



Decreto Dirigenziale n. 174 del 29/07/2015

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 7 - UOD Foreste

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI CASALBORE (AV). AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DI TERRE GRAVATE DA USO CIVICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO EOLICO ART. 12 LEGGE 1766/27, ART.41 DEL R.D. N. 332/28 E ART. 10 DELLA L.R.C. N. 11/81.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con istanza del 13.07.2015 prot.n. 2031 il Sindaco del Comune di Casalbore (AV) ha chiesto alla Regione Campania, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.05.2015, immediatamente esecutiva, l'autorizzazione al mutamento di destinazione delle terre d'uso civico di categoria "A" - bosco-pascolo di pertinenza del suddetto Comune estese complessivamente mq 72.671 identificate in catasto al foglio 3, particella n. 1, derivanti a seguito di frazionamento dalla maggior consistenza di Ha 90.47.20 stesso foglio e particella in favore della Società "WIND ENERGY CASALBORE S.r.l." per la realizzazione di un parco eolico;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Casalbore (AV) con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26 Aprile 2002, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il bando di gara per l'acquisizione di idee progetto per la realizzazione di un Parco Eolico in località Piano Nicola dello stesso Comune;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15 Ottobre 2002, esecutiva ai sensi di legge, veniva omologato l'esito della suddetta gara e si approvava anche lo schema di convenzione fra il Comune di Casalbore e la società aggiudicataria;
- in data 31 Maggio 2007 è stata stipulata la suddetta convenzione regolante la "concessione a favore della Società WIND ENERGY CASALBORE S.r.l. per la realizzazione e l'esercizio di un parco Eolico";
- la realizzazione dell'intervento attua pienamente il disposto della D.G.R.C. n. 368 del 23 marzo 2010, recante "Definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 13 ottobre 2008 n. 13, laddove la medesima definisce come indirizzo di assetto paesaggistico e territoriale per le terre gravate da usi civici il mutamento di destinazione, temporaneo o definitivo (alienazione) – di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927 – finalizzato e connesso alla realizzazione, esercizio e gestione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili";

PRESO ATTO che:

- con l'autorizzazione di cui al presente atto non viene compromesso l'esercizio dei diritti civici da parte dei naturali di Casalbore (AV) che possono soddisfarli sulla restante notevole massa demaniale di quel Comune;

RITENUTO CHE:

- per le circostanze di fatto e di diritto sopra esposte, si possa accogliere la richiesta del Comune di Casalbore (AV) di mutamento di destinazione in uso temporaneo della durata di anni 20, in favore della Società "WIND ENERGY CASALBORE S.r.l." per la realizzazione di un parco Eolico, delle terre di uso civico in agro del suddetto Comune distinte in catasto al foglio 3 p.lla 1 per una superficie di 72.671 mq derivante a seguito di frazionamento dalla maggiore consistenza di Ha 90.47.20 stesso foglio e particella come si evince dalla planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale di Casalbore e trasmessa con nota prot. 2073 del 21.07.2015 agli atti d'Ufficio;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;
VISTI la legge 16/06/1927 n. 1766 e il R.D. n. 332 del 26/02/1928;
VISTA la legge regionale n. 11 del 17/03/1981;

VISTA la D.G.R.C. n. 368 del 23.03.2010;
VISTA la D.G.R. n.427 del 27/09/2013 e la D.G.R. n.488 del 31/10/2013;
VISTE le note del D.G. Politiche Agricole, Alimentare e Forestale prot. n° 162620 del 06/03/2014 e n. 166279 del 07/3/2014;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Unità Operativa Dirigenziale Foreste;

DECRETA

Per quanto precede che di seguito si intende trascritto e confermato:

- 1)** Il Comune di Casalbore (AV) è autorizzato a mutare per uso temporaneo per la durata di anni 20 la destinazione relativamente all'appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio 3, part.1 di superficie pari a mq. 72.671 derivante a seguito di frazionamento dalla maggior consistenza di Ha 90.47.20 stesso foglio e particella in favore della Società "WIND ENERGY CASALBORE S.r.l." per la realizzazione di un parco eolico;
- 2)** Il mutamento di destinazione di cui al precedente punto è preordinato agli scopi indicati in premessa, pena la decadenza, con il ritorno delle terre, per quanto possibile, alla originaria destinazione.
- 3)** La presente autorizzazione è subordinata, sotto pena di decadenza, all'osservanza delle norme in materia ambientale, paesaggistica, idrogeologica, archeologica ed urbanistica, la cui vigilanza compete al Comune gestore del civico demanio ed ad ogni altra Pubblica Amministrazione preposta per legge.
- 4)** La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto d'intervento, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla relativa tutela, per quanto di competenza, di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sull'esistente stato dei luoghi.
- 5)** In caso di violazione dei vincoli di cui al precedente punto 4 del dispositivo accertata dall'Autorità preposta alla relativa tutela e notificata a questa U.O.D., il presente provvedimento costituirà oggetto di immediata disposizione di revoca con conseguente invito al Comune interessato di applicazione dell'istituto di cui all'art. 823 c. (reintegra del terreno).
- 6)** Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. entro il termine di gg.60 dalla relativa notifica.

Copia del presente decreto viene trasmesso:

- al Comune di Casalbore (AV) per opportuna notifica;
- alla U.O.D. 04 Energia e Carburanti;
- all'UDCP - Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali;
- all'UDCP - BURC per la relativa pubblicazione.

DELLA VALLE