

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione n. 517 del 25 giugno 2010 – L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - APPROVAZIONE PIANO VENDITA DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI SAN VITALIANO (NA). -(CON ALLEGATI)**

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani di Vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di San Vitaliano (NA) con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 30 Marzo 2010, ha approvato il "*Piano Vendita di alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L. 219/81 – Modifica ed Integrazione della delibera di C.C. n.5 del 29.03.2004*" ai sensi della L.R. 24/2003 art.4; CHE con nota protocollo n. 288768 del 01.04.2010 il Comune stesso ha trasmesso, la documentazione relativa al Piano Vendita da sottoporre al parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PRESO ATTO

CHE il predetto Piano Vendita di alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L.219/81 nel Comune di San Vitaliano (NA) è stato esaminato ed approvato all'unanimità dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta n. 17 del 14 Aprile 2010;

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del Piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di San Vitaliano (NA);

VISTO

- la Legge n. 560 del 24.12.1993 -"*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*";
- il D.Lgs. n.354 del 20.09.1999;
- la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -"*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*";
- il verbale n. 17 del 14 Aprile 2010 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003 e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il Piano Vendita di alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L.219/81 proposto dal Comune di San Vitaliano (NA), che forma parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita , il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune di San Vitaliano (NA) per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-

Il Segretario
Cancellieri

Il Presidente
Caldoro



Palmula primum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI



PIANO VENDITA
ALLOGGI ERP
ART. 4 L. R. 12/12/2003 N.24

E3/22



Palmula pratinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 1



DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 L. R. 24/12/2004 N.24

Il Dirigente dell'U.T.C. del Comune di San Vitaliano (NA)

ATTESTA

Che l'Ente proprietario di n° 312 U. I. di edilizia residenziale pubblica.

Il patrimonio vendibile, ai sensi della L.R. 24/12/2003 N°24 è pari a 69 unità immobiliari.

IL DICHIARANTE



17/01/2022
(ing. Paolo Jac. Scudiano)

Paolo Scudiano

EL/22

ALLEGATO 2 - COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)

ELENCO ALLOGGI VENDIBILI AL PUNTO 3 ART. 4 L. 12-12-2003 N. 24 INCIDENTI NEL PIANO VENDITA CON RELATIVA INDICAZIONE DEI DATI CATASTALI E DEL PREZZO

* Rif. Sentenza Commissione Tributaria Provinciale di Napoli

DATI CATASTALI O ELEMENTI PER RENDITA CATASTALE PRESUNTA											DETERMINAZIONE PREZZO L. 560/93 ART. 10				CANONI CORRISPONDI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n. 354/89	NOTE:	
NOME e COGNOME	INT.	VANI ACC.	BOX NR.	CANTINOLA NR.	FOGLIO NUM.	SUB. CAT.	CONS.	PIANO	INT. CATASTALE	* RENDITA CATASTALE (R.C. x 100)	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL. X MANUT. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO				
ISOLATO Via Anna Magnani n.1 (ex via Petrarca Isolato 12 Scala A)											€ 13.138,40	€ 2.131,95	€ 15.270,35	€ 6.077,53	Sentenza Commissione Tributaria n. 446 del 4/1/03		
1	Pasquale	5	2	1	6	38	A4	6	2	5	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 2.131,95	€ 15.270,35	€ 6.077,53	Sentenza Commissione Tributaria n. 446 del 4/1/03
ISOLATO Via Anna Magnani n.2 (ex via Petrarca Isolato 13 Scala A)											€ 16.423,00	€ 563,35	€ 18.986,55	€ 1.138,88	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03		
2	Angelo	1	6	2	1	738	A4	7,5	T	1	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 18.986,55	€ 1.138,88	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Angelo	1	1	1	6	738	C6	33 mq	S1		€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€ 6.603,69	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
3	Giovannina	2	5	2	1	738	A4	6	T	2	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Giovannina	2	1	1	6	738	C2	9 mq	1		€ 16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 53,37	€ 1.391,77	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
4	Giuseppe	3	6	2	1	738	A4	7,5	1	3	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 3.151,33	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Giuseppe	3	1	1	6	738	C6	33 mq	S1		€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
5	Roberto	4	5	2	1	738	A4	6	1	4	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 144,64	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Roberto	4	1	1	6	738	C6	33 mq	S1		€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
6	Carmela	5	6	2	1	738	A4	7,5	T	5	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Carmela	5	1	1	6	738	C6	33 mq	S1		€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
7	Franco	6	5	2	1	738	A4	6	2	6	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 446 del 4/1/03
8	Sergio	7	6	2	1	738	A4	7,5	3	7	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 455,52	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Sergio	7	1	1	6	738	C6	33 mq	S1		€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
9	Assunta	8	5	5	1	738	A4	6	3	8	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 325,40	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Assunta	8	1	1	6	738	C6	29 mq	S1		€ 70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
ISOLATO Via Anna Magnani n.4 (ex via Petrarca Isolato 13 Scala B)											€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 2.169,96	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03		
10	Maria Giuseppa	1	5	2	1	738	A4	6	T	1	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Maria Giuseppa	1	1	1	6	738	C6	29 mq	S1		€ 70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
11	Aniello	2	6	2	1	738	A4	7,5	T	2	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 5.346,93	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
	Aniello	2	1	1	6	738	C6	33 mq	S1		€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03
12	Luciano	3	5	2	1	738	A4	6	1	3	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ -	Sentenza Commissione Tributaria n. 451 del 4/1/03

