A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione** n. 517 del 25 giugno 2010 – L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - APPROVAZIONE PIANO VENDITA DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI SAN VITALIANO (NA). -(CON ALLEGATI)

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani di Vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di San Vitaliano (NA) con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 30 Marzo 2010, ha approvato il "Piano Vendita di alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L. 219/81 – Modifica ed Integrazione della delibera di C.C. n.5 del 29.03.2004" ai sensi della L.R. 24/2003 art.4;

CHE con nota protocollo n. 288768 del 01.04.2010 il Comune stesso ha trasmesso, la documentazione relativa al Piano Vendita da sottoporre al parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PRESO ATTO

CHE il predetto Piano Vendita di alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L.219/81 nel Comune di San Vitaliano (NA) è stato esaminato ed approvato all'unanimità dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta n. 17 del 14 Aprile 2010;

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del Piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di San Vitaliano (NA);

VISTO

- la Legge n. 560 del 24.12.1993 -"Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.";
- il D.Lgs. n.354 del 20.09.1999;
- la L.R. n. 24 del 12.12.2003 "Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari";
- il verbale n. 17 del 14 Aprile 2010 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003 e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il Piano Vendita di alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L.219/81 proposto dal Comune di San Vitaliano (NA), che forma parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita , il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune di San Vitaliano (NA) per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-

Il Segretario Cancellieri

Il Presidente Caldoro



NHOW!

PIANO VENDITA ALLOGGI ERP ART. 4 L. R. 12/12/2003 N.24



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 1



DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 L. R. 24/12/2004 N.24

Il Dirigente dell'U.T.C. del Comune di San Vitaliano (NA)

ATTESTA

Che l'Ente proprietario di n° 312 U. l. di edilizia residenziale pubblica. Il patrimonio vendibile, ai sensi della L.R. 24/12/2003 N°24 è pari a 69 unità immobiliari.

IL DICHIARANTE

E4/22

ALLEGATO 2 . COMUNE DI SAN VITALIANO (MA)

ELENCO ALLOGGI VENDIBILI AL PUNTO & ART 4 L. 12-13-2000 WILL INSERNTI MEL PINNO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI E DEL PREZZO

* Rif. Sentenza Commissione Tributaria Provinciale di Napoli

	NOTE:		*Sentenza Commissione Tributaria n.446	3	113,88 rollenza Commissione Tributaria n.451		*Sentenza Commissione Tributaria n.451		3.151,33 del 444.00		144,64 And All And		Sentenza Commissione Tributaria n.451		*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/11/03		455,52 "Sentenza Commissione Tributaria n.451		325,40 *Sentenza Commissione Tributaria n.451			Sentenza Commissione Tributaria n.451			Sentenza Commissione Tributaria n.451
	STIE ATIEX 4799		77 52 "Sentenza	0.01 1,33 del 4/11/03	13,88 451 471 III	0/1 //- 190	Sentenza	01114	11,33 centenza	60	4.64 Sentenza	20/1 /#- /80	Sentenza (*Sentenza		5.52 *Sentenza (,40 del 4/11/03	-		216,96 Sentenza C			5.346.93 Sentenza Co
<u> </u>	CANONI CORRISPOSTI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.354/99		9	,	w		w		w				¥		6		€ 455		€ 325			€ 216,	ļ		€ 5.346,
DETERMINAZIONE PREZZO	PREZZO ALLOGGIO		£ 15 270 35		€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.642,45	€ 1.391,77	€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.642,45	€ 6,603,69	€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.695,82		€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.542,45	€ 5.803,17		€ 13.642,45	€ 5.803,17	4	€ 16.986,55
RMINAZIONE PR	RIVAL. X MANUT. STRAORD.		€ 2.131.95	۱.	€ 563,35	€ 195,69	€ 504,05	€ 53,37	€ 563.35	€ 195,69	€ 504,05	€ 195,69	€ 563,35	€ 195,69	€ 557,42		€ 563,35	€ 195,69	€ 504,05	€ 171,97		€ 504,05	€ 171,97	1	€ 563,35
DETER	RIDUZIONE FINO AL 20%		€ 13.138.40	1	€ 16.423,20	€ 6.408,00	€13.138,40	€ 1.338,40	€ 16.423,20	€ 6.408,00	€ 13.138,40	€ 6.408,00	€ 16.423,20	€ 6.408,00	€ 13.138,40		€ 16.423,20	€ 6.408,00	€ 13.138,40	€ 5.831,20		€ 13.138,40	€ 5.631,20	1.	€ 16.423,20 €
ASTALE	VALORE (R.C. x100)		€ 16.423.00		€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00	€ 1.673,00	€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00	€ 8.010,00	€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00		€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00	€7.039,00		€ 16.423,00	€7.039,00	1_	€ 20.529,00 €
DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA	*RENDITA		€ 164,23		€ 205,29	€ 80,10	€ 164,23	€ 16,73	€ 205,29	€ 80,10	€ 164,23	€ 80,10	€ 205,29	80,10	164,23		205,29	80,10	164,23	70,39		164,23	70,39	205.20	
REN	<u>Ŗ</u>		25		-		7		m	Ť	4	_	9	¥	9		7 €	æ	8 8	-		1 e	(w)	4	
TI PEF	PIANO		2		-	S1	+-	-	-	St	-	S1	T	S1	2		3	S1	e	_			_	2	_
ELEMENTI PEF	8		9		2'2	33 mg	9	9 md	7,5	33 mg	9	33 mq (s	7,5	33 mg S	9	_	7,5	33 mg	9	29 mq S1		. e	29 mg S1	7,5 T	_
4F10	CAT.		\$		A4	ප	A4	C2	A4	90	44	ខ	\$	ខ	A4		A4	క	*	8		A4	C6 2	Ą	-
TAST	SUB.		38		2	13	3	5	9	15	4	14	6	16	37	-	12	4	9	85		28	36	7 12	-
II CA	NCM.		737		738	738	738	738	738	738	738	738	738	738	738		738	738	738	738	-	738	738	738	_
DA	FOGLIO NUM.		9		9	9	9	9	9	9	9	9	9	ဖ	9		9	9	9	9		9	2 9	2 9	
	CANTINOLA NR.	la A)	-	a A)			-	-							-						(a)			_	
	BOX NR.	12 Scs		13 Sca	-	-			-	-	-	-	-	-	\dashv	_	-	-	-		Scala	-	-	ν-	-
	VANI ACC.	Isolato	2	Isolato	2		2	7	~		2		2	\dashv	7		2		υ Ω	-	olato 1.	2			-
	VAN	etrarca	2	etrarca	φ		c,		9		r)	_	9	+	2	\dashv	9		2	-	arca is	50		 	
	N.	ex via P	5	ex via Pt	-	-	2	7	6	6	4	4	10	σ.	9	+	_	7	-	- i	via Petr	-	-	7	1
	OGNOME	a Magnani n.1 (Cella	1 Magnani n.2 (Monna	Monna	Nappi	Nappi	Cerullo	Cerulio	Russo	Russo	Calitri	Calitri	Granato		Bottone	Bottone	Scarfato	Scarfato	ragnani n.4 (ex	Tufano	Tufano	Wascia	-
	NOME & COGNOME	iSOLATO Via Anna Magnani n.1 (ex via Petrarca Isolato 12 Scala A)	Pasquale	ISOLATO Via Anna Magnani n.2 (ex via Petrarca Isolato 13 Scala A)	Angelo	Angelo	Giovannina	Giovannina	Giuseppe	Giuseppe	Roberto	Roberto	Carmela	Carmela	Franco		Sergio	Sergio	Assunta	Assunta	SOLATO VIA Anna magnani n.4 (ex via Petrarca Isolato 13 Scala B)	Maria Gluseppa	Maria Giuseppa	Aniello	Appropriate the second second
			-		7		m		4	1	40	_	٥	+	_	- -			o	- <u>•</u>	_ }_	01 SE	=	-	-



