COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

Decreto n. 6
del 22-07-2015

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA TRA INCROCIO VIA ARCORA E PARCO GALLO"-DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIO Foglio 10 p.lla 943 (ex 606-Parte) - di proprietà della società EAV-Ente Autonomo Volturno ESPROPRIO (ex art. 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327)

Unione Europea

REGIONE CAMPANIA

P.O.R. CAMPANIA 2007-2013 FESR Fondo Europeo Sviluppo Regionale La tua Campania cresce in Europa

Relazione Istruttoria

Premesso:

- che con determina n. 168 del 01/10/2012 veniva conferito all'arch. Antonio Fontanella l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'opera "Realizzazione di un parcheggio con relativa riqualificazione dell'area incrocio via Arcora/Parco Gallo" nell'area individuata in catasto al foglio 10 p.lle 606 (parte) e 898 (ex 503);
- che, con delibera di G.C. n.61/2001 veniva approvato il progetto preliminare dell'opera;
- che il professionista incaricato trasmetteva a quest'Ente, prot. 54215 del 31/12/2012, il progetto definitivo dell'opera per l'importo di € 494.019,32 di cui € 303.733,83 per lavori;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 07/02/2013 veniva approvato il progetto definitivo;
- che per la realizzazione dell'intervento fu acquisito mutuo Cassa DD.PP. posizione 6005980 per l'importo di € 494.019,32 e la spesa in oggetto fu allocata al cap. 21 imp. 24748 tit. 2, funz. 09, serv. 06, int. 01;

- che con atto n. 191 del 15/09/2014, la G.C. ha rettificato il Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016 in considerazione dei nuovi finanziamenti POR FESR - Obiettivo Operativo 6.1-2007/2013 nei quali è incluso l'intervento, ridenominato "Riqualificazione urbana dell'area tra incrocio via Arcora e Parco Gallo" nell'importo totale di € 700.000 da finanziare per € 76.000 con i fondi del mutuo già concesso e per € 624.000,00 con fondi a carico del programma PIU' Europa ed iscritto al cap. 21 (2090601);

- che in data 14/05/2013 prot. 20505, veniva comunicato, alla società Immobiliare Arcora srl, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della legge 241/90 e art. 11 del DPR 327/01 relativamente all'appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 10 part.lle 606 e 898 (ex503);

- che, in seguito alle osservazioni pervenute, in data 10/06/2014 con determina n. 108/2014 del III Settore si accertava l'indennità provvisoria per l'esproprio del bene pari ad € 73.144,50 per la part.lla 898 del foglio 10 ed € 3.125,00 per la part.lla 606;

- che in data 16/07/2014 prot. 30734 veniva trasmesso alla ditta esproprianda la richiesta per l'autorizzazione all'occupazione delle aree ai fini dell'immissione in possesso e per la eventuale corresponsione dell'80% delle somme stabilite con la determina n. 108 del 10/6/2014;

- che per l'erogazione dell'80% di quanto dovuto la ditta proprietaria, Società Immobiliare Arcora, con nota prot. 31057 del 17/07/2014 ha dichiarato, tra l'altro, di accettare la determinazione dell'indennità di espropriazione, autorizzando l'Autorità Espropriante all'immissione in possesso delle aree;

- che in data 29/07/2014 si è proceduto alla redazione del verbale di immissione in possesso delle particelle 898 e 606 del foglio 10;

- che a seguito di tale sopralluogo è emerso che la società Immobiliare Arcora, su dichiarazione di parte, risultava essere proprietaria della sola part. 898 del foglio 10;

- che la part. 606, a seguito di conseguenti accertamenti è risultata essere di proprietà della società "S.p.A. Strade Ferrate Secondarie Meridionali-Circumvesuviana" per atto del Notaio Tozzi rogato in data 18/02/1982;

- che le procedure espropriative a carico della Società Immobiliare Arcora, per la part.lla 898, si sono concluse con la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria in data 16/04/2015;