ES
7/12

NOOME e COGNOME	INT.	VANI	ACC. NR.	BOX NR.	CANTINOLA NR.	FOGLIO	NUM. SUB.	CAT.	CONS.	PIANO	INT. CATASTALE	*RENTITA CATASTALE (R.C. x100)	VALORE FINO AL 20%	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL X MANUT. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO	CANONI CORRISPONDE CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.354/89	NOTE
Luciano Nappi	3		1			6	738 34	C6	33 mq	S1	€ 80,40	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Francesca Fontanarosa	4	6	2		1	6	738 38	A4	7,5	1	€ 205,23	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 616,72	€ 17.039,92	€ 18,08	*Sentenza Commissione Tributaria n.444 del 4/1/03	
Carmine Esposito	5	5	2	1	1	6	738 39	A4	6	2	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,62	€ 206,60	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/1/03	
Carmine Esposito	3		1			6	738 31	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Rosa Maria D'Alessandro	6	6	2	1		6	738 25	A4	7,5	2	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 1,218,94	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Rosa Maria D'Alessandro	6		1			6	738 33	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Maddalena Porcaro	7	5	2	1		6	738 30	A4	6	3	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Maddalena Porcaro	7		1			6	738 32	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Maria Carmina Vivolo	8	6	2		1	6	738 28	A4	7,5	3	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 72,32	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Maria Carmina Vivolo	8				1	6	738 29	C2	9 mq	3	€ 16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 53,37	€ 1.391,77			
ISOLATO P.zza A. De Curtis n.1 (ex via Petrarca Isolato 14 Scala A)																		
Florina Fortunato	2	5	2	1		6	739 3	A4	6	T	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 528,70	€ 13.667,10	€ 2.588,67	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Florina Fortunato	2		1			6	739 17	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 205,26	€ 6.613,26			
Michellina Mercadante	4	5	2	1		6	739 4	A4	6,5	1	€ 177,92	€ 17.792,00	€ 14.233,60	€ 528,70	€ 14.762,30	€ 126,56	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Michellina Mercadante	4		1			6	739 16	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 205,26	€ 6.613,26			
ISOLATO P.zza A. De Curtis n.3 (ex via Petrarca Isolato 14 Scala B)																		
Giuseppe Cervo	1	5	2	1		6	739 20	A4	6,5	T	€ 177,92	€ 17.792,00	€ 14.233,60	€ 528,70	€ 14.762,30	€ 3.684,26	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Giuseppe Cervo	1		1			6	739 31	C6	29 mq	S1	€ 70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 180,38	€ 5.811,58			
Andrea Molaro	2	5	2	1		6	739 21	A4	6	T	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 528,70	€ 13.667,10	€ 54,24	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/1/03	
Andrea Molaro	2		1			6	739 32	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 205,26	€ 6.613,26			
Carmine Sasso	4	5	2		1	6	739 22	A4	6	1	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 528,70	€ 13.667,10	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Carmine Sasso	4				1	6	739 23	C2	9 mq	1	€ 16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 55,98	€ 1.394,38			
ISOLATO P.zza A. De Curtis n.7 (ex via Petrarca Isolato 15 Scala A)																		
Raffaele Esposito	1	5	5	1		6	740 2	A4	7,5	T	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 18,08	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Raffaele Esposito	1		1			6	740 13	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Teresa Marchese	2	5	2	1		6	740 3	A4	6	T	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 4.699,97	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Teresa Marchese	2		1			6	740 14	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Teresa Buonagura	3	6	2	1		6	740 6	A4	7,5	1	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Teresa Buonagura	3		1			6	740 15	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69			
Genaro Rossi	4	5	2		1	6	740 37	A4	6	1	€ 164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 1.285,67	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/1/03	
Anna Finizio	5	6	2	1		6	740 9	A4	7,5	2	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 5.367,07	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	