Marria Esposito 2 1 1 6 738 34 C6 23 1 1 1 1 1 1 1 1 1			NOWE e	NOME & COGNOME	IN C	INT. VANI ACC.	. ¥G		X CANTINOLA NR.	E E	0			SN	9	ĮŽ.	· RENDITA	VALORE (R.C. x100)	RIDUZIONE FINO AL 20%	MANUT.		PREZZO ALLOGGIO	CANONI CORRISPOSTI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.354/89	9 EX
14 Carmine Esposito 5 5 2 1 1 6 778 39 A4 1 1 1 1 1 1 1 1 1		;	Luciano	Nappi		_	_	-		g.	738	发	ខ	33 mg	Si	, we	. 80,10	`€8.010,00	€ 6.408,00	ę.	195,69 e	€ 6.603,69		
Carmine Esposito 5 5 1 1 6 738 59 A4 1 1 1 1 1 1 1 1 1		2	Francesca	Fontanaros		φ	7	_	-	9	738	88	\$	7,5	-	4	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	Ψ	616,72 €	€ 17.039,92	€ 18	18,08 *Sentenza Commissiona
15 Rosa Maria Esposito 3 1 1 6 738 21 1 1 6 738 25 54 7 7 7 7 7 7 7 7 7		4	Carmine	Esposito	10	25	2	-	-	9	738	gg gg	4			LC.	164 23	6 18 423 00	4 40 400 40	ų				
15			Carmine	Fanosito	7	L	L	-		,		1	+	1	+	- -	İ	C 10:423,00	r 13. 130,4	u l		€ 13.695,82	€ 206,	60 del 4/11/03
Hosea Martie D'Alessandro 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7		5	Rosa Maria	D'Alessandr		"	,	- -		، ء	98	E	+	E .	_		80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	Ψ		€ 6.603,69		
Machaelina Porcarco 7 5 2 1 6 738 33 C6			Donn Marin		丄	<u> </u>	4	- -		٥	8	R	+	_	2	9	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	¥	563,35. € 1	€ 16.986,55	€ 1.218,	1.218,94 "Sentenza Commissione
Maddalenia Porcarco 7 5 2 1];	Briefin Book	D Alessandro				-		9	738	ន		_	St	w	80,10	€8.010,00	€ 5.408,00	Ψ	195,69	€6.603,69		
Martia Carmina Vivolo 8 6 2 1 6 738 79 74 7 7 7 7 7 7 7 7		9	Maddalena	Porcaro	-	က	7	-		9	738	8	44	_	3 7	7 €	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	w	504,05 € 1	€ 13.642,45	e.	Sentenza Commissione Tributaria n.451
Maria Carmina Vivolo 8 6 2 1 6 738 28 A4 Maria Carmina Vivolo 8 6 2 1 6 738 29 22 ISOLATO P.zza A. De Curtis n.1 (ex via Pertanca Isolato 14 Scala A)		\dashv	Maddalena	Porcaro	^			-		9	738	32	-	3 mg S1	E	¥	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	w	195,69 €	€6.603,69		202114
Martia Camulaa Nvolo 8			Maria Carmina	Vivolo	80	9	2		-	9	738	88			3 8	ψ	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	98	563,35 € 16	€ 16.986,55	€ 72.32	*Sentenza Commissione
SOLATO Pizza A. De Curtis n.1 (ex via Petrarca Isolato 14 Scala A) Fibrina Fortunato 2 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Mercadante 5 2 1 6 739 17 C6 19 Michelina Molaro 2 5 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 5 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 5 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 2 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 2 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 2 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 2 2 2 1 6 739 20 A4 Molaro 2 2 2 2 1 6 739 20 A4 A4 A4 A4 A4 A4 A4 A	L		Maria Carmina	Vivolo	8			_		9	738	53		<u> </u>	8	w	16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	e e	53,37 € 1	€ 1.391.77		50/11/60
Fiorina Fortunato 2 5 2 1 6 739 3 A4 Fiorina Fortunato 2 1 1 6 739 17 C6 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 17 C6 Michelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 16 C6 SOLATO P.zza A. De Curtis n. 3 (ax via Petrarca Isolato 14 Scala B) Andrea Moiaro 2 5 2 1 6 739 20 A4 Andrea Moiaro 2 5 2 1 6 739 20 A4 Carmine Sasso 4 5 2 1 6 739 20 A4 Solutio P.zza A. De Curtis n. 7 (ax via Petrarca Isolato 15 Scala A) Teresa Marchese 2 5 2 1 6 740 13 C6 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 14 C6 340 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 14 C6 340 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 15 C6 340 Teresa Finzio 5 6 7 7 7 7 7 Anna Finzio 5 6 7 7 7 7 7 Anna Finzio 5 6 7 7 7 7 7 Teresa Finzio 5 7 7 7 7 7 7 Anna Finzio 5 7 7 7 7 7 7 Teresa Finzio 5 7 7 7 7 7 7 7 Teresa Finzio 5 7 7 7 7 7 7 7 Teresa Finzio 5 7 7 7 7 7 7 Teresa Finzio 5 7 7 7 7 7 7 7 Teresa Finzio 7 7 7 7 7 7 7 7 7		₹	SOLATO P.zza A.	De Curtis n.1	ex via P	etrarca	Isolate	o 14 Sca	ıla A)											1				
Fibritia Forturator 2 1 1 6 739 17 C8 Milchelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 16 74 Milchelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 16 76 ISOLATO P.zza A. De Curtis n.3 (ex via Petraica Isolato 14 Scala B)		81	Fiorina	Fortunato	8	5	2			9	739		*	9	2	w	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 52	528,70 € 13	13.667,10 €	2.588,67	Sentenza Commissione Tributaria n.451
19 Mitchelina Mercadante 4 5 2 1 6 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 16 66 739 20 20 20 20 20 20 20 2		+	Fiorina	Fortunato	2			-		9	739	┝-	-	3 mg	-	(a)	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 20		•		del 4/11/03
Nuchelina Mercaldanic 4 1 6 736 16 Calcination 1 5 2 1 6 736 SOLATO P.zza A. De Curtis n.3 (ex via Petrancal Isolator 14 Scala B). Cliuseppe Cervo 1 5 2 1 6 739 20 A4		6	Michelina	Mercadante	4	လ	2	-		9	739			3,5	4	w	177,92 €	€ 17.792,00	€ 14.233,60	€ 52	528,70 € 14	€ 14.762,30 €	126,56	*Sentenza Commissione
SOLATO Pizza A. De Curits n.3 (ex via Petraica Isolato 14 Scala B)	Ц.	\dashv	Michelina	Mercadante	4			-		φ	739			t md	_	æ	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	20,	205,26 € 6	€ 6.613.26		2011 1/4 190
Giuseppe Cervo 1 5 2 1 6 739 20 Anna Finizio 2 3 4 5 2 4 5 4 5 4 5 4 5 4 4	L	Σ	OLATO P.zza A.	De Curtis n.3 (x via P	trarca	solato	14 Sca	la B)															
Giuseppe Cervo 1		20	Giuseppe	Cervo	-	r.	2	1		9	⊢–		<u> </u>	7 5,	-	ŧ	177,92 €	€ 17.792,00	€ 14.233,60	€ 528,70		€ 14.762.30 €	3 684 26	684 26 Sentenza Commissione Tributaria n.451
Andrea Molaro 2 5 2 1		+	Giuseppe	Cervo	-			-		9	-	-	82	mq S1	-	w	70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 180,38		- 1		del 4/11/03
Andrea Molaro 2 1 6 736 32 Camine Sasco 4 5 2 1 6 736 32 Camine Sasco 4 5 2 1 6 739 22 A4 SOLATO Pzza A. De Curtis n.7 (ax via Petrarca Isolato 15 Scala A). Solato Pzza A. De Curtis n.7 (ax via Petrarca Isolato 15 Scala A).		24	Andrea	Molaro	7	ς,	2	-		g	-		_	- 9	2	w	164,23 €	€ 16.423,00	€ 13.138,40	i		€ 13.667,10 €	54.24	Sentenza Commissione Tributana n. 446
2 Carmine Sasco 4 5 2 1 6 739 22 A4 ISOLATO Pzza A. De Curtis n.7 (ex. via Petrarca Isolato 15 Scala A) ISOLATO Pzza A. De Curtis n.7 (ex. via Petrarca Isolato 15 Scala A) Raffaele Esposito 1 5 1 6 740 2 A4 Farfaele Esposito 1 5 1 6 740 13 C6 Teresa Marchese 2 5 1 6 740 14 C6 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 14 C6 Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 14 C6 Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 15 C6 Anna Finizio 5 6 7 7 7 7 7		-	Andrea	Motaro	7			-		-		_		mq S1	ļ ——	æ	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 205,26		€ 6.613,26		net 47 1703
Carmire Sasso 4		8	Carmine	Sasso	4	5	7		-	_				-	4	w	164,23 €	€ 16.423,00 €	€ 13.138,40	€ 528,70	"	€ 13.667,10 €		"Sentenza Commissione Tributaria n.451
SOLATO P.zza A. De Curtis n.7 (ex via Petrarca Isolato 15 Scala A) Raffaele	_L	\dashv	Carmine	Sasso	4	\exists			+			<u> </u>	6	1 July		w	16,73 €	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 55,98		€ 1.394,38		0er 47 i 703
Raffaele Esposito 1 5 5 1 6 740 2 A4 Indeed Esposito 1 1 6 740 13 C6 Indeed Esposito 1 6 740 13 C6 Indeed Marchese 2 5 2 1 6 740 13 C6 Indeed Incresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 15 C6 Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 15 C6 Anna Finizio 5 6 7 7 7 7 7 7		- 1	LATO P.zza A. D	e Curtis n.7 (e.	via Per	rarca Is	solato 1	15 Scala	(¥															
Raffaele Espositio 1 6 740 13 C6 Teresa Marchese 2 5 2 1 6 740 14 C6 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 14 C6 Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 15 C6 Anna Finizio 5 6 7 6 740 37 A4	~	_	Raffaele	Esposito	-	2	ις.	-				<u> </u>		- -	-	w	205,29 €2	€ 20.529,00 €	€ 16.423,20	€ 563,35		€ 16.986,55 €	18.08	Sentenza Commissione Tributaria n.451
Teresa Marchese 2 5 2 1 6 740 3 A4 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 14 06 33 Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 15 06 33 Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 2 1 6 740 37 A4 6 Anna Finizio 5 6 7 7 7 7 7 7 Anna Finizio 7 7 7 7 7 7 7 7 Anna Finizio 7 7 7 7 7 7 7 7 Anna Finizio 7 7 7 7 7 7 7 7 7 Anna Finizio 7 7 7 7 7 7 7 7 7		_	Raffaele	Esposito	-	+		-		-				mq S1		w	80,10 €	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69		€ 6.603,69		uei 47 1703
Teresa Marchese 2 1 6 740 14 C6 33	Ň	4	Teresa	Marchese	7	ω.	2	-				-	_	۰	2	ij	164,23 € 1	€ 16.423,00 €	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	42,45 €	4.699,97	Sentenza Commissione Tributaria n.451
Teresa Buonagura 3 6 2 1 6 740 6 A4 Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 15 C6 Anna Finizio 5 6 7 1 6 70 7 7 7 7				Marchese	2	_	1	-		_	$-\downarrow$		8	nq S1		Ψ	80,10 €	€ 8.010,00 €	€ 6.408,00	€ 195,69		€ 6.603,69		0011471
Teresa Buonagura 3	Ň	1	İ	Buonagura	8	9	7	-		-		-		1	3	(E	205,29 € 2	€ 20.529,00 €	€ 16.423,20	€ 563,35	5 € 16.986,55	96,55 €		"Sentenza Commissione Tributaria n.451
Gennaro Rossi 4 5 2 1 6 740 37 A4 Anna Finizio 5 6 2 1		_ _		Bronagura	m	+	+	-		\neg				1d S1		9	80,10 €	€ 8.010,00	€ 6.408.00 €	195,69	9 € 6.603,69	13,69		200114
Anna Finizio 5 6 2 1	8	_	Gennaro	Rossi	4		2		+	-	-			+	4	Ψ	164,23 € 16	€ 16.423,00 €	€13.138,40 €	557,42	di.	13.695,82 €	1.285,67	*Sentenza Commissione Tributaria n.446
Anna Finizio 5 6 2 1		+		1			-					:											2	EU 471703
40 g A4	27		Anna	Finizio	ın		2	-		9 24	0	A4	2'2	2	2	€ 2	205,29 € 20	€ 20.529,00 € 1	€ 16.423,20 €	563,35	€ 16.986.55	6.55 €	5.367.07	5.367 n7 Sentenza Commissione Tributaria n.451

