

A.G.C. 15 - Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione - Settore Comitato Tecnico Regionale - **Decreto dirigenziale n. 713 del 26 marzo 2009 – Delibera C.I.P.E. 21 Dicembre 2000. Realizzazione intervento previsto dal contratto di programma tra il Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica e la IMPRE.CO. S.C.A.R.L.- Aree in tenimento comunale di Gricignano d'Aversa occorrenti per la realizzazione di insediamenti industriali e connesse infrastrutture in agglomerato industriale Aversa Nord. Acquisizione aree oggetto di cessione volontaria e nulla osta allo svincolo delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti.**

PREMESSO :

- Che con deliberazione del CIPE in data 21/12/2000 è stato approvato il Contratto di Programma tra il Ministero del Bilancio e della Programmazione Economica e la IMPRE.CO S.c.a.r.l., con sede in Aversa alla via Verdi n° 48 e le sue 51 società consorziate, nel settore produttivo "Filiera del sistema moda e servizi collegati", da localizzarsi nell'agglomerato industriale Aversa Nord, in tenimento comunale di Gricignano di Aversa;
- Che, con decreto n. 212 del 13 marzo 2002, il Presidente della Giunta Regionale della Campania, in sostituzione del Comune di Gricignano d'Aversa, inadempiente, ai sensi dell'art 39 della legge regionale 51/78, ha autorizzato il Consorzio A.S.I. di Caserta ad occupare, in via temporanea ed urgente, per anni 5, le aree necessarie alla realizzazione dell'intervento previsto dal Contratto di Programma di cui sopra;
- Che con decreto n° 534 del 05/10/2006, emesso dal Presidente della Giunta Regionale della Campania ai sensi dell'art 39 della legge regionale 51/78, in sostituzione del Comune inadempiente, sono state fissate le relative indennità di espropriazione da offrire agli espropriati.
- Che in seguito il Consorzio ASI di Caserta, con nota n. 985 dell'1.03.2007 avanzata al Presidente della Giunta Regionale, ha comunicato di aver provveduto al deposito delle indennità relativamente alle ditte che hanno accettato e a quelle che non hanno accettato l'indennità determinata dal succitato decreto PGRC 534/2006, facendo inoltre richiesta al comune di Gricignano di Aversa dell'emissione del decreto definitivo di esproprio relativamente alle ditte interessate, e richiedendo, contestualmente, l'intervento sostitutivo ex art. 39 della L.R. 51/78, della Regione, nell'ipotesi di inadempienza del Comune stesso;
- Che con successiva nota n. 1081 del 08.03.07, il Consorzio ha trasmesso la documentazione concernente gli atti di cessione volontaria conclusi e l'indicazione delle relative indennità accettate, nonché l'elencazione delle ditte che non hanno accettato l'indennità come calcolata con decreto P.G.R.C. n. 534 /06 e i relativi atti di deposito delle somme alla Cassa DD.PP. ;
- Che con i decreti del P.G.R.C. n. 89 del 12.03.2007 e n. 389 del 9.08.2007 (quest'ultimo emesso a parziale rettifica del precedente), è stata pronunciata l'espropriazione definitiva a favore del Consorzio ASI di Caserta delle aree oggetto di cessione volontaria di cui al prospetto allegato al decreto n.89/07, tra le quali quella di mq 8281 nel comune di Gricignano di Aversa individuata in catasto con la particella 58 del foglio 2 ;
- Che è stata depositata, presso la Cassa Depositi e Prestiti di Caserta, quale indennità spettante al proprietario per la cessione volontaria di detto suolo nell'ambito della procedura espropriativa in argomento, la somma di € 51.061,67 (cinquantunomilasessantuno /67), giusta quietanza n. 65 del 26.03.2007, a favore del sig.r :

- MORETTI GIOVANNI nato a Gricignano di Aversa il 21.08.1965 ed ivi residente in via Libertà n. 8, C.F. MRT GNN 61M21 E173M.

VISTA l'istanza acquisita al protocollo dello scrivente Settore al n. 0125087 del 12.02.2009 con la quale il sig.r Moretti Giovanni ha chiesto lo svincolo della suindicata somma di € 51.061,67 depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Caserta per la cessione volontaria del suolo sopramenzionato, producendo la relativa documentazione intesa a dimostrare la proprietà e la libertà del predetto suolo;

DATO ATTO CHE, dalla istanza e dalla relativa documentazione allegata, risulta che :

- esiste effettivamente un deposito amministrativo di € 51.061,67 con polizza del 26.03.2007 n. 65 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Gestione Depositi di Caserta;
- il sig.r Moretti Giovanni è l'effettivo proprietario del suolo oggetto della espropriazione de quo, come risulta dal certificato ipotecario trasmesso;

CONSIDERATO che il Consorzio per L'Area di Sviluppo Industriale di Caserta, in qualità di Concessionario del C.I.P.E. (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica)- attualmente Regione Campania- ha certificato con nota n.509 del 13.02.2009, che avverso alla stima di detta indennità, l'espropriato non ha proposto opposizione ed ha sottoscritto atto di cessione volontaria;

CONSIDERATO, inoltre, che l'importo depositato € 51.061,67 da svincolare a favore del Sig. r Moretti Giovanni, per quanto previsto dall'art. 11 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, va sottoposto a ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20% dal momento che, come da certificato di destinazione urbanistica pervenuto, il suolo oggetto di cessione volontaria nell'ambito della procedura espropriativa in oggetto, distinto in catasto terreni al foglio 2, particella 58, è compreso all'interno di zona omogenee di tipo D di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968 pubblicato nella G.U. n.97 del 16 aprile 1968;

VISTO che con D.G.R.C. n. 2329 del 18/12/2004 sono stati attribuiti all' A.G.C. LL. Settore 02 Comitato Tecnico Regionale (C.T.R.) i poteri dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 2, del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D. Lgs. n. 302/2002;

RITENUTO di dover provvedere al richiesto svincolo della indennità definitiva di esproprio depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore del sig.r Moretti Giovanni ;

VISTO

- l'art. 3 del D.P.R. 15/01/72 n. 8;
- l'art.9 comma 3° del D.L. vo 20/09/1999 n. 354 ;
- il D.G.R.C. n. 2329 del 18/12/2004;
- l'art.4 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n.165;
- l'art. 11 della L. 30/12/1991 n. 413;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 01 del Settore CTR nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio medesimo

DECRETA

- di concedere **nulla osta** allo svincolo della somma di **€ 51.061,67 (euro cinquantunomilasessantuno /67)** depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Caserta **con quietanza del 26.03.2007 n. 65**, quale indennità di espropriazione definitiva del suolo in Gricignano di Aversa di mq 8281 individuato in catasto con la particella 58 del foglio 2, a favore del Sig.r:

MORETTI GIOVANNI nato a Gricignano di Aversa il 21.08.1965 ed ivi residente in via Libertà n. 8, C.F. MRT GNN 61M21 E173M , quale proprietario del sopra citato suolo;

- di esonerare la Cassa DD. PP. da ogni responsabilità;
- di inviare il presente decreto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale Servizi Vari - Servizio Gestione Depositi - Caserta per il prosieguo di competenza, al Sig. r Moretti Giovanni per opportuna conoscenza, all'Area Generale di Coordinamento LL.PP, e al BURC per la pubblicazione.

Il Dirigente
Dott. Fulvio Correa