- che in data 14/11/2014 con nota prot.48250 è stato comunicato a mezzo pec l'avvio del procedimento ed offerta l'indennità di esproprio all'EAV-Ente Autonomo Volturno, subentrata alla società Circumvesuviana, risultata essere la ditta proprietaria della parte residuale della particella 606 di cui al Foglio 10 investita dall'esproprio per mq.150,00 circa;

- che nei termini previsti dall'avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni;

- che l'indennità espropriata offerta è stata stimata applicando il VAM pari ad €/mq.6,45 in relazione a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/01, essendo l'area pari a mq. 150 circa ricadente in fascia di rispetto ferroviario e quindi non edificabile, per un valore complessivo pari ad € 967,50;

Dato atto:

- che, con Determinazione III Settore Pianif. Urban. e LL.PP. n. 16 del 29/01/2015 è stata determinata e accertata l'indennità provvisoria di esproprio riferita alla porzione della particella 606 del foglio 10, interessata dall'intervento;
- che la stessa è stata notificata alla ditta esproprianda con nota prot. 4667 del 09/02/2015;
- che sono decorsi ampiamente i 30 gg. dal ricevimento della stessa, senza alcun riscontro e, pertanto, l'indennità si intende non accettata;
- che con determina n. 145 del 04/06/2015 è stato disposto, tra l'altro, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità determinate e non accettate per l'importo di € 967,50 per la Società all'EAV-Ente Autonomo Volturno, avvenuto con mandato di pagamento n.3362 del 26/06/2015;
- che è stato pubblicato sul BUR Campania n.39 del 22 Giugno 2015 l'avviso dell'avvenuto deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie di esproprio per l'unità immobiliare di cui al foglio 10 p.lla 606 (parte) del P.P.E.;
- che nel contempo la particella 606, con frazionamento n° 290914 del 08/07/15 approvato dall'Agenzia del territorio, ha generato la nuova particella 943 del foglio 10 di mq.150 oggetto di intervento e della presente procedura espropriativa;
- che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;
- che per i predetti motivi l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza ulteriori formalità.

Visto:

- la quietanza di deposito presso la Cassa DD. e PP., attestata dal Tesoriere in data 26/06/2015 - CRO 01010775989550114839810 39810IT, del mandato n.3362 del 25/02/2014 a favore di EAV- Ente Autonomo Volturno ;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II- Capo IV- Sezione II del citato Testo Unico,

DECRETA

1. L'espropriazione definitiva, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) del bene immobile sito nel tenimento di questo Comune in capo alla ditta catastale come di seguito specificato:
   Foglio **10,** P.lla **943 (ex 606-parte),** Superficie da Espropriare **Mq.150**, Indennità Totale **Euro 967,50** di proprietà **EAV-Ente Autonomo Volturno**;
2. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.
3. Il passaggio del diritto di proprietà dell' immobile sopra elencato, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate

nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ed eseguito, nei tempi e nei luoghi indicati dall'allegato avviso, mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con la redazione di apposito verbale, da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art.24 del DPR 327/2001.

4. Registrare, trascrivere e notificare il presente decreto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari.
5. Pubblicare il presente decreto per estratto nel B.U.R.C., secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità' resta fissata nella somma depositata.
6. Eseguire la voltura catastale a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli dell' immobile oggetto di esproprio.

Il Dirigente
dott. ing. Giuseppe Savoia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Decreto del Responsabile III SETTORE PIANIF. URBANISTICA E LL.PP.

N. 6 DEL 22-07-2015

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA TRA INCROCIO VIA ARCORA E PARCO GALLO"-DEPOSITO INDENNITA' DI ESPROPRIO Foglio 10 p.lla 943 (ex 606-Parte) - di proprietà della società EAV-Ente Autonomo Volturno ESPROPRIO (ex art. 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327)

Si certifica che copia del presente decreto è stata pubblicata all'albo pretorio On Line dal 22-07-2015 per quindici giorni consecutivi.

Registro Generale n. 99

Il Responsabile della pubblicazione
Giannotti Domenica

Casalnuovo di Napoli 22-07-2015