			L			_	_		_	_				ŀ							40.7
	NOME	NOME & COGNOME	IN.		VANI ACC.		BOX CANTINOLA NR. MR.	FOGLIO	NUM.	SUB	CAT.	CONS.	PIANO	9	- RENDITA CATASTALE	VALORE (R.C. x100)	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL. X MANUT. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO	CANONI CORRISPOSTI E CAPITALIZZATI EX DILGS: N:354/89	M M
	Anna	Finizio	υ			-		9	740	16	් පී	33 mq	S1		80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
	28 Giovanna	Sapio	9	ιΩ	2		-	9	740	88	A4	9	2	9	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 4.903,20	*Sentenza Commissione Tributaria n.446
	_				_	+								\vdash							2011 4 190
	Z9 Mario	Floreale		9	2	-		9	740	12	*	7,5	8	2 €	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55		Sentenza Commissione Tributana n.451
	Mario	Floreale	7	_	_	-		9	740	17	- క	33 mg (S1		30,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
	30 Vitaliano	Bilotti	*	5	2			9	740	10	*	9	" -	8	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 2.114,89	*Sentenza Commissione Tributana n.451
	Vitaliano	Bilotti	2	_				9	740	85	C6 2	29 mg 8	Sı	(a)	70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	Ψ	€ 5.803,17		der 4/717/03
	ISOLATO P.zza	ISOLATO P.zza A. De Curtis n.5 (ex via Petrarca Isolato 15 Scala B)	(ex via	Petrarca	a Isola	to 15 Sc	ala B)							-							
31		Panetta	-	2	2	-		9	740	8	A	9	-	4	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	£ 1,319,84	Sentenza Commissione Tributaria n.451
	1	Panetta	-			-		9	740	98	89	Ē	Sı	w	70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17		DBI 4/11/03
8		Esposito	٧	S	2	-		9	740	2	4	7,5	T 2	(A)	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	e e	Sentenza Commissione Tributaria n.451
1	Emilia	Esposito	7		_	7		9	740	35	8	φw	Sı	w	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		on 47 i 1703
33	Francesco	Ferrara	6	2	7		-	9	740	98	A4	7,5	1 3	₩	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 557,42	€ 16.980,62	€ 3.271,38	"Sentenza Commissione Tributaria n.446
- 1																					
Т.	Vitaliano	Amato	4	g	2	-		9	740	22	A4 7	7,5 1	4	w	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	9	*Sentenza Commissione Tributaria n.451
	Vitaliano	Amato	4		_	-		9	740	8	33	ı mq		w	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
_	Maria	Pacchiano	2	ι	7		-	9	740	\$,	\$4 	6 2	un	w	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	541,50	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/11/03
_									+		-			_							
	Salvatore	Buono	9	9	2	-		9	740	22	A4 7	7,5 2	9	w	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	, s	Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/03
	Salvatore	Buono	9			-		9	740	8	33	mq S1	_	w	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
	Alfonso	Maddaloni	^	2	2	-		9	740	8	¥	9	7	w	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82 €	1.699,52	*Sentenza Commissione Tributana n.451 del 4/11/03
	Altonso	Maddaloni	_	+	T			9	740	32	33	mq S1		w	80,10	€8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
- 1	Arturo	Тгаттассо	80	9	73	-		۵		Z8	A4 7,5	3.	80	w	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	\$	"Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/03
	Arturo	Тгаттассо	°			-		9	740	31	C6 33,	mq S1		Ψ	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
	ISOLATO P.zza A. De Curtis n.2 (ex via Petrarca Isolato 16 Scala A)	. De Curtis n.2 (e	x via Pe	trarca l	solato	16 Scal	a A)														
- 1	Sergio	Albini	-	9	2	-		9	741	2 A4	4 7,5	2	-	w	205,29	€ 20,529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	(\$. .	"Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/13
1	Sergio	Albini	-	1		-		9	741 1	13 CB	33	mq S1		Ψ	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
- 1	Giuseppe	Wuselfa	2	c)	7			6 7	741	3 A4	9	-	7	(i)	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40 €	€ 504,05	€ 13.642,45 €	604,11	*Sentenza Commissione Tributaria n.451
													_		-						2011
	Beniamino	Truglia		9	7	-		2 9	741 6	6 A4	1,5	+	3	w	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20 €	€ 563,35	€ 16.986,55 €	,	*Sentenza Commissione Tributaria n.451
	Beniamino	Truglia	6	-		-		6 7	741 1:	15 C6	33	mq S1	_	w	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00 €	195,69	€ 6.603,69	100	477.103
	Giuseppina	Napolitano	, 4	r)	5	(-		6 7	741 4	4 A4	9	-	- 4	w	164,23 €	16.423,00	€ 13.138,40 €	504,05	€ 13.642,45 €		Senienza Commissione Tributaria n.451
	Giuseppina	Napolitano	4			-		9	741 17	14 C6	33 mg	ıq S1	_	ųχ	80.10	€ 8.010,00	€ 6.408,00		€ 6.603.69	lan	4/11/03
		1	!					1	1	$\left \right $	1		-				_			-	

