

**CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di espropriazione (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001) - Progetto: "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", DICA n.173524 dell'11-03-2014 - (CUP:E93H10000250009)"**  
**Prot. atti n°1322 del 19.08.2015.**

### **IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI**

**VISTO** l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: "L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

**VISTA** la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

**VISTA** la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 109/2013 del 18-07-2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 8.358.573,32 oltre IVA, unitamente alla autorizzazione, corredato di tutti pareri, nulla-osta e quant'altro previsto per legge, ivi compresi il piano grafico e descrittivo di esproprio, approvazione che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

**VISTI** gli innanzi richiamati pareri, autorizzazioni, nulla-osta, e concessioni rilasciati in merito all'intervento in oggetto, nelle varie fasi progettuali, dalle Autorità, Organi ed Enti territoriali competenti, ivi compresi quelli rilasciati in data 15-07-2013 dai soggetti interessati, in sede di Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 14, comma 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.e i., e dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. ;

**VISTA** la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 125.1, prot. n. 173524 dell'11-03-2014 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 8.358.537,32 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

**Visto** il proprio decreto n° 1297 emesso in data 22.04.2015, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Apice, e Mirabella Eclano per i lavori di "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice sud(BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", per fini irrigui;

**Visto** l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1297 del 22.04.2015), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

**Visti** i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in data 25.05.2015;

**Visti** i valori fondiari medi unitari per l'anno 2015, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili, pubblicati sul B.U.R. Campania n. 34 dell'1-06-2015;

**Visti** i Valori Agricoli Medi, annualità 2013 riportati nella tabella della Commissione Provinciale Espropri di Avellino, peraltro immutati, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili, utilizzati ai fini della determinazione delle indennità aggiuntive;

**Considerato** che gli immobili oggetto di occupazione, sono utilizzati a scopi agricoli, ricadono in zona "E1 – agricola" e zona "F1-attrezzature pubbliche" secondo il P.R.G. del Comune di Mirabella Eclano, e che l'intera opera progettata dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita, come disposto dall'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

**Visti** i verbali di concordamento dell'indennità definitiva di espropriazione, sottoscritti dalle ditte proprietarie e/o aventi diritto, da ritenersi irrevocabile a tutti gli effetti di legge, nonché le dichiarazioni di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

**Considerato**, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 40 e 45 del D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i., l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione per occupazione permanente di terreni, agli aventi diritto;

**ORDINA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, e 2 del D.P.R. n° 327/2001 il pagamento diretto della indennità di espropriazione concordata, a favore delle ditte sotto indicate:

**A -ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - INDENNITA' DEFINITIVA DI UN AREA NON EDIFICABILE (DI TERRENO UTILIZZATO A SCOPI AGRICOLI)**

N. ORD.	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	occupazione definitiva prevista	QUALITA'	Indennità	Indennità aggiuntive
1	Vacca Felice nato a Mirabella Eclano il 17-11-1959, prop. per 1000/1000; Conduttore (C.D.) coniuge in regime di comunione dei beni, D'Ambrosio Alba	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<b><a href="#">187</a></b>	705	Seminativo irriguo	<b>€ 1.431,15</b>	<b>€ 2.862,30</b>
2	Penna Adele nata a Torre Le Nocelle il 18-05-1959, prop. per 333/1000, Penna Emilia nata a Torre Le Nocelle il 28-04-1958, prop. per 333/1000, Penna Massimiliano nato a Torre Le Nocelle il 23-07-1955, prop. per 334/1000;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<b><a href="#">191</a></b>	1072	Seminativo arborato irriguo	<b>2294,08</b>	<b>€ 911,20</b>
2a	Vinciguerra Ennio nato ad Avellino il 28-02-1959 (Fittavolo), giusto contratto di fitto registrato A.E. di Avellino in data 24-01-2007 al n° 503;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<b><a href="#">191</a></b>	1072	Seminativo arborato irriguo		<b>€ 1.822,40</b>
3	D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, prop. per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, prop. per 500/1000; Conduttori diretti del fondo;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>13</b>	<b><a href="#">389</a></b>	1550	Orto irriguo	<b>3797,50</b>	<b>€ 8.556,00</b>
4	D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, prop. per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, prop. per 500/1000; Conduttori diretti del fondo;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>13</b>	<b><a href="#">390</a></b>	1380	Seminativo arborato irriguo	<b>2953,20</b>	<b>€ 4.692,00</b>
5	Centrella Bruno nato a Venticano il 27-02-1966, prop. 1000/1000; Fittavolo Martiniello Leondina nata a Mirabella Eclano il 05-07-1931, giusto contratto di rinnovo del 01-0-2014, registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 27-06-2014 al n° 1468	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>13</b>	<b><a href="#">649</a></b>	117	Seminativo irriguo	<b>€ 332,87</b>	<b>€ 190,71</b>

