

IL CAPO SEZIONE TERRITORIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2 del 16.02.2009, con il quale ai sensi dell'art. 11 della legge 22/10/1971 n. 865 ed in riferimento all'art. 5 bis della legge n. 359 del 1992, come modificato dall'art. 2 comma 89 della legge 24.12.2007 n. 244, sono state determinate le indennità di esproprio spettanti alle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ai fini della realizzazione di un programma costruttivo di alloggi di edilizia convenzionata/agevolata da parte del Consorzio Crocillo in qualità di assegnatario delle aree site nell'ambito del vigente Piano di Zona – legge n. 167 – in questo Comune comprensorio di Via Crocillo adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 68-69-70 del 21.04.1997 esecutive con successive deliberazioni di chiarimenti n. 108 – 109 – 110 del 23.06.1997;
- Vista la propria ordinanza n. 9231 del 31.03.2010 con la quale è stato disposto il versamento presso la Cassa Depositi e Prestiti, competente sezione di Napoli, delle indennità di esproprio riferite agli immobili di proprietà delle ditte indicate nella ordinanza stessa;
- Viste le quietanze di ricevuta n. 3267 – 3268 – 3269 – 3270 – 3271, rilasciate dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 22.04.2010;
- Considerato che sono tutt'ora in corso i termini di validità del Piano di Zona – Legge 167 – come sopra approvato e del relativo piano pluriennale di attuazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 90 dell'01.10.1998;
- Che le opere di che trattasi sono da ritenersi di pubblica utilità ai sensi del combinato disposto dagli artt. 16 legge 17/08/1942 n. 1150 e art. 9 legge 18/04/1962 n. 167;
- Visto l'art. 13 della legge 22.10.71 n. 865;
- Visto l'art. 1 della legge 03.01.1978 n. 1;
- Vista la legge regionale del 31.10.1978 n. 51.

DECRETA

Articolo Unico: per i fini di cui alla premessa è pronunciata l'espropriazione definitiva, a favore del Comune di Quarto, giusto quanto regolato con convenzioni di concessione (art. 35 legge 865/71) repertorio n. 3469 del 13.01.2007 stipulato tra detto Comune e il Consorzio Crocillo, dei beni immobili siti nel tenimento di questo Comune, località Via Crocillo di proprietà delle ditte di seguito indicate e per l'estensione a fianco di ciascuna segnata:

- mq. (7661 + 1380 + 1372) pari a mq. 10.413 di terreno di proprietà della ditta:

Reytani Elena n. Napoli l'11.12.1938;
Reytani Francesca n. Avellino il 20.06.1940;
Reytani Giovanni n. Napoli il 23.01.1944;
Reytani Paolo n. Napoli il 18.09.1946;
Reytani Eleonora n. Napoli il 05.06.1934.

distinti in catasto terreni del comune di Quarto al foglio 13 mappali 2.105 – 2108 – 2107 confinate con mappali: 2109-2106-2120;

Indennità depositata € 661.095,35;

- mq. (6.026 + 2485 + 2494 + 5115) pari a mq. 16.120 di terreno di proprietà della ditta:

Lignola Carlo n. Napoli il 10.01.1970;
Lignola Pietro n. Napoli il 04.09.1973;
Zampaglione Guido n. Napoli il 16.02.1972;
Zampaglione Lorenzo n. Napoli il 29.05.1973;
Zampaglione Pierluigi n. Napoli il 12.05.1951;
Zampaglione Guido n. Napoli il 08.02.1920 (usuf.)

distinti in catasto terreni del comune di Quarto al foglio 13 mappali 2109 – 2110 – 2111 – 2112, confinante con mappali: 2105 – 2113 – 2117;

Indennità depositata € 1.023.418,51;

- mq. (11.610 + 697 + 688 + 1367) pari a mq. 14.362 di terreno di proprietà della ditta:
Cocozza di Montanara Anna n. Napoli il 23.03.1938;
Cocozza di Montanara Carlo n. Napoli l'11.04.1936;
Cocozza di Montanara Pietro n. Napoli il 26.04.1942;
distinti in catasto terreni del comune di Quarto al foglio 13 mappali 2113 – 2114 – 2115 – 2117 con-
finante con mappali; 2116 – 2118 – 2109;

Indennità depositata €. 911.807,48;

- mq. 2795 di terreno di proprietà della ditta:
Cocozza di Montanara Anna n. a Napoli il 23.03.1938;
Cocozza di Montanara Carlo n. Napoli l'11.04.1936;
Cocozza di Montanara Pietro n. Napoli il 26.04.1942;
Lignola Carlo n. Napoli il 10.01.1970;
Lignola Pietro n. a Napoli il 04.09.1973;
Reytani Elena n. Napoli l'11.12.1938;
Reytani Eleonora n. Napoli il 05.06.1934 ;
Reytani Francesca n. Avellino il 20.06.1940;
Reytani Giovanni n. Napoli il 23.01.1944;
Reytani Paolo n. Napoli il 18.09.1946;
Zampaglione Anna n. Napoli il 08.08.1944;
Zampaglione Antonio n. Napoli il 12.04.1949;
Zampaglione Guido n. Napoli il 16.02.1972;
Zampaglione Lorenzo n. Napoli il 29.05.1973;
Zampaglione Michele n. Napoli il 07.11.1945;
Zampaglione Pierluigi n. Napoli il 12.05.1951;
distinti in catasto terreni del comune di Quarto al foglio 13 mappale 2118, confinate con mappali
2113- 2119 – 1567.

Indennità depositata €. 177.447,56;

- mq. (1802 + 1810) pari a mq. 3612 di terreno di proprietà della ditta:
Cocozza di Montanara Anna n. Napoli il 23.03.1938;
Cocozza di Montanara Carlo n. Napoli l'11.04.1936;
Cocozza di Montanara Pietro n. Napoli il 26.04.1942;
Reytani Elena n. Napoli l'11.12.1938;
Reytani Eleonora n. Napoli il 05.06.1934;
Reytani Francesca n. Avellino il 20.06.1940;
Reytani Giovanni n. Napoli il 23.01.1944;
Reytani Paolo n. Napoli il 18.09.1946;
Zampaglione Anna n. Napoli l'08.08.1944;
Zampaglione Antonio n. Napoli il 12.04.1949;
Zampaglione Michele n. Napoli il 07.11.1945;
Zampaglione Pierluigi n. Napoli il 12.05.1951;
distinti in catasto terreni del comune di Quarto al foglio 13 mappali 2121- 2122 , confinante con
mappali: 2120 – 2108 – 2107;

Indennità depositata €. 229.316,85.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso il competente Ufficio dei registri Immobiliari, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania ed infine notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili.

Quarto lì 13/05/2010

Il Capo Sezione Territorio
Ing. Benedetti Gino