66/102

NOOME e COGNOME	INT.	VANI ACC.	BOX CANTINOLA NR.	FOGLIO NUM.	SUB.	CAT.	CONS.	PIANO	INT.	* RENDITA CATASTALE	VALORE (R.C. x1000)	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL. X MANUT. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO	CANONI CORRISPONDI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.35/489	NOTE
Anna Finizio	5		1	6	740 16	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
28 Giovanna Sappio	6	5 2		6	740 38	A4	6	2	6	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 4.903,20	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/1/03
29 Mario Fioravate	7	6 2	1	6	740 12	A4	7,5	3	7	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Mario Fioravate	7		1	6	740 17	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
30 Vitaliano Biloti	8	5 2	1	6	740 10	A4	6	T	8	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 2.114,89	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Vitaliano Biloti	2		1	6	740 18	C6	29 mq	S1	€	70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17		
ISOLATO P.zza A. De Curtis n.5 (ex via Petrarca Isolotto 15 Scala B)																
31 Candidora Panetta	1	5 2	1	6	740 20	A4	6	T	1	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 1.319,84	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Candidora Panetta	1		1	6	740 36	C6	29 mq	S1	€	70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17		
32 Emilia Esposito	2	5 2	1	6	740 21	A4	7,5	T	2	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Emilia Esposito	2		1	6	740 35	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
33 Francesco Ferrara	3	5 2	1	6	740 39	A4	7,5	1	3	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 557,42	€ 16.986,55	€ 3.271,38	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/1/03
34 Vitaliano Amato	4	6 2	1	6	740 22	A4	7,5	1	4	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Vitaliano Amato	4		1	6	740 34	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
35 Maria Pacchiano	5	5 2		6	740 40	A4	6	2	5	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 541,50	*Sentenza Commissione Tributaria n.446 del 4/1/03
36 Salvatore Buono	6	6 2	1	6	740 25	A4	7,5	2	6	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Salvatore Buono	6		1	6	740 33	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
37 Alfonso Maddaloni	7	5 2	1	6	740 30	A4	6	3	7	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 557,42	€ 13.695,82	€ 1.699,52	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Alfonso Maddaloni	7		1	6	740 32	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
38 Arturo Trammacco	8	6 2	1	6	740 28	A4	7,5	3	8	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Arturo Trammacco	8		1	6	740 31	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
ISOLATO P.zza A. De Curtis n.2 (ex via Petrarca Isolotto 16 Scala A)																
39 Sergio Albini	1	6 2	1	6	741 2	A4	7,5	T	1	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Sergio Albini	1		1	6	741 13	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
40 Giuseppe Musella	2	5 2		6	741 3	A4	6	T	2	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 604,11	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
41 Beniamino Truglia	3	6 2	1	6	741 6	A4	7,5	1	3	205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Beniamino Truglia	3		1	6	741 15	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		
42 Giuseppina Napolitano	4	5 2	1	6	741 4	A4	6	1	4	164,23	€ 16.423,00	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Giuseppina Napolitano	4		1	6	741 14	C6	33 mq	S1	€	80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69		

EM
100

NOME e COGNOME	INT.	VANI ACC.	BOX NR.	CANTINOLA NR.	FOGLIO NUM.	SUB. CAT.	CONS.	PIANO INT.	*RENDITA CATASTALE (€ C. 100)	VALORE (€ C. 100)	RIDUZIONE FINO AL 20%	RIVAL. X MANUT. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO	CANONI CORRISPONDI E CAPITALIZZATI EX D.Lgs. n.354/99	NOTE
Giovanni Lizza	5	6	2	1	6	741 9 A4	7,5	2	5	€ 246,35	€ 16.423,20	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Giovanni Lizza	5				6	741 16 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
Antonietta Spiezia	6	5	2	1	6	741 7 A4	6	2	6	€ 164,23	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Antonietta Spiezia	6				6	741 35 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
Luigi Carrese	7	5	2	1	6	741 12 A4	7,5	3	7	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Luigi Carrese	7				6	741 17 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
Nicola Varchetta	8	5	2	1	6	741 10 A4	6	3	8	€ 164,23	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Nicola Varchetta	8				6	741 18 C6	29 mq	S1	€ 70,99	€ 7.099,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17	€	
ISOLATO P.zza A. De Curtis n.4 (ex via Petrarca Isolato 16 Scala B)															
Elena Spiezia	1	5	2		6	741 20 A4	6	T	1	€ 164,23	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 2.978,93	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Luisa Rosa Civarò	2	6	2	1	6	741 21 A4	7,5	T	2	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 1.782,20	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Luisa Rosa Civarò	2				6	741 32 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
Maria Rosa Fiore	3	5	2	1	6	741 24 A4	6	1	3	€ 164,23	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 5.433,78	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Maria Rosa Fiore	3				6	741 36 C6	29 mq	S1	€ 70,99	€ 7.099,00	€ 5.631,20	€ 171,97	€ 5.803,17	€	
Antonio Spiezia	4	6	2	1	6	741 22 A4	7,5	1	4	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 413,20	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Antonio Spiezia	4				6	741 23 C2	9 mq	1	€ 16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 53,37	€ 1.391,77	€	
Antonio Spiezia	4				6	741 34 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
Grazia Ferrara	5	5	2	1	6	741 27 A4	6	2	5	€ 164,23	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 3.379,86	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Grazia Ferrara	5				6	741 26 C2	9 mq	2	€ 16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 53,37	€ 1.391,77	€	
Carmine De Rosa	6	6	2	1	6	741 25 A4	7,5	2	6	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 563,35	€ 16.986,55	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Carmine De Rosa	6				6	741 33 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
Antonio Serpico	7	5	2		6	741 30 A4	6	3	7	€ 164,23	€ 13.138,40	€ 504,05	€ 13.642,45	€ 452,00	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Antonio Serpico	7				6	741 29 C2	9 mq	3	€ 16,73	€ 1.673,00	€ 1.338,40	€ 53,37	€ 1.391,77	€	
Umberto Esposito	8	6	2	1	6	741 28 A4	7,5	3	8	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 563,35	€ 16.986,55	€ 4.554,92	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03
Umberto Esposito	8				6	741 31 C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 6.010,00	€ 6.408,00	€ 195,69	€ 6.603,69	€	
ISOLATO Via G. Siani n.1 (ex via Petrarca Isolato 17 Scala A)															
Antonio Sasso	1	7	2	1	6	742 2 A4	9	T	1	€ 246,35	€ 24.635,00	€ 678,70	€ 20.386,70	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03
Antonio Sasso	1				6	742 24 C6	29 mq	S1	€ 70,99	€ 7.099,00	€ 5.631,20	€ 178,93	€ 6.810,13	€	
Angelina Sepe	2	3	1		6	742 4 A4	3,5	T	2	€ 95,80	€ 6.580,00	€ 277,65	€ 7.941,65	€ 216,93	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03
Angelina Sepe	2				6	742 16 C2	11 mq	S1	€ 20,45	€ 2.045,00	€ 1.636,00	€ 67,87	€ 1.703,87	€	
Rita Forino	3	3	1		6	742 3 A4	3,5	T	3	€ 95,80	€ 6.580,00	€ 277,65	€ 7.941,65	€ 3.154,33	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03
Rita Forino	3				6	742 19 C2	15 mq	S1	€ 27,89	€ 2.789,00	€ 2.231,20	€ 92,55	€ 2.323,75	€	

