



Decreto Dirigenziale n. 70 del 31/07/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

L. 457/78 - L. 179/92 - L. 493/93 I.A.C.P.: BENEVENTO INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALITA' BENEVENTO E COMUNI DELLA
PROVINCIA IMPORTO: EURO 320.063,00

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a) che con nota prot. n. 8667 del 14.10.20123 il Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Benevento comunicava a questa Direzione Generale il fabbisogno finanziario per la messa in sicurezza degli edifici su richiesta dei WWFF, dei Comuni e della Prefettura per l'anno 2014;

b) che non essendo stati stanziati fondi per l'anno 2014 dalla regione, con successivi provvedimenti, il Commissario Straordinario, per salvaguardare la pubblica e privata incolumità, autorizzava con urgenza il Settore Tecnico ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria con le modalità di legge e del regolamento lavori, in economia, precisando nella lettera d'invito che si procederà all'impegno ed alla liquidazione dei lavori soltanto dopo il finanziamento da parte della Regione Campania;

ATTESO

a) che con Decreto Commissariale n. 20 del 27.11.2014 l'I.A.C.P. di Benevento, ha proposto di destinare i fondi residui pari ad € **1.067.682,56** assegnati dalla Regione Campania con Decreti n. 7534 del 16.06.1998, e n. 907 del 08.10.2002 , per lavori effettuati nell'anno 2014 e per nuovi programmi di manutenzione straordinaria da realizzarsi in vari Comuni della provincia;

b) che con nota n. 90774 del 10.02.2015 questa Direzione Generale, al fine di poter emettere i successivi atti monocratici, ha chiesto una nuova localizzazione di interventi di manutenzione straordinaria con i relativi programmi esecutivi, a giustificazione dell'intera somma richiesta;

c) che in conseguenza di quanto sopra l'I.A.C.P. di Benevento , con Decreto Commissariale di n. 05 del 29.05.2015, ha approvato un nuovo programma di localizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, proponendo di utilizzare le somme residue pari ad € **1.067.682,56**;

d) che nella nuova rilocalizzare l'Istituto ha destinato la somma di € **320.063,72** per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'anno 2014 ed in corso, in Benevento e comuni della provincia, attingendo tale somma dai fondi di cui ai DD. DD. n. 7534/98 e 907/2002;

e) che con Decreto Commissariale **n. 08 del 19.06.2015**, l'Istituto, in conformità al parere n. **05/2015** espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 18.06.2015, ha approvato il programma dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'anno 2014 con il relativo Quadro Tecnico Economico QTE S/M, per l'importo complessivo di € **320.063,72**;

f) che i costi unitari di realizzazione tecnica (C. R. M.) rientrano nei limiti massimi ammissibili fissati dalla Regione Campania con D. D. n. 265/2012;

RITENUTO

a) Di autorizzare l'I.A.C.P. della provincia di Benevento, a riservare il finanziamento di € **320.063,72** per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'anno 2014 ;

b) Di far fronte alla spesa di € **320.063,72** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD .PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01

VISTO

a) l'art. 04 della legge 457/78;

b) la D. G. R. n. 427 del 27.09.2013;

c) il D. P. G. R. C. n. 216 del 31.10.2013;

- d) il D. P. G. R. C. n. 427 del 14.11.2013;
- e) il D. Lgs 33/2013;

VISTA

a) la delibera di C. R. n. 58/6 del 30.12.80 che, al comma 2 lettera d) del dispositivo, autorizza l'intervento di manutenzione straordinaria anche negli stabili a situazione patrimoniale mista, salvo il recupero delle quote di spesa afferenti gli alloggi in proprietà privata,

b) la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 06.02.08 con la quale sono state approvate "Le Linee Guida" per la redazione e l'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'ing. Roberto Ferraro, funzionario responsabile di P.O. nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 05 dott. Giulio Mastracchio, nella qualità di responsabile del procedimento;

D E C R E T A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. - Di prendere atto del programma di localizzazione degli interventi approvato dall'I.A.C.P. di Benevento con Decreto Commissariale n. **05** del **29.05.2015** pari ad **€ 1.067.682,56**;
2. Di autorizzare l'I.A.C.P. della provincia di Benevento, a riservare la somma di **€ 320.063,72** per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'anno 2014 in Benevento e nei Comuni della Provincia;
3. Di far fronte alla spesa di **€ 320.063,72** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD .PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;
4. L'I.A.C.P. di Benevento è tenuto a recuperare eventuali spese afferenti gli alloggi in proprietà privata;
5. che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;
6. di inviare il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
 - 6.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;
 - 6.3 al Direttore Generale Governo del Territorio ed alla U.O.D. 08 per competenza;
 - 6.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale – URP per la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013.

*Il Dirigente Della U.O.D. 05
Dott. Giulio Mastracchio*