



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

Prot. n. **21226**

del **01.07.2015**

OGGETTO: *DECRETO DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) P.U.A. IN ZONA "D10 INDUSTRIALE" PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI UN'AREA DEGRADATA – VIA BUDETTI.*

Sig. Piero A.L.M. FORESTI, legale rapp.te SPINETA s.r.l. – C.U.P.: UFF/VAS/01-2015.

L'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI VAS

Premesso che:

- che in data 17.02.2015, con prot. n. 5264 e in data 15.04.2015 con prot. n. 11722, è stata acquisita al protocollo generale del Comune di Pontecagnano Faiano, istanza e relativa integrazione avente ad oggetto VAS – *Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità area di proprietà Spineta s.r.l. – via Budetti – Pontecagnano Faiano*, corredata di Relazione Tecnica e Rapporto Preliminare anche su supporto informatico;
- che in data 17.04.2015, con prot. n. 12079, l'ing. Maurizio PISATURO come Autorità Procedente, ha trasmesso detta documentazione all'arch. Vincenzo ZUCCARO quale Autorità Competente;
- che alla pratica in oggetto è stato assegnato presso l'Ufficio VAS il CUP: UFF/VAS/01-2015;
- in data 08.05.2015 l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, di concerto tra loro, hanno individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), tramite apposito verbale redatto ai sensi dell'art. 12, c. 2, D.Lvo 152/2006, art. 3 DPGR 17/2009, art. 4.2 All. DGR 203/2010, art. 2 Reg. Reg. 5/2011, Man. Oper. del Reg. Reg. 5/2011;
- l'Autorità Competente, ai fini dell'acquisizione dei rispettivi pareri di competenza, ha provveduto a trasmettere a tutti gli SCA individuati il Rapporto Preliminare (anche su supporto informatico) unitamente ad una copia del verbale di cui sopra;
- l'Autorità Competente ha provveduto alla pubblicazione del Rapporto Preliminare e del Verbale di individuazione dei SCA sul sito web del Comune di Pontecagnano Faiano, nella sezione Amministrazione Trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Verifica Assoggettabilità e VAS;
- l'Autorità Procedente ha trasmesso, con nota prot. n. 21203 del 01.07.2015:
 - A) l'elenco dei soggetti che hanno trasmesso pareri e/o comunicazioni (tre);
 - B) copie dei pareri e/o comunicazioni (tre);
 - C) copia dei documenti attestanti la ricezione della documentazione da parte dei SCA;

**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO**
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

Visti:

- i pareri e le comunicazioni pervenuti e di seguito indicati:
 - 1) SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI SA E AV, prot. n. 6478 CL.34.10.04/19.4 del 10.06.2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 18664 del 10.06.2015;
 - 2) ASL SALERNO – Dipartimento di Prevenzione – U.O. Prevenzione Collettiva – Distretto n. 68, prot. n. 715 del 09.06.2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 19605 del 18.06.2015;
 - 3) PROVINCIA DI SALERNO – Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico-Territoriale, Servizio Controllo e Monitoraggio, Sostenibilità Piani e Programmi, prot. gen. n. 201500139802 del 19.06.2015, acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 21054 del 30.06.2015;

Rilevato:

- che nel **parere 1)** – SOPRINTENDENZA BAP DI SA E AV – testualmente si riporta: *In riferimento al rapporto preliminare ambientale riguardante il progetto in epigrafe esaminati gli elaborati trasmessi questa Soprintendenza, per quanto sopra considerato, ritiene che il piano, per le implicazioni che comporterà, sia dal punto di vista dei rapporti dimensionali che per gli aspetti paesaggistici, sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e corredato di tutti gli elaborati prescritti per legge;*
- che nella **comunicazione 2)** – ASL SALERNO – testualmente si riporta: *In riferimento al parere richiesto, riferito al P.U.A. il parere su questo progetto è stato già inviato al suo Comune con prot. n. 1263 del 26.08.2014 da parte di questa U.O.P.C.;*
- che nel suddetto parere della stessa U.O.C.P. dell'ASL prot. n. 1263 del 26.08.2014, acquisito al protocollo generale dell'Ente con n. 26322 del 04.09.2014, testualmente si riporta: *si rilascia il N.O. su progetto prettamente sanitario in oggetto nel rispetto dei grafici e delle Relazioni Tecnica e Sanitaria esibite fatto salvo quant'altro previsto per legge di pertinenza dell'ufficio tecnico comunale competente in materia edilizia;*
- che nella **comunicazione 3)** – PROVINCIA DI SALERNO – testualmente si riporta: *Con riferimento all'oggetto ed alla documentazione inoltrata con la presente si rassegnano i rilievi di seguito riportati.*

Dall'esame degli elaborati trasmessi si evidenzia che la valutazione dei possibili impatti dell'intervento proposto (tanto in fase di cantiere, quanto di esercizio) è stata sviluppata con eccessiva genericità. Sarebbe più utile invece, sviluppare puntualmente quanto previsto dall'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006.

