

ALLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
REGIONE CAMPANIA

Prot. 2014. 0457946 02/07/2014 11,17

Mitt. : IPAB OSPEDALE CIVICO IN CERRETO...

Ass. : 541201 UOD Affari giuridico-legali - ...

Classifico : 10.1. Fascicolo : 34 del 2010



**I.P.A.B. "OSPEDALE CIVICO"
IN CERRETO SANNITA**

Il Commissario Dott. Pasquale Giordano

**OGGETTO: I.P.A.B. OSPEDALE CIVICO DI CERRETO SANNITA (BN)
ATTO DELIBERATIVO DI ESTINZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL
REGOLAMENTO 22 FEBBRAIO 2013, N. 2.**

Il Commissario dell' Ente ad oggetto - Dott. Pasquale Giordano nato a Piedimonte Matese (CE), e residente in Cerreto Sannita alla via S. Anna n. 100 -, con D.P.G.R.C. n. 186 del 12/09/2013 veniva nominato Commissario dell' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita, con l'incarico della reggenza temporanea dell'amministrazione dell'I.P.A.B. e , in particolare, di provvedere agli adempimenti di competenza dell'amministrazione dell'istituzione preordinati alla dichiarazione di estinzione dell'Ente ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2.

- Visto l'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2;

- Accertato che ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2 la consistenza patrimoniale dell'Ente è costituita da:

- libretto postale nominativo intestato al presidente pro tempore n° 008036 presso l'ufficio postale di Cerreto Sannita;
- Immobile presso il Comune di Portici alla Via Marittima n. 7 iscritto al Catasto Fabbricati, Foglio 7 Particella 140 Sub. 21, di vani 7,5, posto al primo piano ed intestato a Ospedale Civile di Cerreto Sannita e Varola Enrico, Fu Gennaro quale usufruttuario.
- Immobile presso il Comune di Portici alla Via Marittima n. 7 iscritto al Catasto Fabbricati, Foglio 7 Particella 140 Sub. 5, di mq 43, accessibile direttamente da Via Marittima;

L'intera proprietà è comprensiva di ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, proporzionale quota di comproprietà del locale sito nell'androne a destra entrando adibito "ex portineria" nonché ogni quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato ed aree scoperte annesse a norma dell'art. 1117 C.c.;

- Accertati i rapporti giuridici pendenti verso il condominio alla Via Marittima n.7 in Portici;

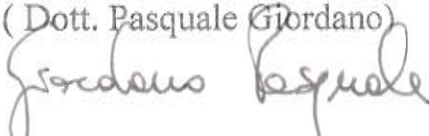
- Accertata l'inesistenza di personale dipendente;

- Accertato che l' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita non è nelle condizioni previste per perseguire le finalità di Pubblica Assistenza e Beneficenza, così come previsto dallo Statuto;
- Considerato che ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2 può essere chiesta l'estinzione dell' Ente;
- Vista la allegata relazione esplicativa del lavoro svolto;

DELIBERA

Di proporre alla Giunta Regionale della Regione Campania la ESTINZIONE DELL' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita ED IL TRASFERIMENTO dei beni immobili suddetti al COMUNE DI CERRETO SANNITA (Benevento) ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2.

Cerreto Sannita lì, 02/07/2014

Il Commissario
(Dott. Pasquale Giordano)


ALLEGATI

- Relazione sul lavoro svolto;
- Copia Visura Catastale per immobile dell' Agenzia del Territorio;
- Copia Planimetrie locali;
- Sentenza della Corte D'appello di Napoli n. 3396 del dì 17-26 Ottobre 1927;
- Statuto dell'Erigendo Ospedale di Cerreto Sannita;
- Copia spese postali documentate;
- Copia spesa per ricerca in Archivio notarile di Napoli;
- Copia verbale di consegna documentazione da Avv. Angelo del Vecchio;
- Copia risposta ufficio Postale di Cerreto Sannita;
- Copia libretto postale nominativo intestato al Presidente pro tempore Ospedale Civile Ciaburri di Cerreto Sannita n° 008036;
- Copia libretto postale nominativo intestato al Commissario Prefettizio Pro-tempore Ospedale Civile Ciaburri di Cerreto Sannita n° 06931;

I.P.A.B. "OSPEDALE CIVICO"

IN CERRETO SANNITA

Il Commissario Dott. Pasquale Giordano

Relazione sull'attività svolta

Con D.P.G.R.C. n. 186 del 12/09/2013 lo scrivente veniva nominato Commissario dell' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita, con l'incarico della reggenza temporanea dell'amministrazione dell'I.P.A.B. e , in particolare, di provvedere agli adempimenti di competenza dell'amministrazione dell'istituzione preordinati alla dichiarazione di estinzione dell'Ente ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2.