E \$7

	1 !	-				-,																											}	
	NOTE	*Sentenza Commissione Tributaria n.451		*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/173		*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/03		"Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/173			*Sentenza Commissione Tributana n.451	200	*Sentenza Commissione Tributarie n.451 del 4/11/03		*Sentenza Commissione Tributaria n.451		"Sentenza Commissione Tributana n.451 del 4/11/03			*Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/11/03		*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/03		*Sentenza Commissione Tributaria n.451		*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/11/03			*Sentenza Commissione Tributaria n.453		"Sentenza Commissione Tribularia n. 453		3.154,33 Sentenza Commissione Tributaria n.453	
	CANONI CORRISPOSTI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.354/99	· •		£		· ·		9			€ 2.978,93		€ 1.782,20		€ 5.433,78		€ 413,20 g			€ 3.379,86 de		ο 96 5. 46				4.554,92			- Se		216,93		3.154,33 08/	
	PREZZO ALLOGGIO	€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.642,45	€ 6.603,69	€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.642,45	€ 5.803,17		€ 13.642,45		€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.642,45	€ 5.803,17	€ 16.986,55	€ 1.391,77	€ 6.603,69	€ 13.642,45	€ 1.391,77	€ 16.986,55	€ 6.603,69	€ 13.642,45 €	€ 1.391,77	€ 16.986,55 €	€ 6.603,69		€ 20.386,70	€ 5.810,13	€ 7.941,65 €	€ 1.703,87	€ 7.941,65 €	€ 2.323.75
	RIVAL. X MANUT. STRAORD.	€ 563,35	€ 195,69	€ 504,05	€ 195,69	€ 563,35	195,69	504,05	171,97		504,05		563,35	195,69	504,05	171,97	563,35	53,37	195,69	504,05	53,37	563,35	195,69	504,05	53,37	563,35	195.69		678.70	178,93	277.65	67,87	277,65	92.55
	RIDUZIONE FINO AL 20%	€ 16.423,20	€ 6.408,00	€ 13.138,40	€ 6.408,00	€ 16,423,20	€ 6.408,00 €	€13.138,40 €	€ 5.631,20 €		€ 13.138,40 €		€ 16.423,20 €	€ 6.408,00 €	€ 13.138,40 €	€ 5.631,20 €	€ 16.423,20 €	€ 1.338,40 €	€ 6.408,00 €	€ 13.138,40 €	€1.338,40 €	€ 16.423,20 €	€ 6.408,00 €	€13.138,40 €	€ 1.338,40 €	€ 16.423,20 €	€ 6.408.00 €		€ 19.708,00 €	€5.631,20 €	€ 7.664,00 €	€ 1.636,00 €	€7.664,00 €	€ 2.231,20 €
	VALORE (6, C, x100)	6 20.529,00	€8.010,00	€ 16.423,00	€ 8.010,00	€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00	€7.039,00		€ 16.423,00		€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00	€ 7.039,00	€ 20.529,00 €	€ 1.673,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00 €	€ 1.673,00	€ 20.529,00	€ 8.010,00	€ 16.423,00 €	€ 1.673,00	€ 20.529,00 €	€ 8.010,00		24.635,00 €	€ 7.039,00	€ 9.580,00	€ 2.045,00 €	9.580,00	€ 2.789,00 €
	*RENDITA	36.23 36.23	80,10	164,23	80,10	205,29	80,10	164,23	70,39		164,23		205,29	80,10	164,23	70,39	205,29	16,73	80,10	164,23 €	16,73	205,29 €	80,10	164,23 €	16,73	205,29 €	80,10		246,35 €	€6'02	95,80 €	20,45 €	95,80 €	27,89 €
+	INT.	9	ψ	ab.	w	æ	w	w	w		w	_	(e)	æ	Ψ	w	y.	w	w	æ	(g)	w	ų.	y)	ųμ	w	æ		æ	w	ψ.	w	w	w
ŀ		4	-	9		7		∞		-	-		2		6		4			ıç,		ဖ	_	7		œ			-		2		ю	
-	PIANO	2	S	2	S	3	S	e	S1		-		_	S1	-	S.	1	-	S1	2	2	2	S1	3	е	8	S ₁		-	S	1	S1	Τ	S1
	CONS.	7,5	33 mg	9	33 mg	7,5	33 та	9	29 mg		9		7,5	33 ша	9	29 mg	7,5	9 mg	33 mg	9	9 mq	7,5	33 mg	9	9 ша	7,5	33 mg		6	29 mg	3,5	11 mg	3,5	15 mg
-	B. CAT.	*	8	44	රි	- A4	၅၁	*	కి		4		₹	8	A4	క	¥	8	ర	\$	8	\$	ខ	¥	8	A4	80		¥4	8	A4	22	A4	22
-	M. SUB.	9	16	,	35	12	17	10	#		20		21	32	24	36	23	23	æ	27	92	52	8	8	29	28	31		2	24	4	19	m	19
ŀ	OGLIO NUM.	741	741	741	741	741	741	741	741		741		741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741	741		742	742	742	742	742	742
-	11	9	9	9	9	60	9	မ	9		9		9	9	9	9	9	9	9	ه ا	9	9	9	9	9	9	9		9	9	9	9	9	φ.
	CANTIMOLA NR.									la B)							-	-						-	-						-	-	-	t
L	BOX NR.		-	-	-		-	-	-	16 Sca			-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		1	-	-	ŧ	-	_				
	ACC	2		2		7	İ	2		Isolato	2		2		2		2			7	_	~	1	7	_	2	-	7 Scala	2	-	-		_	
	INT. VANI ACC.	9		22		2		5		trarca	5		9		r)		9		\exists	2	\dashv	9	\dashv	D.	\dashv	9	\dashv	olato 1			е е		8	
	F.	5	c,	9	9	^	7	8	8	x via Pe	+		2	7		е	4	4	4	40	ısı	9	9	_	7	8	80	rarca Is	_	-	7	2	e e	<u>ო</u>
	NOME & COGNOME	Lizza	Lizza	Spiezia	Spiezia	Carrese	Carrese	Varchetta	Varchetta	De Curtis n.4 (e.	Spiezia		Civaro	Civaro	Fiore	Fiore	Spiezia	Spiezia	Spiezia	Ferrara	Ferrara	De Rosa	De Rosa	Serpico	Serpico	Esposito	Esposito	ni n.1 (ex via Pet	\dashv	Sasso	Sepe	-		Forino
	NOME &	Giovanni	Giovanni	Antonietta	Antonietta	Luigi	Luigi	Nicola	Nicola	ISOLATO P.zza A. De Curtis n.4 (ex via Petrarca Isolato 16 Scala B)	Elena		Luisa Rosa	Luisa Rosa	Maria Rosa	Maria Rosa	Antonio	Antonio	Antonio	Grazia	Grazia	Carmine	Carmine	Antonio	Antonio	Umberto	Umberto	ISOLATO Via G. Síani n.1 (ex via Petrarca Isolato 17 Scala A)	Antonio	Antonio	Angelina	Angelina	Rita	Rita
		£		4		53		94		Ľ	47		8	+	69	_	28	-	-+	51	+	25	\dashv	53	+	2	\dashv	SS	55	+	9	+	_	
											1							1.					L			<u>"</u>			w)	l_	8		ļć.	