6	D'Ambrosio Nicolina nata a Bonito il 03-11-1965, prop.per 1000/1000, diretta coltivatrice del fondo;	Mirabella Eclano	13	<a href="#">648</a>	107	Seminativo irriguo	€ 217,21	€ 362,30
7	Centrella Giuseppe nato a Venticano il 21-05-1959, prop. per 1000/1000; Fittavolo Martiniello Leondina nata a Mirabella Eclano il 05-07-1931, giusto contratto di rinnovo del 01-0-2014, registrato all'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 27-06-2014 al n° 1478;	Mirabella Eclano	13	<a href="#">650</a>	35	Seminativo irriguo	€ 99,58	€ 57,05
8	Martiniello Luigina nata ad Avellino il 17-09-1970, prop. per 1000/1000, conduttrice diretta del fondo (C.D.);	Mirabella Eclano	13	<a href="#">290</a>	210	Orto irriguo	€ 514,50	€ 1.159,20
9	D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, prop.per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, prop. per 500/1000; Conduttori diretti del fondo;	Mirabella Eclano	13	<a href="#">542</a>	126	Seminativo irriguo	€ 255,78	€ 410,76
10	GENUA Antonietta nata a FRIGENTO il 13/03/1962 (diretta coltivatrice); SORRENTINO Carmelina nata ad Avellino il 04-05-1984; SORRENTINO Gioacchino nato ad Avellino il 22-06-1992; SORRENTINO Valentina nata ad Avellino il 22-11-1988;	Mirabella Eclano	13	<a href="#">43</a>	80	Seminativo irriguo	€ 162,40	€ 260,80

**B - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - INDENNITA' DEFINITIVA DI UN AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA UTILIZZATA A SCOPI AGRICOLI**

N. ORD.	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	Occupazione definitiva prevista	QUALITA'	indennità €.
1	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 -Rappr.Legale Ing. Luciano Montrone nato a Napoli il 22-08-1953;	Mirabella Eclano	13	<a href="#">386</a>	18380	ENTE URBANO: (canale con manufatti, vecchia opera di presa)	98884,40
2	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 -Rappr.Legale Ing. Luciano Montrone nato a Napoli il 22-08-1953;	Mirabella Eclano	3	<a href="#">189</a>	400	D01-OPIFICIO: (ex. centrale idroelettrica, fabbricato diruto)	2152,00

3	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 -Rappr.Legale Ing. Luciano Montrone nato a Napoli il 22-08-1953;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<a href="#">450</a>	340	Seminativo irriguo, strada interpodereale, palo alta tensione	<b>1829,20</b>
4	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 -Rappr.Legale Ing. Luciano Montrone nato a Napoli il 22-08-1953;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<a href="#">451</a>	220	Seminativo arborato irriguo, canaletta di scarico	<b>1183,60</b>
5	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 -Rappr.Legale Ing. Luciano Montrone nato a Napoli il 22-08-1953;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<a href="#">278</a>	2390	ENTE URBANO: (canale con manufatti, vecchia opera di scarico)	<b>12858,20</b>
6	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 -Rappr.Legale Ing. Luciano Montrone nato a Napoli il 22-08-1953;	<b>Mirabella Eclano</b>	<b>3</b>	<a href="#">281</a>	1590	ENTE URBANO: (canale con manufatti, vecchia opera di scarico)	<b>8554,20</b>

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n°327/2001).

Grottaminarda, lì 19.08.2015.

**IL RESPONSABILE DELLE ESPRORIAZIONI** - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte