



Decreto Dirigenziale n. 30 del 16/09/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONE CAMPANIA SITO NEL COMUNE DI BARONISSI SA C.T. FOGLIO 9 PARTICELLA 808 DI MQ. 515 - N.C.E.U. FOGLIO 9 PARTICELLA 1938 SUB 1 - 2.

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02

Premesso che:

- a) il rilascio della concessione in uso di bene demaniale e patrimoniale indisponibile è disciplinato dalla L.R. n.38/93 dalla D.G.R.C. n.1273 del 7.10.2005 e dalla D.G.R.C. n.244 del 12.3.2010;
- b) che la richiamata D.G.R.C. 1273/2005, recante “..Indirizzi operativi per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania” , in particolare, al punto 3 stabilisce, tra l'altro, che la stima del valore commerciale ai fini della determinazione dei canoni non ricognitori è redatta dal competente Ufficio ovvero, per stime di particolare complessità, da soggetti convenzionati con l'Amministrazione e che essa deve far riferimento, anche se in modo non esclusivo, alla loro vigente destinazione e agli usi per i quali viene presentata domanda di concessione;

CONSIDERATO

- a) che il Sindaco del Comune di Baronissi (SA), con nota prot. n.0015570 del 18.6.2015, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0425535 del 19.6.2015, ha fatto richiesta di cessione gratuita oppure comodato ad uso gratuito dell'immobile di proprietà regionale sito in Baronissi al C.so Garibaldi 1/3, per attività sociali e culturali
- b) che con nota prot. n.0442943 del 26.6.2015, l'U.O.D. 02 Demanio Regionale ha fatto richiesta di Nulla Osta all'Amministrazione provinciale di Salerno per il rilascio della concessione d'uso al Comune di Baronissi;
- c) che la Provincia di Salerno, con nota prot. PSA 201500177383 del 7.7.2015 ha trasmesso all'U.O.D. 02 Demanio Regionale il Nulla Osta favorevole per il rilascio della concessione al Comune di Baronissi della ex casa cantoniera ubicata ai margini della ex S.S.88 Km 8+400;

Considerato altresì,

- a) che con relazione di stima, prot. n. 0531391 del 29.7.2015, l'Unità Organizzativa Dirigenziale 02 Demanio regionale della Direzione per le Risorse Strumentali ha determinato il canone di concessione annuo in euro 4.983,49 (quattromilanovecentottantatre/49);
- b) che, considerata la natura dell'Ente richiedente e le finalità d'uso indicate, occorre applicare un canone ricognitorio ai sensi di quanto previsto al paragrafo 3.2 dei richiamati indirizzi operativi approvati con D.G.R.C. n.1273/2005 e n.244/2010;
- c) che il canone ricognitorio risulta essere pari al 10% del canone annuo pari ad € 498,35 (quattrocentonovantotto/35) “Punto 3.2.4. del Disciplinare approvato con D.G.R.C. n.1273/2005 e n. 244/2010;
- d) che il Comune di Baronissi nelle forme previste di cui al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla summenzionata delibera è tenuto a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 996,70 (novecentonovantasei/70);

- e) che con nota prot. n.0526703 del 28.7.2015, nel comunicare l'avvenuta determinazione del canone concessorio, è stato richiesto al Comune di Baronissi (SA) di far conoscere la disponibilità ad accettare il canone annuo come sopra determinato ed a formalizzare il contratto di concessione in uso dell'area d'interesse;
- f) che con nota del prot. n.20401 del 7.8.2015, assunta al protocollo della Regione Campania sotto il n.0558158 del 10.8.2015, il Comune di Baronissi (SA) ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;
- g) che il Comune di Baronissi si è dichiarato disponibile a sostenere l'onere dei lavori necessari al recupero ed alla riqualificazione dell'immobile, ai sensi del punto 2.5 del disciplinare approvato con D.G.R.C. n.1273/2005 e n.244/2010, la concessione sarà rilasciata per anni 9 (nove) prorogabili per ulteriori anni 9;

Ritenuto

- a) di poter aderire alla richiesta del Comune di Baronissi nel rispetto della vigente normativa in materia;
- b) di ricorrere all'istituto della concessione in uso del cespite applicando un canone annuo di € 498,35 (quattrocentonovantotto/35);
- c) di stabilire che le spese che il Comune di Baronissi sosterrà per la manutenzione del bene affidatogli in concessione d'uso e per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli anni successivi saranno a totale carico dello stesso il quale non potrà pretendere alcun indennizzo ovvero rimborso dall'Amministrazione regionale competente;
- d) di dover sottoporre a condizioni risolutive la concessione del bene ai sensi dei co. 3 e 4, art. 92, D. Lgs 159/2011;

Visto:

- a) lo Statuto regionale ed in particolare l'art. 51, comma 1, lettera c);
- b) la L.R. n. 24/2005 art. 4;
- c) la D.G.R.C. n.1273/2005;
- d) la D.G.R.C. n. 244/2010;
- e) il parere sullo schema tipo del contratto di concessione d'uso espresso dal Settore Consulenza legale e Documentazione dell'Avvocatura con nota prot. n.0279740 dell'1.4.2008;
- f) la D.G.R. C. n. 427 del 27/09/2013;
- g) il D.G.R. C. n. 488 del 31/10/2013;
- h) l'art. 23 del D.Lgs n.33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. dott. Pasquale Spina

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportati e confermati:

1. di concedere in uso, ai sensi delle deliberazioni di Giunta Regionale n.1273/2005 e n.244/2010, al Comune di Baronissi (SA) per la durata di anni 9 (nove), rinnovabili per ulteriori anni 9 (nove), l'immobile di proprietà Regione Campania individuato al foglio 9 particella 808 mq. 515 – N.C.E.U. foglio 9 particella 1938 sub 1 – 2. per attività sociali e culturali;
2. di approvare lo schema di contratto di concessione di bene demaniale che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante;
3. di autorizzare il Comune di Baronissi a provvedere alla riqualificazione del bene richiesto in concessione, per quanto di stretta competenza, ferma restando la necessità di acquisire le ulteriori autorizzazioni e nulla osta di pertinenza di altri Enti;
4. di stabilire che la consegna dell'immobile avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione;
5. di stabilire in € 498,35 il canone annuo ricognitorio dovuto dal concessionario;
6. di stabilire che il canone di concessione sarà aggiornato automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciato la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e che dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente;
7. di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto alla data della sottoscrizione del contratto di concessione del bene mediante versamento sul conto corrente bancario SanPaolo Banco di Napoli Via Forno Vecchio n. 36 – 80134 - Napoli intestato a Regione Campania – Servizio Tesoreria – IBAN IT40 I010 1003 5930 0004 0000 005 BIC IBSPITNA oppure mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Servizio Tesoreria ;
8. di stabilire che il Comune di Baronissi (SA) nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare allegato alla D.G.R.C. n.1273/2005 è tenuto a versare unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto una cauzione non produttiva di interessi corrispondente a due annualità pari ad € 996,70 (novecentonovantasei/70);
9. di stabilire che il Comune di Baronissi (SA) è tenuto a condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
10. di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dall'amministrazione regionale concedente;
11. di stabilire che il concessionario dovrà a sua cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare i lavori, su cui l'Amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
12. di stabilire che la concessione è sottoposta a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, co. 3 e 4, D. Lgs. 159/2011;
13. di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione Generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e al Comune di Baronissi (SA);

14. [redacted] che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 23/2013.

- dott. Ciro Russo -