Miles Mile	Mathematical Blance 4 7 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4	NOME	NOME e COGNOME	INT.		VANI ACC.		BOX CANTINOLA NR. NR.	FOGLIO	NUM	SUB.	CAT.	COMS.	PIANO	ED N	· RENDITA	VALORE (R.C. x 100)	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL. X MANUT. STRAORD	PREZZO 3. ALLOGGIO	CANONI CORRISPOSTI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.354/99	NOTE:
Mailton Planon All Mailton All Mai	Matron M	ix I	4	Buono	4	7	2	-		9	742	7	A4	8,5	1	4				3		<u></u>	*Sentenza Commissione Tributaria n.453
Mathematical Math	Matchenic Simple	- 1	Affonso	Buono	4			-		ဖ	742	23		33 mg	S	1-	= ,			an.		1	
Antimorphoton Company	Authorio Di Palma S 1 1 6 722 5 44 3.5 1 6 6 6.56 6.56 6.56 6.56 6.56 6.56 6.56 6.56 6.57 6 6.57	90 1	4	Fiorillo	9	8	-		-	ø	742	ထ	A4	4	-		li	1 1	L. I	¥		(g)	*Sentenza Commissione Tributaria n. 453
Mathonic Diplama 6 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Autonio Di Palma 6 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- 1											-										
Adminior Cheminior Cheminior Comminior Cheminior Chemi	Adminior Cheminior Adminior	01	_	Di Palma	9	3	-		1	9	742	ı,	*	3,5	-	┝			<u>L</u> .	1		y.	Sentenza Commissione Tributana n.
Adminio Animato 7 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2	Maile	- 1	Antonio	Di Paima	ဖ				1	9	742	17	 -	4 mg	S3	-				l			
Mario Amilo Amil	Marko De Fliepeis S 3 1 1 1 6 1242 22 62 63 mt S 1 6 62 62 62 63 mt S 64 64 64 64 64 64 64	- 1		Атато	^	_	2	-		9	742	10	*	8,5	2	\vdash			€ 18.612,80	l		<u> </u>	*Sentenza Commissione Tributana n.453 dei 4/11/13
Saveria Napolitano S 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Saveria Napolitaro S 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Attilio	Amato	7			-		9	742	22	_		S1	"			€ 6.408,00				
Saveria Napoltano 9 3 1 1 6 742 8 44 3.5 2 9 6 96,50 6 53.50 6 77.664.00 6 77.765 6 77.765 7 7 7 7 7 7 7 7 7	Saveria Napolitano 9 3 1 1 1 6 742 8 A4 3.5 2 9 6 95.00 9 9 9 9 9 9 9 9 9	~		De Filippis	8	6	-		1	9	742	6	*	4		_		1	€ 8.759,20			w	"Sentenza Commissione Tributaria n.4
Saveria Napolitano S S S S S S S S S	Shewita Mapolitano 9 3 1 1 6 142 15 15 15 15 15 15 15 1													-									
Saveria Napolitaro S Napolitaro Napolitar	Saveta Napolitano S Napolitano	1	_	Napolitano	6	က	-		-	9	742	80	Ą	3,5		-	ĺ		€7.664,00	1		€ 51,65	*Sentenza Commissione Tributaria n.4 del 4/11/03
Correcte Pellicano 16 7 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Corrocted Pellicano 10 7 2 1 1 6 742 14 44 85 3 10 6 232.66 6 232.66 6 6 6.05 6 6 7.870		Saveria	Napolitano	თ				-	9	742	18			7.	w		€ 2.789,00	€ 2.231,20	92			
Conceptial Pellicano 10 10 11 12 12 13 14 15 15 15 15 15 15 15	Autonio Altea 11 3 1 1 1 1 1 1 1	- 1	Concetta	Pellicano	2	^	2	-		9	742	14		-		├		l	€ 18.612,80	ı	ļ	w	*Sentenza Commissione Tributaria n.4.
Antonio Altea II 3 I 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Antonio Altea 11 3 1 1 6 742 15 74 15 74 16 75 14 7 1 6 720 14 7 6 72 15 7 15 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 6 720 14 7 1 1 1 6 720 14 7 1 1 1 1 6 720 14 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- 1	Concetta	Pelicano	t t			-		9	742			<u> </u>	<u>,,</u>	W)	ļ	€ 8.010,00	€ 6.408,00	l			
1 6 742 15 C2 14 mq S1 6 26.03 6.2603.00 6.2.062.40 6 86.36 6.2.168,78	1 6 742 15 C2 14 mq S1 6 26,03 62,603,00 62,062,40 6 86,38	- 1		Altea	£	e i	-		1	9	742	-	\$	_	-	├		€ 8.212,00	€ 6.569,60	1			Sentenza Commissione Tributaria n.40
6 743 13 C6 33 mq S1 6 205.29 (£205.29 0 €16.423.20 € 566.25 €16.886,45 € 186.436	6 743 13 C6 33 mq S1	- 1	Antonio	Altea	#				1	9	742	_		Đ.	E	¥	26,03	€ 2.603,00	€ 2.082,40				
Antonio Jassevoli 1 6 2 1 4 6 743 7	Autonio Jasevoli 1 6 2 1 6 743 13 6 745 75 7 7 6 755 7 7 7 7 7 7 7 7	- [ISOLATO Via G.	Siani n.2 (ex via Po	strarca	Isolato	18 Scz	la A)															
C 743 13 C6 13 mq S1 E 80,10 E 8,010,00 E 6,408,00 E 196,35 E 6,604,35	6 743 13 C6 29 mq S1 1 6 232.66 C23.266,00 C6.406,00 C 196,35 C 196,35 C 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		Antonio	lasevoli	-	9	2	-		9	743	-	-	_	-	\vdash	205,29	€ 20.529.00	€ 16.423,20				Sentenza Commissione Tributaria n.45
6 743 20 A4 8.5 T 1 6 232.66 6 23.266.00 6 18.612.80 6 654.50 6 19.267.30 6 19	6 743 20 A4 8.5 T 1 6 232,66 6 23.296,00 6 18.612,80 6 654,50 7 1 2 6 70,39 6 70,39 0 6 5.631,20 6 172,55 7 1 3 6 232,86 0 6 18.612,80 6 172,55 7 1 3 6 232,86 0 6 18.612,80 6 172,55 7 1 3 6 232,86 0 6 18.612,80 6 196,35 7 1 3 6 232,86 0 6 18.612,80 6 196,35 7 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 18.423,20 6 563,35 6 1 1 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 16,423,20 6 196,35 6 1 1 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 196,35 6 1 1 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 196,35 6 1 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 196,35 6 1 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 196,35 6 1 1 1 6 205,29 6 20,529,00 6 195,69		Amonio	lasevoli	-			-		9	743	_		bω	_	ψ.	30,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00		i		
6 743 20 A4 8.5 T 1 6 232.66 623.266,00 618.612.80 6 654.50 619.267.30 6 6 743 24 A4 8.5 1 3 6 232.66 623.266.00 618.612.80 6 645.0 619.267.30 6 6 743 25 A4 8.5 1 3 6 232.66 623.266.00 618.612.80 6 645.50 619.267.30 6 7 8 744 20 A4 7.5 T 1 6 205.29 C 614.03.0 6 196.35 616.865.56 7 8 744 20 A4 7.5 T 1 6 205.29 C 614.03.0 6 196.35 616.865.56 7 8 744 20 A4 7.5 T 1 6 205.29 C 614.03.0 6 196.35 616.865.56 7 9 8 9 0.10 6 8 0.10 6 6 0.10.0 6 6 195.69 6 6.603.59	6 743 20 A4 8.5 T 1 6 222.66 6 23.266.00 6 18.612.80 6 654.50 6 743 24 A4 8.5 T 3 6 232.66 6 23.266.00 6 18.612.80 6 654.50 6 743 35 C6 33 mq S1 6 80.10 6 8.010.00 6 18.012.30 6 196.35 6 744 20 A4 7.5 T 1 6 205.29 6 20.529.00 6 18.423.20 6 196.35 6 744 31 C6 33 mq S1 6 80.10 6 8.010.00 6 64.08.00 6 195.69		ISOLATO Via G.	Siani n.4 (ex via Pe	trarca	solato	18 Sca	la B)	,														
6 743 24 A4 8.5 1 5 € 70.38 6 € 70.38 0 € 6.631.20 € 172.55 € 6.803.75 6 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	6 743 24 A4 85 1 3 € 70.38 € 70.38 0 € 5.63.120 € 772.56 6 773.86 770.39 0 € 5.63.120 € 772.56 6 743 35 C6 33 mq S1 6 20.50 € 20.50 € 16.423.00 € 16.403.00 € 196.35 € 744 31 C6 33 mq S1 6 80.10 € 80.10 € 80.10,00 € 80.10,00 € 195.09 € 19		Giovanni	Rocco	-	_	7	-			743		_		-	H	232,66	€ 23.266,00	€ 18.612,80	!			Sentenza Commissione Tributaria n.45 el 4/11/03
6 743 24 A4 8.5 1 3 € 22.26 € 23.26.00 € 18.612.80 € 654.50 € 196.35 € 6504.36	6 743 35 C6 33 mq S1 6 205.26 6 23.286.00 6 18.612.80 6 654.50 6 744 20 A4 7.5 T 1 6 205.29 6 20.529.00 6 16.423.20 6 563.35 6 744 31 C6 33 mq S1 6 80.10 6 8.010.00 6 64.08.00 6 195.69	-+	Giovanni	Rocco	-	+	\neg	-		_	743			mq	_	Ψ	70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20				
6 744 20 A4 7.5 T 1 € 205.29 € 16.403.20 € 195.35 € 6.604.35	6 744 31 C6 33 mq S1	-+	Rosa	Piccolo	_ص	_	2	-		9	743					-	232,86	€ 23.266,00	€ 18.612,80	654		952,84	Sentenza Commissione Tributaria n. 45 el 4/11/m3
6 744 20 A4 7.5 T 1 € 206.29 €20.529.00 €16.423.20 € 563.35 €16.3966.35 € 6.603.69 € 6.603.69 € 6.603.69 € 6.603.69	6 744 20 A4 7.5 T 1 € 205.29 € 20.529,00 € 16.423,20 € 563.35 6 744 31 C6 33 mg S1 € 80,10 € 8.0.10,00 € 6.408,00 € 195.69	_	Rosa	Piccolo	3			-		9		<u> </u>	۰-	Ē	<u> </u>	Ψ	80,10	€ 8.010,00	<u></u>				
Ferrigno 1 5 2 1 6 744 7.5 T 1 6 205,29 6 205,29 6 6 203,20 6 16,423,20 6 563,35 6 16,896,55 6 Ferrigno 1 1 6 744 31 C8 33 mq S1 6 80,10 6 6,408,00 6 195,69 6,6803,69	Ferrigno 1 5 2 1 6 744 20 A4 7.5 T 1 € 205.29,00 € 16.423,20 € 563.35 Ferrigno 1 6 744 31 C6 33 mq S1 € 80,10 € 8.010,00 € 6.408,00 € 195.89	- 1	ISOLATO Via N. C	reen n.7 (ex via Pe	strarca	Isolato	19 Sca	la B)															
Ferrigno 1 6 744 31 C6 33 mg S1 € 80,10 € 8.010,00 € 6.408,00 € 195,69 € 6.603,69	Ferrigno 1 1 6 744 31 C6 33 mg S1 € 80,10 € 8,016,00 € 6408,00 € 195,69		Carmela	Ferrigno	-	LS	2	-		9		<u></u>		_	-	Ψ	205,29	1	L				Sentenza Commissione Tribularia n.451 ol 471403
	t	1	Carmela	Ferrigno	_		\exists			9	<u> </u>		8	_		ψ	80,10	€ 8.010,00	1	1			