Il giorno 08/10/2013 provvedevo ad insediarmi dinanzi al Sindaco dott. Pasquale Santagata e alla Segretaria del Comune di Cerreto Sannita dott.ssa Erminia Florenzano.

Dai documenti si evinceva tra i beni appartenenti all'I.P.A.B.:

- libretto postale nominativo intestato al Presidente pro tempore Ospedale Civile Ciaburri di Cerreto Sannita n° 008036 presso l'ufficio postale di Cerreto Sannita;
- libretto postale nominativo intestato al Commissario Prefettizio Protempore Ospedale Civile Ciaburri di Cerreto Sannita n° 06931 presso l'ufficio postale di Cerreto Sannita;
- Immobile presso il Comune di Portici iscritto al Catasto Fabbricati, Foglio 7 Particella 140 Sub. 21, di vani 7,5.
- Immobile presso il Comune di Portici iscritto al Catasto Fabbricati, Foglio 7 Particella 140 Sub. 5, di mq 43.

Palazzo Ciaburri, che prende il nome dal Cav. Enrico Ciaburri, vecchia fornace di interesse storico in corso di ristrutturazione , con vista mare, di sicuro notevole valore.

L' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita, nasce a seguito di un lascito (Legato), del Cav. Enrico Ciaburri, con Testamento Pubblico del Notaio Luca Galluccio in Napoli del 18/10/1920. Tuttavia tale testamento fu impugnato dagli eredi del suddetto e dopo annose liti giudiziarie la Fondazione riuscì ad incamerare il lascito principale, relativo al cespite immobiliare sito al Comune di Portici alla Via Marittima n. 7, il tutto sancito con sentenza della Corte D'appello di Napoli n. 3396 del dì 17-26 Ottobre 1927. L' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita , fu eretto in Ente Morale con Regio Decreto il 06/04/1936 n. 874.

Ciò premesso al fine di spiegare le difficoltà incontrate dallo scrivente per reperire la documentazione necessaria per portare a termine l'incarico.

La problematica più annosa è stata il reperimento delle Tavole di Fondazione come previsto dall'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2.

A tal proposito in data 21/01/2014 mi recavo presso l'Archivio Notarile di Napoli per ricercare l'Atto del Notaio Galluccio infruttuosamente.

In data 23/01/2014 mi recavo presso l'Ufficio di Registro di Napoli alla ricerca della sentenza della Corte D'appello di Napoli n. 3396 del dì 17-26 Ottobre 1927, infruttuosamente.

In data 27/01/2014 proseguivo la ricerca presso il Vecchio Tribunale di Napoli sede della Corte d'Appello di Napoli alla ricerca della sentenza della Corte D'appello di Napoli n. 3396 del dì 17-26 Ottobre 1927, infruttuosamente.

In data 13/02/2014 è stato notificato presso il domicilio del sottoscritto Commissario, Decreto Ingiuntivo provvisoriamente esecutivo emesso dal Tribunale Civile di Napoli n. 444/2014 reso in data 21.01.2014 e depositato in data 22/01/2014 ad istanza del Condominio Via Marittima, 7 rappresentato e difeso dall'avv. Mirella Istrini, per presunti crediti vantati dal predetto Condominio nei confronti dell'I.P.A.B.; Che, nel decreto ingiuntivo notificato con pedissequo atto di precetto veniva intimato all'IPAB, il pagamento di € 62.687,70 oltre alle spese del procedimento monitorio per € 1.038,00 con autorizzazione alla provvisoria esecuzione. Le somme richieste nel Decreto Ingiuntivo notificato, non trovano giustificazione neppure nella documentazione a corredo della azionata domanda di ingiunzione e pertanto ravvisati giusti motivi per proporre opposizione al decreto ingiuntivo in data 10/03/2014 provvedevo con Delibera n. 01/14 a nominare quale difensore dell' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita, l'Avv. Aceto Ernesto al fine di preservare il patrimonio dell'ente ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2, anticipando di comune accordo le spese per tale opposizione in assenza di disponibilità liquide dell' IPAB.

