

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione n. 516 del 25 giugno 2010 – L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - APPROVAZIONE PIANO VENDITA DI ALLOGGI E.R.P. NEL COMUNE DI PELLEZZANO (SA). -(CON ALLEGATI)**

**PREMESSO**

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani di Vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di Pellezzano (SA) con delibera di Consiglio Comunale n.09 del 08 Marzo 2010, ha approvato il "*Piano di alienazione alloggi di E.R.P.*" ai sensi della L.R. 24/2003 art.4; CHE con nota protocollo n. 3494 del 22.03.2010 il Comune, ha trasmesso, la documentazione relativa al Piano Vendita da sottoporre al parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

**PRESO ATTO**

CHE il predetto Piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Pellezzano (SA) è stato esaminato ed approvato all'unanimità dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta n. 17 del 14 Aprile 2010;

**RITENUTO**

Di dover procedere all'approvazione del Piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Pellezzano (SA);

**VISTO**

- la Legge n. 560 del 24.12.1993 -"*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*";
- il D.Lgs. n.354 del 20.09.1999;
- la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -"*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*";
- il verbale n. 17 del 14 Aprile 2010 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**

- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003 e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il Piano Vendita di alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Pellezzano (SA), che forma parte integrante della presente deliberazione;

**DI PRECISARE**

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita , il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

**DI TRASMETTERE**

- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune di Pellezzano (SA) per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-

Il Segretario  
Cancellieri

Il Presidente  
Caldoro

ALLEGATO 1



## COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 **089568723** - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 L.R. 12/12/2003 N°24

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTA

Che questo Ente è proprietario di n° 46 Unità Immobiliari appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Il patrimonio vendibile ai sensi della Legge Regionale N° 24/2003 è pari a n°35 unità immobiliari.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Tommaso Pisapia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tommaso Pisapia', written over the printed name.