E 4/



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA A. MAGNANI N.1 e 3 (ex via Petrarca Isolato 12) -Foglio 6 -Particella 737.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in via A. Magnani n.1 e 3, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 737.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 é stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

ll fabbricato negli anni 2001 e 2006 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 40683,30.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

- 1. Layori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.
- 2. Lavori di Impermeabilizzazione Giunti e Facciate Esterne Fabbricati.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.

ill Responsabile

"Han 18 1 20 1 20 1



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA A. MAGNANI N.2 e 4 (ex via Petrarca Isolato 13) -Foglio 6 -Particella 738

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in via A. Magnani n.2 e 4, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 738.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 é stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di intervento di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.

Responsabile

Il Responsabile



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA PIAZZA A. DE CURTIS N.5 e 7 (ex via Petrarca Isolato 15) -Foglio 6 -Particella 740.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in P.zza A. De Curtis n.5 e 7, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 740.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legic 219/81 é stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di nº 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente E13 alienate unità immobiliari.

Il Responsabile

Fricio SECRET



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA PIAZZA A. DE CURTIS N.2 e 4 (ex via Petrarca Isolato 16) -Foglio 6 -Particella 741.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in P.zza A. De Curtis n.2 e 4, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 741.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Logge 219/81 é stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa \in 11162,60.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente Elly alienate unità immobiliari.

Il Responsabile

100 S

...



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA G. SIANI N.1 e 3 (ex via Petrarca Isolato 17) -Foglio 6 -Particella 742.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in P.zza A. De Curtis n.1 e 3, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 739.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della 1980, realizzat

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di nº 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.20 di cui n.12 per la Scala A e n.8 per la Scala B, e n. 12 box e n.6 cantinole, distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un interò insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa \in 13624,45.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.20 suddivisi in n.12 per la scala A e n.8 per la scala B, non sono £15 state precedentemente alienate unità immobiliari.

Il Responsabile

comp * / / de



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA G. SIANI N.2 e 4 (ex via Petrarca Isolato 18) Foglio 6 -Particella 743.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in Via G. Siani n.2 e 4, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 743.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 é stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 13 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11983,22.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente ElE alienate unità immobiliari.

