

COMUNE DI SANT'AGNELLO

Provincia di Napoli

**Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di "Housing Sociale" alla via M.B.Gargiulo/S.Martino
proposto da privati ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. n. 19/2009**

Decreto sindacale n. 76/2015

IL SINDACO

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 17.10.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 27, comma 2, della Legge Regionale 22.12.2004 n.16, il P.U.A. di iniziativa privata relativo al Comparto Edilizio di "Housing Sociale" da realizzare alla via M.B.Gargiulo/S.Martino, sui terreni riportati in N.C.T. al Foglio 5 con le particelle nn. 460 di are 03,59; 604 di are 15,56; 462 di are 19,15; 466 di are 18,85; 640; 463 di are 19,16; n. 443, di are 7,00; 444 are 4,56; 666 are 28,86, limitatamente ad una superficie catastale di are 29,60; 122 di are 56,76, limitatamente ad una superficie di are 46,76, 461 di are 10,46; 467 di are 08,68;

il predetto Piano, ai sensi dell'art. 27, comma 3, della suddetta L.R. n. 16/04:

è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 76 del 3.11.2014;

è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Napoli, per le eventuali osservazioni di competenza, in data 31.10.2014 con nota n. 20464 di prot.;

è stato depositato presso l'Ufficio di Segreteria per giorni 30 (trenta) dal 3.11.2014 al 3.12.2014, e che nel suddetto periodo sono pervenute n. 2 (due) osservazioni;

è stata data notizia del deposito mediante avviso su due quotidiani a diffusione regionale "Il Sole 24 Ore" e "Metropolis";

l'Amministrazione Provinciale di Napoli, nel termine previsto dalla normativa vigente ha prodotto osservazioni con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 566 del 9.12.2014;

con Delibera n. 90 del 3.08.2015, la Giunta Comunale ha controdedotto le osservazioni presentate ed ha approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata relativo al Comparto Edilizio di "Housing Sociale" da realizzare alla via M.B.Gargiulo/S.Martino, ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 27, comma 5;

DATO ATTO che il P.U.A. in oggetto risulta coerente sia con il P.R.G. che con il P.U.T., in quanto attua interventi previsti dal P.R.G. nelle zone "C2", "F1" e "B", non ponendosi in contrasto con le disposizioni del P.U.T. di cui all'art. 9 ed all'art. 17 in relazione alle disposizioni stabilite per la "Zona Territoriale 4" del P.U.T., per effetto, anche, del disposto dell'art. 12-bis, comma 4, della L.R. n. 19/2009;

VISTO l'art. 27, comma 6, della Legge Regionale n. 16/2004, che testualmente dispone: "Con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione";

DECRETA

il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata relativo al Comparto Edilizio di "Housing Sociale" da realizzare alla via M.B.Gargiulo/S.Martino, ai sensi della L.R. n. 16/2004 art. 27, comma 5, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 3.08.2015, è approvato a tutti gli effetti di legge;

di dare atto che il P.U.A. in oggetto entra in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

DISPONE

che il presente Decreto venga:

a) affisso all'Albo Pretorio, e pubblicato sul sito istituzionale, del Comune di Sant'Agnello;

c) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Dalla Casa Municipale, li 24.08.2015

IL SINDACO

Dott. Pietro Sagristani