2/3

NOME e COGNOME	INT.	VANI	ACC.	BOX	CANTINOLA	NR.	FOGLIO	NUM.	SUB.	CAT.	CONS.	PIANO	INT. CATATALE	* RENDITA	VALORE	RIDUZIONE	RIVAL. X	PREZZO	CANONI	NOTE:
				NR.	NR.										(R.C. x 100)	FINO AL	MANUT.	ALLOGGIO	CORRISPONDI	
																20%	STRAORD.		D.Lgs. n.35/09	
58 Alfonso Buono	4	7	2	1			6	742	7	A4	8,5	1	€ 232,66	€ 23.266,00	€ 18.612,80	€ 678,70	€ 19.291,50	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Alfonso Buono	4			1			6	742	23	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 203,61	€ 6.611,61			
59 Roberto Fiorillo	5	3	1				6	742	8	A4	4	1	€ 108,48	€ 10.948,00	€ 8.759,20	€ 333,18	€ 9.092,38	€ 2.486,09	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Antonio Di Palma	6	3	1				6	742	5	A4	3,5	1	€ 95,80	€ 9.580,00	€ 7.684,00	€ 277,65	€ 7.941,65	€ 981,35	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Antonio Di Palma	6						6	742	17	C2	14 mq	S1	€ 26,03	€ 2.603,00	€ 2.082,40	€ 86,38	€ 2.168,78			
61 Attilio Amato	7	7	2	1			6	742	10	A4	8,5	2	€ 232,66	€ 23.266,00	€ 18.612,80	€ 678,70	€ 19.291,50	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Attilio Amato	7			1			6	742	22	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 203,61	€ 6.611,61			
62 Mario De Filippis	8	3	1				6	742	9	A4	4	2	€ 109,49	€ 10.949,00	€ 8.759,20	€ 333,18	€ 9.092,38	€ 2.624,96	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Saveria Napolitano	9	3	1				6	742	8	A4	3,5	2	€ 95,80	€ 9.580,00	€ 7.664,00	€ 277,65	€ 7.941,65	€ 51,65	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Saveria Napolitano	9						6	742	18	C2	15 mq	S1	€ 27,89	€ 2.789,00	€ 2.231,20	€ 92,55	€ 2.323,75			
64 Concetta Pellicano	10	7	2	1			6	742	14	A4	8,5	3	€ 232,66	€ 23.266,00	€ 18.612,80	€ 678,70	€ 19.291,50	€ 173,52	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Concetta Pellicano	10			1			6	742	21	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 203,61	€ 6.611,61			
65 Antonio Altea	11	3	1				6	742	12	A4	3	3	€ 82,12	€ 8.212,00	€ 6.569,60	€ 277,65	€ 6.847,25	€ 764,42	*Sentenza Commissione Tributaria n.453 del 4/1/03	
Antonio Altea	11						6	742	15	C2	14 mq	S1	€ 26,03	€ 2.603,00	€ 2.082,40	€ 86,38	€ 2.168,78			
ISOLATO Via G. Siani n.2 (ex via Petrarca Isolato 18 Scala A)																				
66 Antonio Iasevoli	1	6	2	1			6	743	2	A4	7,5	T	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 565,25	€ 16.988,45	€	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Antonio Iasevoli	1			1			6	743	13	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 196,35	€ 6.604,35			
ISOLATO Via G. Siani n.4 (ex via Petrarca Isolato 18 Scala B)																				
67 Giovanni Rocco	1	7	2	1			6	743	20	A4	8,5	T	€ 232,66	€ 23.266,00	€ 18.612,80	€ 654,50	€ 19.267,30	€ 92,96	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Giovanni Rocco	1			1			6	743	37	C6	29 mq	S1	€ 70,39	€ 7.039,00	€ 5.631,20	€ 172,55	€ 5.803,75			
68 Rosa Piccolo	3	7	2	1			6	743	24	A4	8,5	1	€ 232,66	€ 23.266,00	€ 18.612,80	€ 654,50	€ 19.267,30	€ 952,84	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Rosa Piccolo	3			1			6	743	35	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 196,35	€ 6.604,35			
ISOLATO Via N. Green n.7 (ex via Petrarca Isolato 19 Scala B)																				
69 Carmela Ferrigno	1	5	2	1			6	744	20	A4	7,5	T	€ 205,29	€ 20.529,00	€ 16.423,20	€ 563,95	€ 16.986,35	€ 1.570,16	*Sentenza Commissione Tributaria n.451 del 4/1/03	
Carmela Ferrigno	1			1			6	744	31	C6	33 mq	S1	€ 80,10	€ 8.010,00	€ 6.408,00	€ 196,69	€ 6.603,69			
																		SOMMARIO	€ 1.361.164,50	

89/128



Palmula pritinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA A. MAGNANI N.1 e 3 (ex via Petrarca Isolato 12) -Foglio 6 -Particella 737.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in via A. Magnani n.1 e 3, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 737.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato negli anni 2001 e 2006 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 40683,30.