Per ciò che riguarda il libretto di risparmio n.8036, questione avviata nel precedente mandato, proseguivo avviando la pratica per apertura di conto corrente postale presso l'ufficio postale di Cerreto Sannita per ottenere la restituzione della somma di € 3.099.56 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite la CONSAP, tuttavia non riuscivo nell'intento per problematiche burocratiche interne alle Poste Italiane.

A tal proposito per evitare ulteriori spese a mio carico e per tentare di recuperare le somme di cui sopra inserivo nella richiesta di restituzione alla CONSAP le coordinate bancarie del mio conto corrente personale.

Al fine di ottenere il numero di codice fiscale/partite iva per tale pratica mi recavo in data 03/03/2014 presso l'Ufficio delle Entrate di Cerreto Sannita, ove riuscivo grazie alla cortese collaborazione del direttore a reperire tale numero, e l'indirizzo del figlio dell'ex Presidente pro-tempore dell' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita, Avv. Angelo Del Vecchio. Dopo vari tentativi riuscivo a reperire il suddetto telefonicamente, e in data 10/05/2014 mi consegnava la documentazione appartenente all'IPAB, tra cui la sentenza della Corte D'appello di Napoli n. 3396 del dì 17-26 Ottobre 1927 e n. 2 libretti di deposito Postale, e lo Statuto originale.

Quindi oltre al suddetto, accerto l'esistenza di un ulteriore libretto intestato al Commissario Prefettizio Protempore Ospedale Civile Ciaburri di Cerreto Sannita con numero identificativo 06931, con saldo pari a lire 11.144 e movimentato l'ultima volta in data 12/05/1962. Il suddetto libretto come da allegata risposta dell' Ufficio Postale di Cerreto Sannita risulta prescritto nell'anno 1992.

Da ciò ne deriva la seguente Situazione Patrimoniale dell'I.P.A.B. Ospedale Civico Ciaburri.

Calcolo del valore medio dell'immobile secondo i valori dell'Agenzia del Territorio

	MQ	Min	Max	Media	Euro
	169,56	1550	2350	1950	330.642,00
	43	900	1350	1125	48.375,00
Totale	212,56				379.017,00

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO		PASSIVO	
Immobili	€ 380.000,00	Compenso Lordo Commissario incarico precedente	€ 780,00
Depositi Postali	€ 3.099,56	Compenso Lordo Commissario	€ 1.162,00
		Spese Postali	€ 20,55
		Spese ricerca notarile	€ 6,00
		Quote spese di ristrutturazione facciata	€106.075,71
		Spese Legali Avv. Ernesto Aceto	€ 2.146,00
		TOTALE PASSIVO	€ 110.190,26
		UTILE	€ 272.909,30
TOTALE ATTIVO	€ 383.099,56	TOT. A PAREGGIO	€ 383.099,56

Non risulta alcun personale dipendente.

Dalla Sentenza della Corte D'appello di Napoli n. 3396 del dì 17-26 Ottobre 1927 , e dallo Statuto di fondazione non si evince nessuna disposizione in merito alla destinazione dei beni dell'IPAB, quindi dopo tutto ciò l' I.P.A.B. "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita, è pronto per l'estinzione ai sensi dell'articolo 11 del regolamento 22 febbraio 2013, n. 2.

Dati Identificativi del Soggetto Diverso

Codice Fiscale 93013470617

Denominazione ENTE MORALE OSPEDALE CIVILE CERRETO SANNITA

Natura giuridica ALTRE ORGANIZZAZIONI DI PERSONE O DI BENI SENZA PERSONALITA' GIURIDICA (ESCLUSE LE COMUNIONI) (13)

Partita IVA - Inizio attività 13/1/1990

Stato ATTIVA

Attività SERVIZI VARI NON ALTROVE CLASSIFICABILI (6900)

Sede legale VIA TANUCCI 97, 81100 - CASERTA (CE)

Decorrenza 13/1/1990 Fonte Collegamento II.DD.

Domicilio fiscale VIA TANUCCI 97, 81100 - CASERTA (CE)

Decorrenza 13/1/1990 Fonte Collegamento II.DD.