ALLOGGI E R.P. COMUNE DI PELLEZZANO - SALERNO -  
INVENTARIO PATRIMONIO VENDIBILE

ALLEGATO

2

Cod Inv.	IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE								DATI CATASTALI							
	Ubicazione	Pal.	Sc	Int.	Vani	Acc.	Box	cant.	Fog.	Part.	Sub	Cat.	Sup. Catast.	Piano	Int.	Rendita Catastale
1	Via Petrarola	A	U	1	6,50	//	//	SI	6	517	3	A/2	104,00	1	1	€ 419,62
2	Via Petrarola	A	U	2	6,50	//	//	SI	6	517	4	A/2	101,00	1	2	€ 419,62
3	Via Petrarola	A	U	3	6,50	//	//	SI	6	517	5	A/2	101,00	2	3	€ 419,62
4	Via Petrarola	A	U	4	6,50	//	//	SI	6	517	6	A/2	101,00	2	4	€ 419,62
5	Via Petrarola	A	U	5	6,50	//	//	SI	6	517	7	A/2	101,00	3	5	€ 419,62
6	Via Petrarola	A	U	6	6,50	//	//	SI	6	517	8	A/2	102,00	3	6	€ 419,62
7	Via Petrarola	A	U	7	6,50	//	//	SI	6	517	9	A/2	103,00	4	7	€ 419,62
8	Via Petrarola	A	U	8	6,50	//	//	SI	6	517	10	A/2	102,00	4	8	€ 419,62
9	Via Petrarola	A	U	9	6,50	//	//	SI	6	517	11	A/2	103,00	5	9	€ 419,62
10	Via Petrarola	A	U	10	6,50	//	//	SI	6	517	12	A/2	102,00	5	10	€ 419,62
11	Via Petrarola	B	A	1	6,50	//	//	SI	6	517	14	A/2	104,00	1	1	€ 419,62
12	Via Petrarola	B	A	2	7,50	//	//	SI	6	517	15	A/2	130,00	1	2	€ 484,18
13	Via Petrarola	B	A	3	7,00	//	//	SI	6	517	16	A/2	126,00	2	3	€ 451,90
14	Via Petrarola	B	A	4	7,50	//	//	SI	6	517	17	A/2	128,00	2	4	€ 484,18
15	Via Petrarola	B	A	5	7,00	//	//	SI	6	517	18	A/2	125,00	3	5	€ 451,90
16	Via Petrarola	B	A	6	7,50	//	//	SI	6	517	19	A/2	128,00	3	6	€ 484,18
17	Via Petrarola	B	A	7	7,00	//	//	SI	6	517	20	A/2	125,00	4	7	€ 451,90
18	Via Petrarola	B	A	8	7,50	//	//	SI	6	517	21	A/2	129,00	4	8	€ 484,18
19	Via Petrarola	B	B	1	7,50	//	//	SI	6	517	23	A/2	128,00	1	1	€ 484,18
20	Via Petrarola	B	B	2	6,50	//	//	SI	6	517	24	A/2	105,00	1	2	€ 419,62
21	Via Petrarola	B	B	3	7,50	//	//	SI	6	517	25	A/2	128,00	2	3	€ 484,18
22	Via Petrarola	B	B	4	7,00	//	//	SI	6	517	26	A/2	124,00	2	4	€ 451,90
23	Via Petrarola	B	B	5	7,50	//	//	SI	6	517	27	A/2	129,00	3	5	€ 484,18
24	Via Petrarola	B	B	6	7,00	//	//	SI	6	517	28	A/2	451,90	3	6	€ 451,90
25	Via Petrarola	B	B	7	7,50	//	//	SI	6	517	29	A/2	128,00	4	7	€ 484,18
26	Via Petrarola	B	B	8	7,00	//	//	SI	6	517	30	A/2	124,00	4	8	€ 451,90
27	Via G. Gentile	U	U	1	3,00	//	//	SI	7	1886	4	A/2	79,00	1+5	1	€ 325,37
28	Via G. Gentile	U	U	2	3,00	//	//	SI	7	1886	5	A/2	77,00	1+5	2	€ 325,37
29	Via G. Gentile	U	U	3	3,00	//	//	SI	7	1886	6	A/2	76,00	1+5	3	€ 325,37
30	Via G. Gentile	U	U	4	3,00	//	//	SI	7	1886	7	A/2	111,00	1+5	4	€ 325,37
31	Via G. Gentile	U	U	5	3,00	//	//	SI	7	1886	8	A/2	111,00	1+5	5	€ 325,37
32	Via G. Gentile	U	U	6	3,00	//	//	SI	7	1886	9	A/2	79,00	2+5	6	€ 325,37
33	Via G. Gentile	U	U	7	3,00	//	//	SI	7	1886	10	A/2	71,00	2+5	7	€ 325,37
34	Via G. Gentile	U	U	8	3,00	//	//	SI	7	1886	11	A/2	73,00	2+5	8	€ 325,37
35	Via G. Gentile	U	U	9	3,00	//	//	SI	7	1886	12	A/2	111,00	2+5	9	€ 325,37
36	Via G. Gentile	U	U	10	3,00	//	//	SI	7	1886	13	A/2	110,00	2+5	10	€ 325,37
37	Via G. Gentile	U	U	11	3,00	//	//	SI	7	1886	14	A/2	81,00	3+5	11	€ 325,37
38	Via G. Gentile	U	U	12	3,00	//	//	SI	7	1886	15	A/2	71,00	3+5	12	€ 325,37
39	Via G. Gentile	U	U	13	3,00	//	//	SI	7	1886	16	A/2	73,00	3+5	13	€ 325,37
40	Via G. Gentile	U	U	14	3,00	//	//	SI	7	1886	17	A/2	110,00	3+5	14	€ 325,37
41	Via G. Gentile	U	U	15	3,00	//	//	SI	7	1886	18	A/2	112,00	3+5	15	€ 325,37
42	Via G. Gentile	U	U	16	3,00	//	//	SI	7	1886	19	A/2	78,00	4+5	16	€ 325,37
43	Via G. Gentile	U	U	17	3,00	//	//	SI	7	1886	20	A/2	72,00	4+5	17	€ 325,37
44	Via G. Gentile	U	U	18	3,00	//	//	SI	7	1886	21	A/2	74,00	4+5	18	€ 325,37
45	Via G. Gentile	U	U	19	3,00	//	//	SI	7	1886	22	A/2	108,00	4+5	19	€ 325,37
46	Via G. Gentile	U	U	20	3,00	//	//	SI	7	1886	23	A/2	110,00	4+5	20	€ 325,37

