

Comune di Aiello del Sabato
(Provincia di Avellino)
SETTORE TECNICO – MANUTENTIVO
C.F. 00225670645
Protocollo n. 3334 DECRETO SINDACALE n. 05/2010 del 22.06.2010

OGGETTO: Legge Regionale 22.12.2004 n° 16 – Art. 27 PUA – Piano Urbanistico Attuativo (ex P.L.) in località Aia Tavernola. Ditta: Caputo Annino - Andriuolo Agnese e Nazzaro Vincenzo. Pubblicazione decreto di approvazione.

IL SINDACO

Premesso:

Che in data 24.11.1988 con D.P.G.R.C. n. 12599 è stato approvato il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

Che con deliberazione n. 01 del 12.01.2010, *esecutiva a norma di legge*, è stato adottato, *ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 27 della legge regionale 22.12.2004 n° 16*, il Piano Urbanistico Attuativo (ex Piano di Lottizzazione) di un'area, sita in località Aia Tavernola, ricadente in zona C1 (*Espansione Residenziale*) del vigente P.R.G., di proprietà dei Sigg.ri Caputo Annino - Andriuolo Agnese e Nazzaro Vincenzo, ed avendo acquisito preventivamente i pareri favorevoli:

dell'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 17.03.2009;

del C.T.R. –Sezione provinciale di Avellino, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, in data 07.10.2009 (D.D. n° 179/2009);

Azienda Sanitaria Locale – AV2 - in data 20.10.2009.

Che con nota n° 434 del 26.01.2010 (*acquisita in entrata in data 27.01.2010*) è stato trasmesso alla Provincia di Avellino, *ai sensi del 3° comma dell'art. 27 della legge regionale 22.12.2004 n° 16*, il PUA con relativa deliberazione di adozione;

Che il Piano è stato depositato, *previo avviso al pubblico a mezzo dell'Albo Pretorio e dei quotidiani locali (Ottopagine) e regionali (il Mattino)*, nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi e che nel periodo di deposito e pubblicazione non sono state prodotte né osservazioni né opposizioni avverso il PUA;

Che con nota n° 13854 del 26.02.2010, *acclarata al protocollo di questo Comune in data 05.03.2010 n° 1202*, il Settore Urbanistico dell'Amministrazione Provinciale ha rilevato delle "osservazioni" ed ha ritenuto che il PUA potesse essere legittimamente approvato previo adeguamento alle formulate osservazioni;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 55 in data 14.05.2010, *esecutiva a norma di legge*, sono state confutate le "osservazioni" formulate dalla Provincia di Avellino ed è stato approvato, *ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 27 della legge regionale 22.12.2004 n° 16*, il Piano Urbanistico Attuativo (ex P.L.) dell'area in zona C1 alla località Aia Tavernola proposto dalla ditta Caputo Annino ed altri;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150;

Vista la legge 6.8.1967 n. 765;

Vista la legge 28.1.1977 n. 10;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47;

Vista la legge 8.6.19790 n. 142;

Vista la legge regionale 20.3.1982 n. 14;

Vista la legge regionale 3.1.1985 n. 6;

Vista la legge regionale 6.5.1985 n. 42;

Vista la legge regionale 22.11.2004 n° 16 ed in particolare l'art. 27

D E C R E T A

E' approvato il Piano Urbanistico Attuativo (*ex Piano di Lottizzazione Convenzionata*) in località Aia Tavernola, presentato dalla ditta "Caputo Annino - Andriuolo Agnese e Nazzaro Vincenzo", e relativamente all'area (distinta nel NCT al Foglio 2 Tavernola San Felice, Particelle 546 – 549 – 545 e 1150) classificata nel vigente P.R.G. in zona omogenea C1, con destinazione "*espansione residenziale*", come da progetto redatto dall'Arch. Izzo Maria ed Ing. Papa Emanuele e costituito dai seguenti elaborati:

1- *Relazione tecnica;*

2- *Planimetria generale, catastale, stralcio PRG;*

3- *Planimetria generale del Piano di Lottizzazione e Servizi esistenti;*

- 4- *Planimetria stato di fatto e curve di livello;*
- 5- *Planimetria quotata del lotto e delle aree pubbliche;*
- 6- *Planovolumetrico;*
- 7- *Sezione stato di fatto e di progetto;*
- 8.a- *Rete idrica;*
- 8.b- *Rete Gas metano;*
- 8.c- *Rete telefonica;*
- 8.d- *Rete elettrica pubblica illuminazione;*
- 8.e- *Rete elettrica utenze private;*
- 8.f- *Rete fogna acque nere;*
- 8.g- *Rete fogna acque bianche;*
- 9. *Tipologie edilizie;*
- 10. *Relazione sullo opere di urbanizzazione;*
- 11. *Preventivo sommario opere;*
- 12. *Schema convenzione*
- 13. *Relazione indagini geologiche;*
- 14. *Sondaggi e prove di laboratorio;*
- 15. *Relazione integrativa indagini Geologiche (Tavola Integrata al CTR);*
- 16. *Relazione di compatibilità geomorfologica (Tavola Integrata al CTR);*
- 17. *Relazione di previsione impatto acustico (Tavola Integrata al ASL AV2) -*

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Aiello del Sabato e sul BURC della Regione Campania ed entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Aiello del Sabato, lì 22.06.2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Pellegrino Mazza)

IL SINDACO (Dott. Antonio Felice Caputo)