/ Il Responsabile

un werd It collect



COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA N. GREEN N.5 e 7 (ex via Petrarca Isolato 19) -Foglio 6 -Particella 744.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in Via N. Green n.5 e 7, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 744.

l'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della L'ege 219/81 é stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente 214 alienate unità immobiliari.

Il Responsabile

ALLEGATO 4 - COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)

The second secon

DICHIARAZIONE ART.4 NUMERO 3 L.R. 24/03 RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI

DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	PIANO	PREVISIONE DI SOMME	RIPARTIZIO	ONE QUOTE
					RICAVABILI	QUOTA ENTE	QUOTA PE
ISOLATO Via Anna Magnani i	n.1 (ex via P	etrarca Is	olato 1	2 Scala A)		
ABITAZIONE	6	737	38	2	€ 15.270,35	€ 3.817,59	€ 11.452,7
ISOLATO Via Anna Magnani	n.2 (ex via P	etrarca Is	olato 1	3 Scala A)		
ABITAZIONE	6	738	2	т	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,9
вох	6	738	13	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	3	Т	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,8
CANTINOLA	6	738	5	1	€ 1.391,77	€ 347,94	€ 1.043,8
ABITAZIONE	6	738	6	1	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,9
вох	6	738	15	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	4	1	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,8
вох	6	738	14	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	9	Т	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,9
вох	6	738	16	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	37	2	€ 13.695,82	€ 3.423,96	€ 10.271,
7							
ABITAZIONE	6	738	12	3	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,9
вох	6	738	17	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	10	3	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,
вох	6	738	18	S1	€ 5.803,17	€ 1.450,79	€ 4.352,3
ISOLATO Via Anna Magnani	n.4 (ex via P	etrarca Is	olato 1	3 Scala E	3)	····	
ABITAZIONE	6	738	20	Т	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,
вох	6	738	36	S1	€ 5.803,17	€ 1.450,79	€ 4.352,3
ABITAZIONE	6	738	21	Т	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,
вох	6	738	35	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	24	1	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,
вох	6	738	34	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	38	1	€ 17.039,92	€ 4.259,98	€ 12.779,
		1					<u> </u>
ABITAZIONE	6	738	39	2	€ 13.695,82	€ 3.423,96	€ 10.271,
вох	6	738	31	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	25	2	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,
вох	6	738	33	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,7
ABITAZIONE	6	738	30	3	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,

E18/22

DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	PIANO	PREVISIONE DI SOMME	RIPARTIZIO	NE QUOTE
And the second s					RICAVABILI	QUOTA ENTE	QUOTA PER INVESTIMENT
ABITAZIONE	6	741	30	3	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84
CANTINOLA	6	741	29	3	€ 1.391,77	€ 347,94	€ 1.043,83
ABITAZIONE	6	741	28	3	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91
вох	6	741	31	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77
ISOLATO Via G. Siani n.1 (ex	via Petrarca	Isolato 1	7 Scal	a A)	•		
ABITAZIONE	6	742	2	Т	€ 20.386,70	€ 5.096,68	€ 15.290,03
вох	6	742	24	S1	€ 5.810,13	€ 1.452,53	€ 4.357,60
ABITAZIONE	6	742	4	Т	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
CANTINOLA	6	742	16	S1	€ 1.703,87	€ 425,97	€ 1,277,90
ABITAZIONE	6	742	3	T	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
CANTINOLA	6	742	19	S1	€ 2.323,75	€ 580,94	€ 1.742,81
ABITAZIONE	6	742	7	1	€ 19.291,50	€ 4.822,88	€ 14.468,63
вох	6	742	23	S1	€ 6.611,61	€ 1.652,90	€ 4.958,71
ABITAZIONE	6	742	6	1	€ 9.092,38	€ 2.273,10	€ 6.819,29
ABITAZIONE	6	742	5	1	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
CANTINOLA	6	742	17	S1	€ 2.168,78	€ 542,20	€ 1.626,59
ABITAZIONE	6	742	10	2	€ 19.291,50	€ 4.822,88	€ 14.468,63
вох	6	742	22	S1	€ 6.611,61	€ 1.652,90	€ 4.958,71
ABITAZIONE	6	742	9	2	€ 9.092,38	€ 2.273,10	€ 6.819,29
ABITAZIONE	6	742	8	2	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
CANTINOLA	6	742	18	S1	€ 2.323,75	€ 580,94	€ 1.742,81
ABITAZIONE	6	742	14	3	€ 19.291,50	€ 4.822,88	€ 14.468,63
ВОХ	6	742	21	S1	€ 6.611,61	€ 1.652,90	€ 4.958,71
ABITAZIONE	6	742	12	3	€ 6.847,25	€ 1.711,81	€ 5.135,44
CANTINOLA	6	742	15	S1	€ 2.168,78	€ 542,20	€ 1.626,59
ISOLATO Via G. Siani n.2 (ex	via Petrarca	Isolato	18 Scal	a A)			0 1.020,00
ABITAZIONE	6	743	2	т	€ 16.988,45	€ 4.247,11	£ 12 741 24
BOX	6	743	13	S1	€ 6.604,35	€ 1.651,09	€ 12.741,34
ISOLATO Via G. Siani n.4 (ex	via Petrarca	.L		L	2 0.004,03	C 1.031,03	€ 4.953,26
ABITAZIONE	6	743	20	т	€ 19.267,30	6 A 94C 92	5 4 4 4 7 9 4 7
BOX	6	743	37	S1	 	€ 4.816,83	€ 14.450,48
ABITAZIONE	6	743	24	1	€ 5.803,75	€ 1.450,94	€ 4.352,81
BOX	6	743	35	S1	€ 19.267,30	€ 4.816,83	€ 14.450,48
ISOLATO Via N. Green n.7 (e)		<u> </u>			€ 6.604,35	€ 1.651,09	€ 4.953,26
ABITAZIONE	6	744	20	па Б) Т			
BOX	6	744	┼		€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91
1	- 	TOT	31	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77



ALLEGATO 5 - COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)

DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE PER LA FINALITA' DI CUI ALL'ART.5 L.24/O4

IMPORTO € 1.361.164,50

ا د				IMPORTO €
	1)	Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione di aree	€	680.500,00
	2)	Costruzione di nuovi alloggi	€	_
	3)	Altre Finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	€	680.664,50
	4)	Risanamento deficit ente	€	-
		TOTALE	€	1.361.164,50

(The following)

The following (enemo)

E22/22



Comune di San Vitaliano

(Provincia di Napoli)
Palmula pristinum nomen meum

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 DEL 30 MARZO 2010

COPIA

OGGETTO: Piano vendita degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L. 219/81 e s.m.i. – MODIFICA ED INTEGRAZIONE della delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2004.

L'anno DUEMILADIECI il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 21,25 presso la Casa Comunale.

Alla prima convocazione STRAORDINARIA di oggi, partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Dott. FALCONE ANTONIO (SINDACO)	X	
Dott. RAIMO PASQUALE		X
3 Ing. MALESCI GIOVANNI	X	
04 Prof. ALAIA ANTONIO	X	-
05 Ins. SPIEZIA AURORA ENRICHETTA	X	-
06 Avv. CALIENDO ANGELO	X	
7 Sig. COPPOLA LUIGI	X	-
08 Avv. NAPOLITANO PASQUALE CIRO	X	\vdash
9 Ins. MAROTTA MARTA	X	
10 Sig. SPIEZIA NUNZIO	X	_
11 Sig. BRAMANTE VINCENZO		X
12 Arch. SPIEZIA LUCIA	X	
13 Dott. MASI ROSALIA ANNA	x	-
14 Dott.ssa SASSO GIOVANNA	A	x
15 Ing. SCALA GIUSEPPE		X
16 Sig. COVINO ANTONIO	x	-
17 Sig. FERRARA FRANCESCO		X

Assume la presidenza il Sindaco dott. Antonio Falcone, il quale rileva il numero legale degli intervenuti.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Esposito La seduta è pubblica. Presenti n. 12 consiglieri Assenti n. 5 (Raimo, Bramante, Scala, Sasso e Ferrara)

OGGETTO: Piano vendita degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L. 219/81 e s.m.i. – MODIFICA ED INTEGRAZIONE della delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2004.