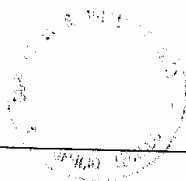
Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.
2. Lavori di Impermeabilizzazione Giunti e Facciate Esterne Fabbricati.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

[Handwritten signature]

Edo
22



Palmula pritinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA A. MAGNANI N.2 e 4 (ex via Petrarca Isolato 13) -Foglio 6 -Particella 738

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in via A. Magnani n.2 e 4, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 738.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di intervento di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

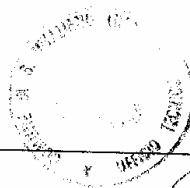
Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

(Ing) *F. Frangino*
F. Frangino

ell
22



Palnula prittinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO

PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA PIAZZA A. DE CURTIS N.5 e 7 (ex via Petrarca Isolato 15) -Foglio 6 -Particella 740.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in P.zza A. De Curtis n.5 e 7, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 740.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

[Handwritten signature]

E13
22



Palmula pritinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA PIAZZA A. DE CURTIS N.2 e 4 (ex via Petrarca Isolato 16) -Foglio 6 -Particella 741.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in P.zza A. De Curtis n.2 e 4, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 741.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

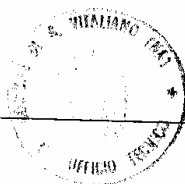
Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

[Handwritten signature]

22



Palmula pratinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA G. SIANI N.1 e 3
(ex via Petrarca Isolato 17) -Foglio 6 -Particella 742.

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in P.zza A. De Curtis n.1 e 3, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 739.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.20 di cui n.12 per la Scala A e n.8 per la Scala B, e n. 12 box e n.6 cantinole, distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 13624,45.

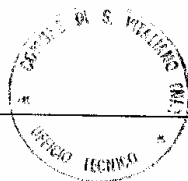
Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.20 suddivisi in n.12 per la scala A e n.8 per la scala B, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

(Firma)
[Firma]

E15
22



Palmula primum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA G. SIANI N.2 e 4
(ex via Petrarca Isolato 18) **Foglio 6 -Particella 743.**

Si relaziona in merito alla condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in Via G. Siani n.2 e 4, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 743.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 13 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11983,22.

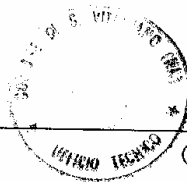
Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

Il Responsabile
(Aut. Edilizia e Urbanistica)

[Handwritten signature]

E16
22



Palmula pritinum nomen meum

COMUNE DI SAN VITALIANO
PROVINCIA DI NAPOLI

ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SAN VITALIANO ALLA VIA N. GREEN N.5 e 7
(ex via Petrarca Isolato 19) -Foglio 6 -Particella 744.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di San Vitaliano (NA) ubicati in Via N. Green n.5 e 7, distinti in Catasto al Foglio 6 Part. 744.

L'immobile costruito per necessità abitative dopo il sisma del 1980, realizzato ai sensi del Titolo VIII della Legge 219/81 è stato ultimato nell'anno 1986 ed assegnato nell'anno 1989.

Esso è costituito da struttura portante in pannelli prefabbricati e si compone di n° 3 piani fuori terra con copertura piana ed uno al piano seminterrato destinato a box.

Gli appartamenti sono complessivamente n.16 di cui n.8 per ogni scala, e n. 12 box distribuiti al piano seminterrato.

Gli spazi esterni sono sistemati a verde, aree di parcheggio e viabilità interna. L'immobile fa parte di un intero insediamento abitativo in cui la superficie complessiva dell'intero lotto, ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati è di circa mq 26.100.

Il fabbricato nell'anno 2001 è stato oggetto di interventi di tipo manutenzione straordinaria per un importo di circa € 11162,60.

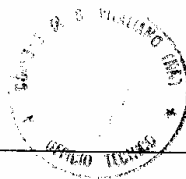
Il fabbricato è stato interessato tuttavia anche da interventi di manutenzione ordinaria atti a ristabilire le funzionalità dei servizi essenziali.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

1. Lavori di Manutenzione Straordinaria di Coibentazione ed Impermeabilizzazione Alloggi.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità negli alloggi.

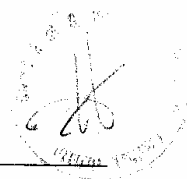
Nello stabile in oggetto, su un totale di n.16 suddivisi in n.8 per scala, non sono state precedentemente
alienate unità immobiliari.