*[Handwritten signature]*

ALLEANZA 3

ALL

ALIENAZIONE ALLOGGI E R P COMUNE DI PELLEZZANO -  
SALERNO- via Petrarola Capoluogo

DETERMINAZIONE PREZZO L.560/93  
ART.1 COMMA 10

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE										DATI CATASTALI				Sup. Catasti.			Rendita Catastale			Coefficiente Istat (100)		Rid. Max 10%		Rivalut. X Manut. Stra ord.		Prezzo Alloggio
Cod Inv.	Ubicazione	Pal. Sc	Int. Vani	Acc. box	cant.	Fog.	Part.	Sub Cat	mq.	Sup. Catasti.	Plano	Int.	Catastale	Istat (100)	Rid. Max 10%	Rivalut. X Manut. Stra ord.	Prezzo Alloggio									
1	Via Petrarola	A	U	1 6,50	//	//	si	6	517	3 A/2	104,00	1	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
2	Via Petrarola	A	U	2 6,50	//	//	si	6	517	4 A/2	101,00	1	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
3	Via Petrarola	A	U	3 6,50	//	//	si	6	517	5 A/2	101,00	2	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
4	Via Petrarola	A	U	4 6,50	//	//	si	6	517	6 A/2	101,00	2	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
5	Via Petrarola	A	U	5 6,50	//	//	si	6	517	7 A/2	101,00	3	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
6	Via Petrarola	A	U	6 6,50	//	//	si	6	517	8 A/2	102,00	3	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
7	Via Petrarola	A	U	7 6,50	//	//	si	6	517	9 A/2	103,00	4	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
8	Via Petrarola	A	U	8 6,50	//	//	si	6	517	10 A/2	102,00	4	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
9	Via Petrarola	A	U	9 6,50	//	//	si	6	517	11 A/2	103,00	5	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
10	Via Petrarola	A	U	10 6,50	//	//	si	6	517	12 A/2	102,00	5	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
12	Via Petrarola	B	A	2 7,50	//	//	si	6	517	15 A/2	130,00	1	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
13	Via Petrarola	B	A	3 7,00	//	//	si	6	517	16 A/2	126,00	2	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 4.519,00	€ 0,00	€ 40.671,00									
14	Via Petrarola	B	A	4 7,50	//	//	si	6	517	17 A/2	128,00	2	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
15	Via Petrarola	B	A	5 7,00	//	//	si	6	517	18 A/2	125,00	3	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 4.519,00	€ 0,00	€ 40.671,00									
17	Via Petrarola	B	A	7 7,00	//	//	si	6	517	20 A/2	125,00	4	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 4.519,00	€ 0,00	€ 40.671,00									
18	Via Petrarola	B	A	8 7,50	//	//	si	6	517	21 A/2	129,00	4	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
19	Via Petrarola	B	B	1 7,50	//	//	si	6	517	23 A/2	128,00	1	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
20	Via Petrarola	B	B	2 6,50	//	//	si	6	517	24 A/2	105,00	1	€ 419,62	€ 41.962,00	€ 4.196,20	€ 0,00	€ 37.765,80									
21	Via Petrarola	B	B	3 7,50	//	//	si	6	517	25 A/2	128,00	2	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
22	Via Petrarola	B	B	4 7,00	//	//	si	6	517	26 A/2	124,00	2	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 4.519,00	€ 0,00	€ 40.671,00									
23	Via Petrarola	B	B	5 7,50	//	//	si	6	517	27 A/2	129,00	3	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
24	Via Petrarola	B	B	6 7,00	//	//	si	6	517	28 A/2	128,00	3	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 4.519,00	€ 0,00	€ 40.671,00									
25	Via Petrarola	B	B	7 7,50	//	//	si	6	517	29 A/2	128,00	4	€ 484,18	€ 48.418,00	€ 4.841,80	€ 0,00	€ 43.576,20									
26	Via Petrarola	B	B	8 7,00	//	//	si	6	517	30 A/2	124,00	4	€ 451,90	€ 45.190,00	€ 4.519,00	€ 0,00	€ 40.671,00									
30	Via G. Gentile	U	U	4 3,00	//	//	si	7	1886	7 A/2	111,00	1+5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30									
31	Via G. Gentile	U	U	5 3,00	//	//	si	7	1886	8 A/2	111,00	1+5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30									
33	Via G. Gentile	U	U	7 3,00	//	//	si	7	1886	10 A/2	71,00	2+5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30									
35	Via G. Gentile	U	U	9 3,00	//	//	si	7	1886	12 A/2	111,00	2+5	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30									