Il Sindaco Presidente da la parola all'assessore Malesci per relazionare sul punto all'ordine del giorno in oggetto;

L'assessore Malesci prende la parola e rifacendosi agli atti e alla proposta di deliberazione predisposta, illustra ai presenti la cronistoria dell'argomento in discussione iniziata con la deliberazione di C.C. n. 5 del 29.03.2004.

Alla fine dell'intervento dell'assessore Malesci, il consigliere Masi R.A. chiede quali garanzie e vantaggi avranno coloro che già hanno avviato la procedura di riscatto e versato anche parte della somma.

Il consigliere Malesci fa presente che coloro che hanno versato parte della somma non perderanno alcunché e comunque non è tato stipulato nessun atto.

domanda del consigliere Covino A., il relatore precisa che i 69 appartamenti di proprietà comunale sono a riscatto e che per 62 già è stato dato l'assenso volontario. Inoltre nei casi in cui c'è stato un cambio di intestatario occorrerà verificare se tale cambio è previsto dalle norme nel qual caso si procederà alla sua formalizzazione.

A domanda del consigliere Napoletano, il consigliere Malesci precisa che coloro che verseranno l'intera cifra avranno diritto a uno sconto del 10% prezzo, mentre chi verserà l'anticipo del 40% avrà uno sconto del 5%.

Fa presente altresì che il problema delle rette sarà affrontato successivamente alla definizione delle procedure di riscatto.

Precisa infine che si terrà conto anche dei lavori di manutenzione straordinaria eventualmente realizzati sui fabbricati 219.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Malesci;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

VISTA la proposta di delibera presentata dall'assessore Malesci, allegata alla presente;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 12 presenti e votanti,

DELIBERA

- 1. La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- 2. **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione predisposta dall'assessore Malesci unitamente agli allegati nella stessa richiamati che vengono uniti alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

3. **di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile UTC ed alla Regione Campania;

4. **Di dichiarare**, la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione per alzata di mano da n. 12 presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°. Del D.Lgs 267/2000.

PRESO ATTO pertanto, a mezzo riscontri dell'AGC 16, sia della mancata "fase regionale" che della errata sopravvalutazione degli immobili di una aliquota pari al 05%, l'UTC con nota n. 1901 del 12.02.2010, provvedeva a ritrasmettere le schede aggiornate di cui l'[ALL. B] all'AGC 16;

RICEVUTO il riscontro dell'AGC 16 alla nota di cui sopra, in data 25.02.2010 con loro prot. n. 2010.0170387 e recepita in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 2481 con il quale veniva evidenziata la necessità di una approvazione consiliare del Piano Vendita "rivisto e corretto";

VISTE la delibera di C.C. n. 05/2004 e la delibera di G.C. n. 124/2009;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica ex lege;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000;

PROPONE

- 1) DI prendere atto, visti i riscontri dell'AGC 16, che il Piano Vendita di cui la delibera di C.C. n. 05/2004 è mero adempimento consiliare intraprocedimentale e pertanto avente effetti ed efficacia solo al fine delle valutazioni e delle approvazioni terze ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003;
- 2) DI modificare ed integrare, visti i riscontri dell'AGC 16, il Piano Vendita di cui la delibera di C.C. n. 05/2004 come da [ALL. D];
- BI prendere atto delle schede trasmesse all'AGC 16 con nota n. 1901 del 12.02.2010; [ALL, E]
 - DI trasmettere all'AGC 16, copia della presente delibera perché possa essere posta all'attenzione dell'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. n. 18/1997, per il parere di competenza propedeutico all'approvazione della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003;
- 5) DI sollecitare gli uffici comunali competenti perché valutino, essendo de facto in assenza di un'efficace Piano di Vendita degli alloggi E.R.P., l'opportunità di avviare un procedimento in sede di autotutela volto a verificare la legittimità di tutti quegli atti gestionali ritenuti consequenziali all'approvazione del Piano Vendita di cui la delibera di C.C. n. 05/2004, tra cui la delibera di G.C. n. 241 del 31.12.2004, i verbali di gara n. 1 del 12.01.2005 e n. 2 del 02.03.2005 della Commissione per l'espletamento della gara di affidamento in outsourcing della gestione, vendita ed affitti degli alloggi interessati dalla procedura di riscatto che, dopo verifica dei requisiti dell'unica società partecipante, aggiudicava la gara alla Società Cerin s.r.l. di Bitonto (Ba);
- DI sollecitare gli uffici competenti perché valutino, sia alla luce degli esiti della verifica di cui sopra che del parere e dell'assistenza dell'avv. prof. Fiorenzo Liguori, giusta delibera di G.C. n. 124 del 18.06.2009, la sussistenza dei presupposti e delle condizioni per procedere all'annullamento degli stessi, in via di autotutela, in funzione della cura complessiva degli interessi generali dell'Ente;
- 7) DI trasmettere la presente all'avv. prof. Fiorenzo Liguori con studio in Napoli alla P.zza della Repubblica, n. 2, giusta delibera di G.C. n. 124 del 18.06.2009;

8) DI rendere la presente, con separata votazione, immediatamente esecut

L'ASSESSORE PROPONENTE
L'OVQUELL'
ING. GIOVANNI MALESCI



Comune di San Vitaliano

(PROVINCIA DI NAPOLI)

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 05 DEL 29.03.2004

ORIGINALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE "PIANO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. REALIZZATI AI SENSI DEL TITOLO VIII DELLA LEGGE 219/81 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI".

Dinno DUEMIQUATTRO il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore VENTI E DIECI presso la Casa Comunale.

Alla prima convocazione STRAORDINARIA di oggi, partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI	ASSENT
01	Dott. RAIMO SALVATORE G.	<u>X</u>	<u> </u>
02	FORTUNATO ALFONSO	X	
03	FALCONE ANTONIO	X	<u> </u>
04	D'ALESSANDRO ANDREA	X	
05	DI PALMA PASQUALE	X	
06	NAPOLITANO PASQUALE	X	
07	ESPOSITO FELICE	X	
08	SPIEZIA AURORA	X	
09	BIFULCO SALVATORE	X	
10	SPIEZIA NICOLA	X	
11	CACCAVALE LUIGI	X	
12	SERPICO VITALIANO		Ж
13	BATTIPAGLIA ROSARIO		X
14	SCALA GIUSEPPE	Ж	
15	MERCADANTE VITALIANO		X
16	SPIEZIA LUCIA		X
17	CASTALDO GIOVANNI	X	1

Assume la presidenza il dott. Salvatore Giuseppe Raimo, il quale rileva il numero legale degli intervenuti.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Di Palma Teresa.

La seduta è pubblica.

A1/12

Presenti: 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

LETTA la proposta dell'assessore all'edilizia popolare pubblica e privata, Pasquale Di Palma;

LETTO l'allegato "Piano di vendita degli alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII^ della Legge 219/81 e successive modificazioni", così come presentato dal Responsabile del Servizio AA.GG.;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000; Con votazione per alzata di mano da n.13 presenti favorevoli; All'unanimità

DELIBERA

- 1. di approvare il "Piano di vendita degli alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII^ della Legge 219/81 e successive modificazioni", così come presentato dal Responsabile del Servizio AA.GG. congiuntamente ai professionisti dell'ufficio Case Popolari del Comune, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. di demandare al Responsabile del Servizio AA.GG. l'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti necessari e consequenziali all'approvazione del Piano;
- 3. di dichiarare, la presente deliberazione, con separata votazione espressa per alzata di mano da n.13 presenti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