Il Responsabile

[Handwritten signature]

ALLEGATO 4 - COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)



DICHIARAZIONE ART.4 NUMERO 3 L.R. 24/03

RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI

DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	PIANO	PREVISIONE DI SOMME RICAVABILI	RIPARTIZIONE QUOTE		
						QUOTA ENTE	QUOTA PER INVESTIMENTI	
ISOLATO Via Anna Magnani n.1 (ex via Petrarca Isolato 12 Scala A)								
ABITAZIONE	6	737	38	2	€ 15.270,35	€ 3.817,59	€ 11.452,76	
ISOLATO Via Anna Magnani n.2 (ex via Petrarca Isolato 13 Scala A)								
ABITAZIONE	6	738	2	T	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91	
BOX	6	738	13	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	3	T	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84	
CANTINOLA	6	738	5	1	€ 1.391,77	€ 347,94	€ 1.043,83	
ABITAZIONE	6	738	6	1	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91	
BOX	6	738	15	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	4	1	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84	
BOX	6	738	14	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	9	T	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91	
BOX	6	738	16	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	37	2	€ 13.695,82	€ 3.423,96	€ 10.271,87	
ABITAZIONE	6	738	12	3	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91	
BOX	6	738	17	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	10	3	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84	
BOX	6	738	18	S1	€ 5.803,17	€ 1.450,79	€ 4.352,38	
ISOLATO Via Anna Magnani n.4 (ex via Petrarca Isolato 13 Scala B)								
ABITAZIONE	6	738	20	T	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84	
BOX	6	738	36	S1	€ 5.803,17	€ 1.450,79	€ 4.352,38	
ABITAZIONE	6	738	21	T	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91	
BOX	6	738	35	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	24	1	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84	
BOX	6	738	34	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	38	1	€ 17.039,92	€ 4.259,98	€ 12.779,94	
ABITAZIONE	6	738	39	2	€ 13.695,82	€ 3.423,96	€ 10.271,87	
BOX	6	738	31	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	25	2	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91	
BOX	6	738	33	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77	
ABITAZIONE	6	738	30	3	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84	

E-18/22

	DESTINAZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	PIANO	PREVISIONE DI SOMME RICAVABILI	RIPARTIZIONE QUOTE	
							QUOTA ENTE	QUOTA PER INVESTIMENTI
	ABITAZIONE	6	741	30	3	€ 13.642,45	€ 3.410,61	€ 10.231,84
	CANTINOLA	6	741	29	3	€ 1.391,77	€ 347,94	€ 1.043,83
	ABITAZIONE	6	741	28	3	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91
	BOX	6	741	31	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77
ISOLATO Via G. Siani n.1 (ex via Petrarca Isolato 17 Scala A)								
	ABITAZIONE	6	742	2	T	€ 20.386,70	€ 5.096,68	€ 15.290,03
	BOX	6	742	24	S1	€ 5.810,13	€ 1.452,53	€ 4.357,60
	ABITAZIONE	6	742	4	T	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
	CANTINOLA	6	742	16	S1	€ 1.703,87	€ 425,97	€ 1.277,90
	ABITAZIONE	6	742	3	T	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
	CANTINOLA	6	742	19	S1	€ 2.323,75	€ 580,94	€ 1.742,81
	ABITAZIONE	6	742	7	1	€ 19.291,50	€ 4.822,88	€ 14.468,63
	BOX	6	742	23	S1	€ 6.611,61	€ 1.652,90	€ 4.958,71
	ABITAZIONE	6	742	6	1	€ 9.092,38	€ 2.273,10	€ 6.819,29
	ABITAZIONE	6	742	5	1	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
	CANTINOLA	6	742	17	S1	€ 2.168,78	€ 542,20	€ 1.626,59
	ABITAZIONE	6	742	10	2	€ 19.291,50	€ 4.822,88	€ 14.468,63
	BOX	6	742	22	S1	€ 6.611,61	€ 1.652,90	€ 4.958,71
	ABITAZIONE	6	742	9	2	€ 9.092,38	€ 2.273,10	€ 6.819,29
	ABITAZIONE	6	742	8	2	€ 7.941,65	€ 1.985,41	€ 5.956,24
	CANTINOLA	6	742	18	S1	€ 2.323,75	€ 580,94	€ 1.742,81
	ABITAZIONE	6	742	14	3	€ 19.291,50	€ 4.822,88	€ 14.468,63
	BOX	6	742	21	S1	€ 6.611,61	€ 1.652,90	€ 4.958,71
	ABITAZIONE	6	742	12	3	€ 6.847,25	€ 1.711,81	€ 5.135,44
	CANTINOLA	6	742	15	S1	€ 2.168,78	€ 542,20	€ 1.626,59
ISOLATO Via G. Siani n.2 (ex via Petrarca Isolato 18 Scala A)								
	ABITAZIONE	6	743	2	T	€ 16.988,45	€ 4.247,11	€ 12.741,34
	BOX	6	743	13	S1	€ 6.604,35	€ 1.651,09	€ 4.953,26
ISOLATO Via G. Siani n.4 (ex via Petrarca Isolato 18 Scala B)								
	ABITAZIONE	6	743	20	T	€ 19.267,30	€ 4.816,83	€ 14.450,48
	BOX	6	743	37	S1	€ 5.803,75	€ 1.450,94	€ 4.352,81
	ABITAZIONE	6	743	24	1	€ 19.267,30	€ 4.816,83	€ 14.450,48
	BOX	6	743	35	S1	€ 6.604,35	€ 1.651,09	€ 4.953,26
ISOLATO Via N. Green n.7 (ex via Petrarca Isolato 19 Scala B)								
	ABITAZIONE	6	744	20	T	€ 16.986,55	€ 4.246,64	€ 12.739,91
	BOX	6	744	31	S1	€ 6.603,69	€ 1.650,92	€ 4.952,77
TOTALE						€ 1.361.164,50	€ 340.291,13	€ 1.020.873,38