*[Handwritten signature]*

ALLEGATO 3

39	Via G. Gentile	U	U	13	3,00	//	//	si	7	1886	16	A/2	73,00	3+5	13	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
41	Via G. Gentile	U	U	15	3,00	//	//	si	7	1886	18	A/2	112,00	3+5	15	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
42	Via G. Gentile	U	U	16	3,00	//	//	si	7	1886	19	A/2	78,00	4+5	16	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
43	Via G. Gentile	U	U	17	3,00	//	//	si	7	1886	20	A/2	72,00	4+5	17	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
44	Via G. Gentile	U	U	18	3,00	//	//	si	7	1886	21	A/2	74,00	4+5	18	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
45	Via G. Gentile	U	U	19	3,00	//	//	si	7	1886	22	A/2	108,00	4+5	19	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
46	Via G. Gentile	U	U	20	3,00	//	//	si	7	1886	23	A/2	110,00	4+5	20	€ 325,37	€ 32.537,00	€ 3.253,70	€ 0,00	€ 29.283,30
																			€ 1.286.599,50	

*per*

ALLEGATO 3



## COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 089568723 - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO 3

### RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in  
Via G.Gentile della frazione Coperchia  
**Fog. 7 particella 1886**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico - economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via G.Gentile Frazione Coperchia al foglio n° 7 particella 1886 sub vari.

Il fabbricato, ove sono siti gli alloggi oggetto della dismissione, è costituito da un corpo di fabbrica di quattro piani servito da una scala unica ed ascensore, il piano terra, tranne il vano scala e androne ingresso/ascensore, è aperto a pilotis.

L'immobile è costituito da n° 20 alloggi di varia metratura con pertinenza a piano sottotetto (ripostigli).

Gli spazi esterni di circa mq.1400,00 sono sistemati a verde e parcheggio condominiale, l'intero complesso è recintato.

La realizzazione degli immobili fu autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 319 del 09/12/1987 e fu finanziata con fondi ex Legge 219/81, i lavori furono ultimati in data 04/03/1998 e gli alloggi furono consegnati agli assegnatari in data 27/01/1999.

L'edificio è costituito da strutture portanti in c.a. con copertura inclinata anch'essa in cls. armato e manto d'asfalto.

Allo stato non risultano esserci problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Raffaele Farina



## COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84080 Tel. (089) 568711 **089568723** - Fax (089) 567960

Cod. Fisc.: 80020870657

ALLEGATO 3

### RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in  
Via dott. Matteo Petrarola di Pellezzano Capoluogo  
**Fog. 6 particella 517**

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via dott. Matteo Petrarola di Pellezzano Capoluogo al foglio n°6 particella 517 sub vari.

L'intero complesso, ove sono siti gli alloggi oggetto della dismissione, è costituito da due corpi di fabbrica, uno a forma di C di quattro piani servito da due scale di accesso ed un altro posto di fronte, di cinque piani servito da una scala unica; tutti i piani di entrambi i fabbricati sono serviti anche da ascensore condominiale. Al centro del complesso edilizio, tra i due corpi di fabbrica, è posta un'area a verde condominiale di circa mq.700,00, mentre intorno ai due corpi di fabbrica vi è la viabilità con l'area di parcheggio comunale di circa mq. 1100,00.

La realizzazione degli immobili fu autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n° 203 del 26/11/1986 e fu finanziata con fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Protezione Civile, i lavori furono ultimati in data 30/06/1998 e gli alloggi furono consegnati agli assegnatari in data 27/01/1999.

Gli edifici sono costituiti da strutture portanti in c.a. con copertura inclinata anch'essa in cls. a. armato e manto d'asfalto.