Uffici associati al Domicilio Fiscale UFF. TERR. DI CASERTA (TEJ)

D.P. DI CASERTA (TF6)

DR DELLA CAMPANIA (914)

Dati del Rappresentante

Codice Fiscale DLVNGL45T13C525D

Dati Identificativi DEL VECCHIO ANGELO

Nato a CERRETO SANNITA (BN) il 13/12/1945

Carica Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore

Dal 13/1/1990 Al -

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2012

Dati della richiesta		Comune di PORTICI (Codice: G902)									
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI									
Unità immobiliare		Foglio: 7 Particella: 140 Sub.: 5									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	140	5			C/2	2	43 m²	Euro 204,31 L. 395.600	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MARITTIMA n. 10 piano: T;									
Notifica		-		Partita		2511		Mod.58		-	
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	OSPEDALE CIVILE DI CERRETO SANNITA										
2	VAROLA Enrico;FU GENNARO										
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987									
											DIRITTI E ONERI REALI
											(8) Usufrutto

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2012

Dati della richiesta	Comune di PORTICI (Codice: G902)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 7 Particella: 140 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	7	140	21	Cens.	Zona	A/2	3	7,5 vani	Euro 406,71 L. 787,500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA MARITTIMA n. 8 piano: 1;									
Notifica		-				Partita		2511	Mod.58		-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPEDALE CIVILE DI CERRETO SANNITA		
2	VAROLA Enrico;FU GENNARO		(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Auletta Sergio
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Napoli	N. 5875

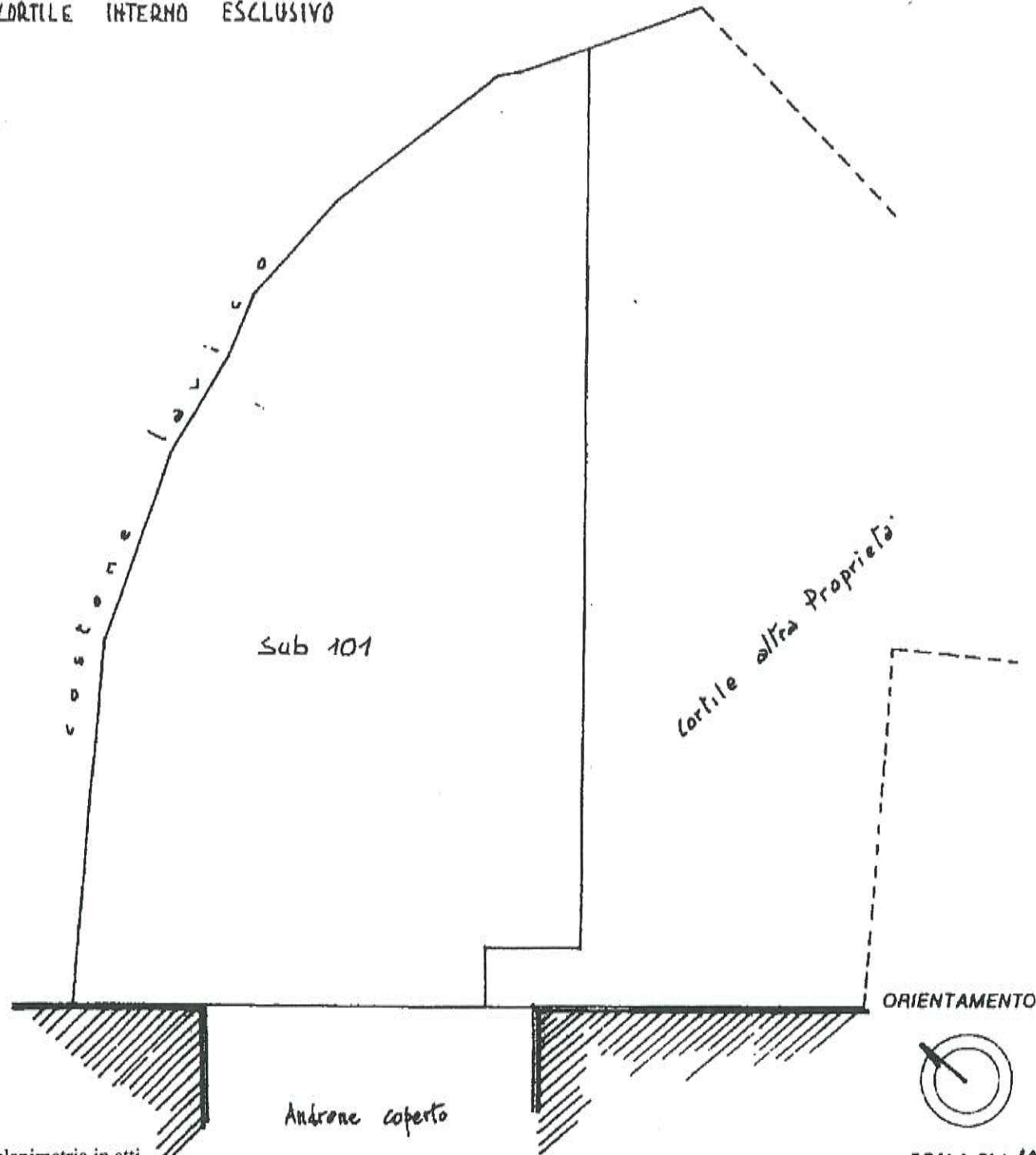
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Comune di Portici			Protocollo n. NA0755703 del 10/10/2007	
Sezione:	Foglio: 7	Particella: 140	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 100	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2012 - Comune di PORTICI (G902) - < Foglio: 7 - Particella: 140 - Elaborato planimetrico >

