

IL SINDACO ED IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

Il Comune di Marzano Appio è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto della Provincia di Caserta n. 121 del 16.04.1999 e Decreto di conformità n. 12791 del 2.08.1999 rilasciato dalla Regione Campania;

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato *“Progetto di Lottizzazione all'interno dell'area P.I.P. in località Sarcioni”*, proposto dai sigg. De Quattro Gioacchino, De Tora Ettore e De Tora Roberto è stato adottato con delibera di G. C. N. n° 44 del 21/03/2014, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011;

il Piano Urbanistico Attuativo e la deliberazione di G.C. n° 44 del 21/03/2014 sono stati depositati per trenta giorni consecutivi presso la Casa Comunale, Ufficio Segreteria;

del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio e sul BURC dell'11.08.2014, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al PUA adottato.

nel periodo di pubblicazione alcuna osservazione od opposizione è stata presentata;

il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio” pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011, è stato inviato alla Provincia di Caserta per eventuali osservazioni in data 20.05.2015, con nota prot. n. 2817;

Il Settore Urbanistica della Prov. di Caserta con determinazione n. 25/Q dell'8.06.2015, ha espresso parere favorevole con osservazioni;

con Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 24.07.2015 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo denominato *“Progetto di Lottizzazione all'interno dell'area P.I.P. in località Sarcioni”*, proposto dai sigg. De Quattro Gioacchino, De Tora Ettore e De Tora Roberto.

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDONO NOTO CHE

Il Piano Urbanistico Attuativo denominato *“Progetto di Lottizzazione all'interno dell'area P.I.P. in località Sarcioni”*, proposto dai sigg. De Quattro Gioacchino, De Tora Ettore e De Tora Roberto di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 91 del 24.07.2015 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche;
3. Inquadramento territoriale, corografia, ortofoto e aerofotogrammetria;
4. Planimetria catastale,

Comunale;

7. Schema opere di urbanizzazione esistenti:
 - 7.1. Rete fognaria;
 - 7.2. Rete idrica;
 - 7.3. Rete Pubblica illuminazione, elettrica e telefonica;
 - 7.4. Rete gas metano;
8. Planimetria di progetto;
9. Opere di urbanizzazione a farsi:
 - 9.1. Rete fognaria e particolari costruttivi;
 - 9.2. Rete idrica;
 - 9.3. Rete pubblica illuminazione, elettrica e telefonica;
 - 9.4. Rete gas metano;
 - 9.5. particolari costruttivi rete gas metano;
10. Viabilità esistente e a farsi e area a parcheggio a farsi;
11. Ingombro massimo dei fabbricati;
12. Verifica standards e aree di cessione;
13. Schema convenzione;
14. Computo Metrico;

Documentazione geologico - geotecnico - geofisico:

- TAV. GEO-01 Relazione geologico-geo-tecnica-geofisica
TAV. GEO-02 Indagini geologiche-geo-tecniche e geofisiche
TAV. GEO-04 Documentazione geologica a corredo del PR6C vigente
TAV. GEO-03a Stralcio della Tavola topografica. Carta Geologica, Stralcio catastale,
Piano stralcio dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno
TAV. GEO-03b Carta ubicazione indagini geognostiche in scala 1: 500
TAV. GEO-03c Carta geolitologica in scala 1: 500
TAV. GEO-03d Carta geomorfologico-clivometrica in scala 1: 500
TAV. GEO-03e Carta idrogeologica in scala 1: 500
TAV. GEO-03e bis Carta delle isofreatiche
TAV. GEO-03f Carta della stabilità in scala 1:500
TAV. GEO-03g Carta della caratterizzazione sismica del sito in scala 1: 500
TAV. GEO-03h Sezione geologica

Documenti integrativi:

1. Dichiarazione del richiedente;
2. Verifica degli standards di cui al comma 1 dell'art. 5 del D.M. 1444/68 e aree di cessione;
3. Planimetria di progetto dei lotti a seguito dell'aumento dell'area di cessione;
4. Ingombro massimo dei manufatti insistenti sui lotti,
5. Indicazione dell'area di proprietà De Quattro di 4.649 mq non inclusa nella zonizzazione ma di proprietà del richiedente.

Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune (www.comune.marzanoappio.ce.gov.it);

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'Allegato B), punto 16) del D.P.R. 642/1972.

il Sindaco
dott. Carlo Eugenio Ferrucci

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Armando Carlone