EW
/22

ALLEGATO 5 - COMUNE DI SAN VITALIANO (NA)

DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE
PER LA FINALITA' DI CUI ALL'ART.5 L.24/04

IMPORTO € 1.361.164,50

		IMPORTO €
1)	Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione di aree	€ 680.500,00
2)	Costruzione di nuovi alloggi	€ -
3)	Altre Finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	€ 680.664,50
4)	Risanamento deficit ente	€ -
TOTALE		€ 1.361.164,50



GIORGIO CARO FERRI
(ing. arch. e ing. civile)

[Handwritten signature]

E22/22



Comune di San Vitaliano

(Provincia di Napoli)

Palmula pristinum nomen meum

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 DEL 30 MARZO 2010

COPIA

OGGETTO: Piano vendita degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L. 219/81 e s.m.i. – MODIFICA ED INTEGRAZIONE della delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2004.

L'anno DUEMILADIECI il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 21,25 presso la Casa Comunale.

Alla prima convocazione STRAORDINARIA di oggi, partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI ASSENTI	
01	Dott. FALCONE ANTONIO (SINDACO)	X	
02	Dott. RAIMO PASQUALE		X
03	Ing. MALESCI GIOVANNI	X	
04	Prof. ALAIA ANTONIO	x	
05	Ins. SPIEZIA AURORA ENRICHETTA	X	
06	Avv. CALIENDO ANGELO	x	
07	Sig. COPPOLA LUIGI	X	
08	Avv. NAPOLITANO PASQUALE CIRO	X	
09	Ins. MAROTTA MARTA	X	
10	Sig. SPIEZIA NUNZIO	X	
11	Sig. BRAMANTE VINCENZO		X
12	Arch. SPIEZIA LUCIA	X	
13	Dott. MASI ROSALIA ANNA	x	
14	Dott.ssa SASSO GIOVANNA		x
15	Ing. SCALA GIUSEPPE		X
16	Sig. COVINO ANTONIO	x	
17	Sig. FERRARA FRANCESCO		x

Assume la presidenza il Sindaco dott. Antonio Falcone, il quale rileva il numero legale degli intervenuti.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Esposito

La seduta è pubblica.

Presenti n. 12 consiglieri

Assenti n. 5 (Raimo, Bramante, Scala, Sasso e Ferrara)

OGGETTO: Piano vendita degli alloggi di E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII della L. 219/81 e s.m.i. – MODIFICA ED INTEGRAZIONE della delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29.03.2004.

Il Sindaco Presidente dà la parola all'assessore Malesci per relazionare sul punto all'ordine del giorno in oggetto;

L'assessore Malesci prende la parola e rifacendosi agli atti e alla proposta di deliberazione predisposta, illustra ai presenti la cronistoria dell'argomento in discussione iniziata con la deliberazione di C.C. n. 5 del 29.03.2004.

Alla fine dell'intervento dell'assessore Malesci, il consigliere Masi R.A. chiede quali garanzie e vantaggi avranno coloro che già hanno avviato la procedura di riscatto e versato anche parte della somma.

Il consigliere Malesci fa presente che coloro che hanno versato parte della somma non perderanno alcunché e comunque non è stato stipulato nessun atto.

A domanda del consigliere Covino A., il relatore precisa che i 69 appartamenti di proprietà comunale sono a riscatto e che per 62 già è stato dato l'assenso volontario. Inoltre nei casi in cui c'è stato un cambio di intestatario occorrerà verificare se tale cambio è previsto dalle norme nel qual caso si procederà alla sua formalizzazione.

A domanda del consigliere Napoletano, il consigliere Malesci precisa che coloro che verseranno l'intera cifra avranno diritto a uno sconto del 10% prezzo, mentre chi verserà l'anticipo del 40% avrà uno sconto del 5%.

Fa presente altresì che il problema delle rette sarà affrontato successivamente alla definizione delle procedure di riscatto.

Precisa infine che si terrà conto anche dei lavori di manutenzione straordinaria eventualmente realizzati sui fabbricati 219.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Malesci;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

VISTA la proposta di delibera presentata dall'assessore Malesci, allegata alla presente;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 12 presenti e votanti,

DELIBERA

1. **La premessa** forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di approvare** integralmente la proposta di deliberazione predisposta dall'assessore Malesci unitamente agli allegati nella stessa richiamati che vengono uniti alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
3. **di trasmettere** la presente deliberazione al Responsabile UTC ed alla Regione Campania;
4. **Di dichiarare**, la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione per alzata di mano da n. 12 presenti e votanti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°. Del D.Lgs 267/2000.