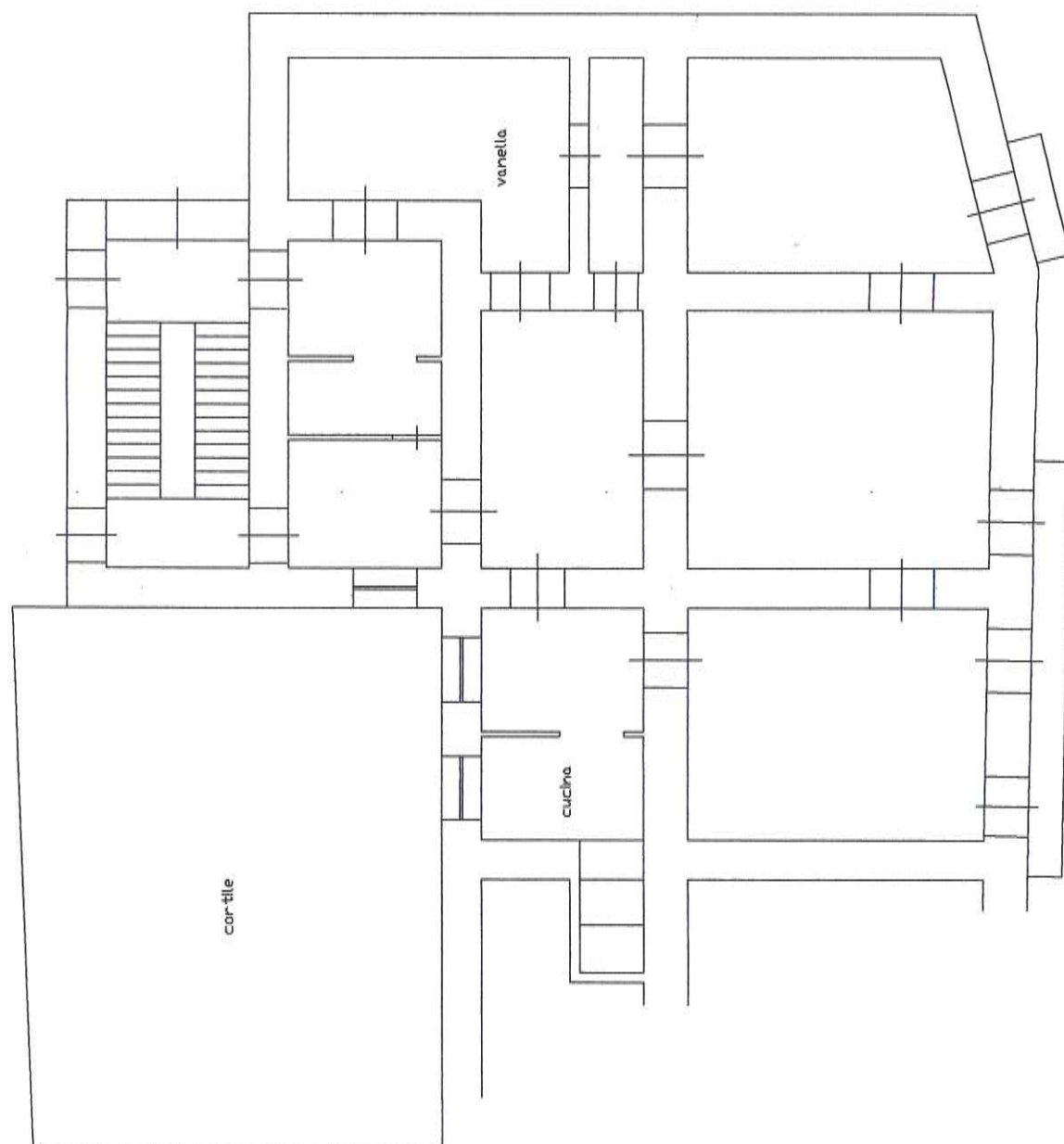
PIANTA PIANO TERRA

CORTILE INTERNO ESCLUSIVO



Ultima planimetria in atti

PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100



superficie utile residenziale

142.71 MQ

superficie utile non residenziale.
(vanella e balconi)

26.85 MQ

SOMMARIO

169.56 MQ



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 10390972

Comune _____ Ditta " _____

Via _____

" Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di _____

Talloncino di riscontro

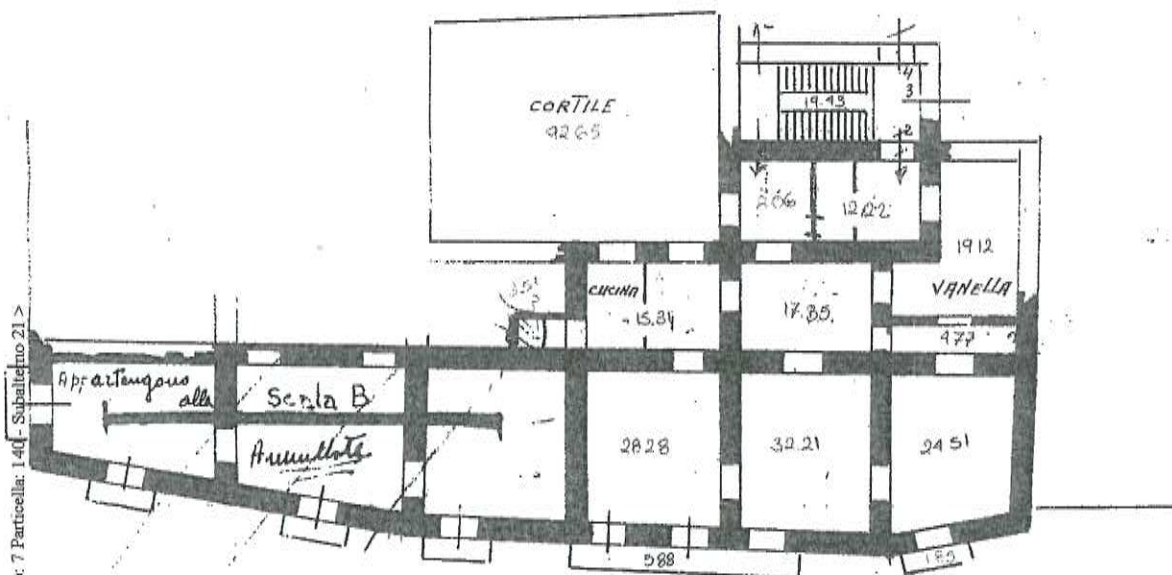
DELLA

SCHEDA NUMERO

10390972

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. n. 1339-XVII, n. 652.

F.7
1116
71



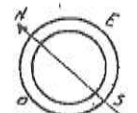
PIANO 1°

N. INTERNO 2.

SCALA A

ALTEZZA M. 4.00

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilato da:

[Signature]
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

iscritto all'Albo de _____

della Provincia di _____

Data _____ Firma *[Signature]*



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: NAPOLI

Comune: PORTICI

Fascia/zona: Periferica/GRANATELLO - PARCO DELLA REGGIA - USCITA AUTOSTRADA PORTICI/ERCOLANO (EX VIA CORALLO, VIA UNIVERSITA', VIA MARITTIMA, BOSCO CATENA)

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1550	2350	L	3,9	5,9	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1650	L	2,8	4,1	N

Box	NORMALE	900	1350	L	3	4,5	N
Ville e Villini	NORMALE	1700	2550	L	4,3	6,4	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo su
uno dei simboli
colorati**