I due fabbricati sono costituiti da n° 26 alloggi con annessi ripostigli a piano seminterrato.

Nell'anno 2003 è stata rifatta la copertura del tetto mediante rimozione e rimessa in opera del manto d'asfalto ai due corpi di fabbrica.

Allo stato non risultano esserci problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Raffaele Farina

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE ART. 4 L.R.24/03 -- RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI -RIPARTIZIONE QUOTE				
Alloggi da alienare	previsione di somme ricavabili		Ripartizione quote	
			Quota Ente	Quota Investimenti
Via Petrarola Capoluogo	€ 964.483,20	€ 241.120,80	€ 723.362,40	
Via G.Gentile Coperchia	€ 322.116,30	€ 80.529,08	€ 241.587,22	
TOTALE	€ 1.286.599,50	€ 321.649,88	€ 964.949,62	

*[Handwritten signature]*

ALLEGATO 5

DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART.5 LEGGE REGIONALE 24/03			
art. 5 L.R.24/03	RICAVATO	IMPORTO EURO	
1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione di aree	75%	€ 964.949,60	
2) Costruzione di nuovi alloggi	//	//	
3) altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	//	//	
4) deficit ente proprietario	25%	€ 321.649,90	
<b>Totale</b>		<b>€ 1.286.599,50</b>	

*[Handwritten signature]*

Allegato 6

### PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Essendo immobili di edilizia residenziale pubblica, verranno ceduti secondo la seguente procedura:

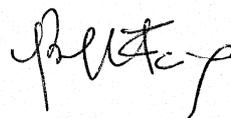
- i detentori legittimi degli immobili avranno diritto di prelazione all'acquisto degli stessi, e potranno corrispondere il relativo prezzo di cessione secondo le modalità previste dall'art. 2 della L. 24/2003 e precisamente :

a) pagando in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile, usufruendo di una riduzione del 10% del valore stabilito;

b) corrispondendo un anticipo del prezzo ed il saldo a rate, nei seguenti termini, calcolando il limite di reddito secondo le modalità dettate dall'art. 2, comma 1, lett. g) della legge regionale n. 18/97:

LIMITE REDDITO	QUOTA ANTICIPO	DILAZIONE PAGAMENTO IN ANNI
Oltre € 19.814,90	15%	10 ANNI
€ 19.814,90	12%	15 ANNI
€ 16.984,20	8%	20 ANNI
€ 14.153,04	6%	25 ANNI

nel caso che i detentori degli immobili non esercitino il diritto alla prelazione entro 60 giorni dall'invito notificato da parte dell'amministrazione, l'amministrazione potrà procedere ad alienarlo a terzi, secondo quanto previsto all'art.1 comma 7 della L.560/93 e all'art 3 comma 3 della Legge regionale 24/03.





COMUNE DI PELLEZZANO  
PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. - 9 - del 08/3/2010

OGGETTO: **PIANO di ALIENAZIONE ALLOGGI di Edilizia Residenziale Pubblica** in attuazione della disciplina di settore di cui alla L. 560/1993 e della L. 133/2008 - **Provvedimenti.**

L'anno Duemiladieci il giorno otto

del mese di  , alle ore

nella Sala delle adunanze consiliari, con la continuazione, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 02/3/2010, prot. n° 2335 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il dott. **Carmine Citro** nella qualità di **Sindaco** con la partecipazione del **Segretario Generale Dott.ssa Maria Brindisi.**

Dei consiglieri comunali sono presenti n° 20 e assenti, sebbene invitati, n° /// come segue:

Num. d'ord	COGNOME E NOME	pres	Ass	Num. d'ord	COGNOME E NOME	pres	ass
1	LONGO Eva	si		11	MARCHESE Claudio	si	
2	GIORDANO Pasquale	si		12	ALBANO Andrea	si	
3	NAPOLI Antonio	si		13	FORTUNATO Domenico	si	
4	D'AGOSTINO Giovanni	si		14	PISAPIA Giuseppe	si	
5	SENATORE Raffaele	si		15	IMBIMBO Alfonso	si	
6	BOVE Vincenzo	si		16	COVIELLO Nicola Raffaele	si	
7	NAPOLI Aldo Nunzio	si		17	MURINO Michele	si	
8	GALDI Nicola	si		18	ESPOSITO Tommaso	si	
9	PETROSINO Alessandro	si		19	AVERSANO Vincenzo	si	
10	BARBARULO Maurizio	si		20	MOGAVERO Vincenzo	si	