PRESO ATTO pertanto, a mezzo riscontri dell'AGC 16, sia della mancata "fase regionale" che della errata sopravvalutazione degli immobili di una aliquota pari al 05%, l'UTC con nota n. 1901 del 12.02.2010, provvedeva a ritrasmettere le schede aggiornate di cui l'[ALL. B] all'AGC 16;

RICEVUTO il riscontro dell'AGC 16 alla nota di cui sopra, in data 25.02.2010 con loro prot. n. 2010.0170387 e recepita in pari data al prot. gen. dell'Ente al n. 2481 con il quale veniva evidenziata la necessità di una approvazione consiliare del Piano Vendita "rivisto e corretto";

VISTE la delibera di C.C. n. 05/2004 e la delibera di G.C. n. 124/2009;

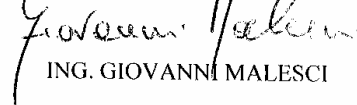
VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica ex lege;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000;

PROPONE

- 1) **DI** prendere atto, visti i riscontri dell'AGC 16, che il Piano Vendita di cui la delibera di C.C. n. 05/2004 è mero adempimento consiliare intraprocedimentale e pertanto avente effetti ed efficacia solo al fine delle valutazioni e delle approvazioni terze ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003;
- 2) **DI** modificare ed integrare, visti i riscontri dell'AGC 16, il Piano Vendita di cui la delibera di C.C. n. 05/2004 come da [ALL. D];
- 3) **DI** prendere atto delle schede trasmesse all'AGC 16 con nota n. 1901 del 12.02.2010; [ALL. E]
- 4) **DI** trasmettere all'AGC 16, copia della presente delibera perché possa essere posta all'attenzione dell'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. n. 18/1997, per il parere di competenza propedeutico all'approvazione della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2003;
- 5) **DI** sollecitare gli uffici comunali competenti perché valutino, essendo *de facto* in assenza di un'efficace Piano di Vendita degli alloggi E.R.P., l'opportunità di avviare un procedimento in sede di autotutela volto a verificare la legittimità di tutti quegli atti gestionali ritenuti consequenziali all'approvazione del Piano Vendita di cui la delibera di C.C. n. 05/2004, tra cui la delibera di G.C. n. 241 del 31.12.2004, i verbali di gara n. 1 del 12.01.2005 e n. 2 del 02.03.2005 della Commissione per l'espletamento della gara di affidamento in outsourcing della gestione, vendita ed affitti degli alloggi interessati dalla procedura di riscatto che, dopo verifica dei requisiti dell'unica società partecipante, aggiudicava la gara alla Società Cerin s.r.l. di Bitonto (Ba);
- 6) **DI** sollecitare gli uffici competenti perché valutino, sia alla luce degli esiti della verifica di cui sopra che del parere e dell'assistenza dell'avv. prof. Fiorenzo Liguori, giusta delibera di G.C. n. 124 del 18.06.2009, la sussistenza dei presupposti e delle condizioni per procedere all'annullamento degli stessi, in via di autotutela, in funzione della cura complessiva degli interessi generali dell'Ente;
- 7) **DI** trasmettere la presente all'avv. prof. Fiorenzo Liguori con studio in Napoli alla P.zza della Repubblica, n. 2, giusta delibera di G.C. n. 124 del 18.06.2009;
- 8) **DI** rendere la presente, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

L'ASSESSORE PROPONENTE


ING. GIOVANNI MALESCI

"ALL. A"



Comune di San Vitaliano
(PROVINCIA DI NAPOLI)

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 05 DEL 29.03.2004

ORIGINALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE "PIANO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. REALIZZATI AI SENSI DEL TITOLO VIII DELLA LEGGE 219/81 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI".

L'anno DUEMIQUATTRO il giorno VENTINOVE del mese di MARZO alle ore VENTI E DIECI presso la Casa Comunale.

Alla prima convocazione STRAORDINARIA di oggi, partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		PRESENTI ASSENTI	
01	Dott. RAIMO SALVATORE G.	X	
02	FORTUNATO ALFONSO	X	
03	FALCONE ANTONIO	X	
04	D'ALESSANDRO ANDREA	X	
05	DI PALMA PASQUALE	X	
06	NAPOLITANO PASQUALE	X	
07	ESPOSITO FELICE	X	
08	SPIEZIA AURORA	X	
09	BIFULCO SALVATORE	X	
10	SPIEZIA NICOLA	X	
11	CACCAVALE LUIGI	X	
12	SERPICO VITALIANO		X
13	BATTIPAGLIA ROSARIO		X
14	SCALA GIUSEPPE	X	
15	MERCADANTE VITALIANO		X
16	SPIEZIA LUCIA		X
17	CASTALDO GIOVANNI	X	

Assume la presidenza il dott. Salvatore Giuseppe Raimo, il quale rileva il numero legale degli intervenuti.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Di Palma Teresa.

La seduta è pubblica.

A 1/12

Presenti: 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

LETTA la proposta dell'assessore all'edilizia popolare pubblica e privata, Pasquale Di Palma;

LETTO l'allegato "Piano di vendita degli alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII[^] della Legge 219/81 e successive modificazioni", così come presentato dal Responsabile del Servizio AA.GG.;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione per alzata di mano da n.13 presenti favorevoli;

All'unanimità

DELIBERA

1. di approvare il "Piano di vendita degli alloggi E.R.P. realizzati ai sensi del Titolo VIII[^] della Legge 219/81 e successive modificazioni", così come presentato dal Responsabile del Servizio AA.GG. congiuntamente ai professionisti dell'ufficio Case Popolari del Comune, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di demandare al Responsabile del Servizio AA.GG. l'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti necessari e consequenziali all'approvazione del Piano;
3. di dichiarare, la presente deliberazione, con separata votazione espressa per alzata di mano da n.13 presenti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;



A2/12