Si segnala, altresì, che per l'intervento proposto, in termini di impatto sulla sostenibilità degli standard per i nuovi residenti, non sembrerebbero essere garantiti i parametri minimi previsti dalla normativa vigente. E' utile, inoltre, rivedere l'opportunità di utilizzare i piani terra a fini residenziali, attesi i possibili impatti negativi in termini di salubrità e sicurezza.



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

Si evidenzia, infine, che la cubatura ai fini residenziali derivante dal PUA in oggetto dovrà essere scomputata dal carico attribuito al Comune in sede di Conferenza di Piano Permanente (luglio 2013) e che tra i soggetti competenti in materia ambientale da consultare sarebbe necessario coinvolgere anche i Comuni confinanti (rif. Reg. Reg. n. 17/2009).

Ritenuto:

- di poter condividere quanto riportato nei pareri e nelle comunicazioni su indicati 1), 2) e 3), ad eccezione dell'ultimo periodo della nota 3) (PROVINCIA DI SALERNO), confermando, di concerto con l'Autorità Procedente, i SCA da coinvolgere individuati con il verbale del 08.05.2015;

Accertata:

- la ricezione della documentazione da parte di tutti i SCA, mediante l'acquisizione delle ricevute di ritorno delle Racc. A/R (agli atti);
- la corretta pubblicazione di tutta la documentazione, compresi il Rapporto Preliminare ed il Verbale di individuazione dei SCA sul sito web dell'Ente, per almeno trenta giorni (dal 19.05.2015);

Vista:

- la proposta di Decreto di Assoggettabilità trasmessa dal Responsabile Ufficio VAS – VIA, arch. Giovanni Peduto, con nota prot. n. 21216 del 01.07.2015;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 17.04.2012 con la quale l'Ufficio preposto alla VAS è stato inquadrato nell'ambito del 3° Settore Infrastrutture e Patrimonio, ora Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 16.02.2015 con il quale sono state conferite all'arch. Vincenzo ZUCCARO le funzioni di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- il D.Lvo. n. 152/2006 – *Norme in Materia Ambientale*;
- il D.P.G.R. n. 17/2009 – *Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*;
- l'Allegato alla D.G.R. n. 203/2010 – *Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania*;
- il Regolamento Regionale n. 5/2011 – *Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio*;
- il *Manuale Operativo* del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

per tutto quanto su esposto, sentita l'Autorità Procedente ed in accordo con essa,



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE Lavori Pubblici e Manutenzione

C.A.P. 84098 – Via M. Alfani – tel. 089 386311 – fax 089 849935 – p.iva 00223940651

DECRETA

1. **di assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il P.U.A. in zona “D10 Industriale” per la riqualificazione urbana di un’area degradata – via Budetti;**
2. **di inviare** il presente provvedimento, all’AUTORITA’ PROCEDENTE ai fini della pubblicazione sul BURC, sul sito web e all’Albo Pretorio dell’Ente, oltre che per la trasmissione ai seguenti soggetti:
 - **Sig. Piero A.L.M. FORESTI, legale rapp.te SPINETA s.r.l., via G. Budetti 102/104, 84098 – Pontecagnano Faiano (SA)**
 - **REGIONE CAMPANIA**
 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali
 - Dipartimento delle Politiche Territoriali
 - **PROVINCIA DI SALERNO**
 - Settore Ambiente
 - Settore Pianificazione, Governo del Territorio e Programmazione Economico-Territoriale
 - **SOPRINTEND. per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di SA e AV**
 - **SOPRINTEND. per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta**
 - **A.R.P.A.C.**
 - Sede Centrale
 - Dipartimento Provinciale di Salerno
 - **ASL SALERNO**
 - Dipartimento di Prevenzione Area Centro
 - **AUTORITÀ DI BACINO Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele**
 - **CONSORZIO ACQUE “Faiano e Formola”**
 - **CONSORZIO ACQUE “Picentino”**
3. **di dare atto** che il presente Decreto costituisce parte integrante del PUA in oggetto.

L’AUTORITÀ COMPETENTE

Arch. Vincenzo ZUCCARO