Riconosciuta la legalità dell'adunanza il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Trasmessa ALBO PRETORA  
CAPIGRUPPO  
il 15 MAR. 2010  
Prot. n° 3186

In ordine alla presente proposta di deliberazione i sottoscritti hanno reso i seguenti pareri di competenza richiesto ex art. 49 e 151T.U. 267/00, come segue:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
giuridico  
Visto con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Visto con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## IL CONSIGLIO

### PREMESSO

- Che con delibera di G.M. n° 18 del 14/01/2010 è stata effettuata la ricognizione e individuazione dei beni per il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge n° 133/2008;
- Che il Comune di Pellezzano è proprietario di n° 46 alloggi di E.R.P. ubicati nelle frazioni di Coperchia e Pellezzano;
- Che ai sensi dell'art. 4 della L.R. n° 24/2003 il 75% di detti alloggi, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, può essere dimesso al fine di operare un riordino ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà e quindi in n° 35 alloggi;
- Che gli stessi, essendo destinati a E.R.P., per poter essere alienati devono seguire la normativa di settore di riferimento;
- Che in materia la procedura è stata puntualmente dettata, tra le altre, dalla legge 24/12/1993 n° 560 e dalla L.R. 12/12/2003 n° 24;
- Che, pertanto, siffatta alienazione non può, ex lege, seguire le ordinarie vendite a prezzo di mercato;
- Che, a mente dell'art. 2 della L. n° 560/1993, l'Ente deve proporre un piano di vendita ed a tal fine è tenuta al rispetto della percentuale pari al 75% degli immobili alienabili che dovrà essere definitivamente approvato dalla Regione Campania;

Tanto premesso

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 "lett. c" i suddetti immobili sono stati inseriti nell'ambito degli atti quali allegati al Bilancio;

VISTO il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare di cui al punto precedente punto 4) dell'o.d.g. della seduta odierna;

VISTI l'elenco dei 35 alloggi di cui trattasi, allegato sub. 1 e le relazioni di stima predisposte dall'U.T.C. in esecuzione degli artt. 4 e 5 della L.R. 24/2003;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile

Con voti Favorevoli n° 14 – Contrari n° 7 (Pisapia G., Imbimbo A., Coviello N., Murino M., Esposito T., Aversano V. e Mogavero V.).

### DELIBERA

1. Si conferma quanto in premessa che qui si intende richiamata ed integralmente riportata;
2. Di approvare il Piano di Alienazione degli alloggi di E.R.P. di proprietà di questo Ente siti nelle frazioni di Coperchia e Pellezzano, ai sensi dell'art. 4 L.R. n° 24/2003;
3. Di dare atto che la suddetta alienazione sarà realizzata ai sensi e per gli effetti della L. n° 560/2003 e della L.R. n° 24/2003;
4. Di precisare che gli alloggi ERP sono elencati nell'allegato alla presente deliberazione "PIANO DI VENDITA ALLOGGI ERP", quale parte integrante e sostanziale;
5. Di trasmettere la presente alla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, Comma 4, della L.R. n° 24/2003, precisando che si darà esecuzione al presente piano di vendita solo successivamente al termine previsto nella suddetta norma.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

*Dott. Carmine Citro*

**IL SEGRETARIO**

*Dott.ssa Maria Brindisi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il **15 MAR. 2010**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

**15 MAR. 2010**

li, .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Maria Brindisi*

**ESECUTIVITA'**

- ◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del Testo unico n° 267 del 18/08/2000
- ◆ La presente deliberazione è stata dichiarata dal Consiglio immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico n° 267 del 18/08/2000;

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Maria Brindisi*

Trasmessa all'Ufficio **UTC-RAG** .....

In data **15 MAR. 2010** ..... per l'esecuzione.

PER RICEVUTA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott.ssa Maria Brindisi*

DATA COMUNICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO  
**15 MAR. 2010**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dott.ssa Maria BRINDISI*