

OGGETTO: COMUNE DI SANT'AGATA DE' GOTI (BN) C.F. 80000750622 – Decreto di occupazione d'urgenza ed immissione in possesso (Art. 22-bis del D.P.R. n.327/01 e s.m.i.) n. 26 del 01/09/2015 - "POR Campania FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 1.2 - DGR n. 175/2013 - Intervento di bonifica della ex discarica comunale sita nel Comune di Sant'Agata de'Goti (BN) in loc. Palmentata - CSPI 2070C001" - Espropriazione degli immobili ubicati in agro del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) alla località Palmentata e distinti in Catasto al Fg. 32 – Particelle 79, 505, 508, 509 e 511 con intestatario catastale il signor Giovanni IZZO, nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 ed ivi residente alla Via Pennino n° 7 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO

PREMESSO CHE:

- omissis;

RILEVATO CHE:

- dal Piano particellare d'esproprio risultano oggetto di espropriazione gli immobili ubicati in agro del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) alla località Palmentata e distinti in Catasto al Fg. 32 – Particelle 79, 505, 508, 509 e 511 con intestatario catastale il signor Giovanni IZZO, nato a Sant'Agata de'Goti (BN) il 25/11/1968 ed ivi residente alla Via Pennino n° 7 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I;

- omissis;

RITENUTO omissis;

ACCERTATO l'attuale proprietario dei suoli, risultanti dagli atti catastali;

VISTO il Piano Particellare di Esproprio, la relazione di stima e le planimetrie;

VISTA la Legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il D.Lgs. 08/06/2000, n.267;

VISTI gli artt.20, 21e 22/bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

PREMESSO che questo Ente deve procedere all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto in atti di Ufficio con l'espropriazione delle aree interessate dalle opere medesime;

tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

Art.1 - L'occupazione d'urgenza, senza particolari indagini e formalità, ex art.22/bis del D.P.R. n.327/2001, delle aree descritte nell'allegato piano d'esproprio che forma parte integrante del presente provvedimento in favore del Comune di Sant'Agata de' Goti per la esecuzione dell'**"Intervento di bonifica della ex discarica comunale sita nel Comune di Sant'Agata de 'Goti (BN) in loc. Palmentata - CSPI 2070C001 - POR Campania FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 1.2 - DGR n. 175/2013"**. Si dà atto che le aree individuate in Catasto al Fg. 32 – Particelle 79, 505 e 509 già risultano nella disponibilità del Sindaco pro-tempore del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) al fine della esecuzione dei necessari lavori di bonifica della ex discarica comunale in seguito a disposizione del Giudice del Tribunale di Benevento datato 17.12.2014 – in rif. PP n. 4309/12 TRIB. – 1380/10 G.I.P. e 1595/10 PM;

Art.2 - L'indennità di espropriazione, da corrispondere in via provvisoria alla ditta catastale, di cui risulta proprietario il **sig. Izzo Giovanni, nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 25/11/1968 ed ivi residente alla Via Pennino n° 7 – C.F.: ZZIGNN68S25I197I**, offerta con il presente atto è pari ad **€2,10 al metro quadrato** tenuto conto che, così come specificato nel piano particellare d'esproprio, le particelle interessate rientrano al Foglio 32, Particelle catastali 79, 505, 508, 509 (ex 3), 511(ex 218)" e sono tipizzate come agricole così come da certificato di destinazione urbanistica. Come si evince dalla relazione di stima di cui al piano particellare d'esproprio, l'indennità è stata determinata secondo il valore di mercato.

Art.3 - Qualora non condivida l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta (30) giorni dal ricevimento del presente atto;

Art.4 – Salvo quanto previsto all'art.6, l'Amministrazione Comunale di Sant'Agata de' Goti, ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione della determinazione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena titolarità della proprietà e la libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, previo le necessarie verifiche, disporrà il pagamento dell'acconto dell' 80% da versare nel termine di sessanta (60) giorni;

Dalla data di immissione in possesso e sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo della indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, l'Amministrazione Comunale di Sant'Agata de' Goti corrisponderà agli espropriandi il pagamento degli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità ai sensi dell'art.20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e una indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art.

50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- Art.5** - Nel caso in cui i proprietari espropriandi, con comunicazione scritta, non dovessero condividere la determinazione della misura della indennità di espropriazione ovvero in caso di silenzio, trascorsi trenta (30) giorni dalla notifica, l'indennità offerta si riterrà rifiutata per cui la stessa sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti decurtata del 40%, procedendo a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001. I proprietari espropriandi nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti (art.22 bis comma 1);
- Art.6** - **Ogni determinazione in merito alle indennità da corrispondere in relazione alle aree individuate in Catasto al Fg. 32 – Particelle 79, 505 e 509, che già risultano consegnate al Sindaco pro-tempore del Comune di Sant'Agata de' Goti (BN) al fine della esecuzione dei necessari lavori di bonifica della ex discarica comunale in seguito a disposizione del Giudice del Tribunale di Benevento datato 17.12.2014 – in rif. PP n. 4309/12 TRIB. – 1380/10 G.I.P. e 1595/10 PM, è subordinata alle decisioni che saranno assunte in merito dal Giudice del Tribunale di Benevento.**
- Art.7** - A norma dell'art. 22/bis comma 4, ai fini dell'immissione in possesso, l'esecuzione del presente atto è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n.327/2001 e deve avere luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione e perde efficacia qualora il Decreto di espropriazione definitiva, ai sensi dell'art.22/bis comma 6 e dell'art. 13 del D.P.R. n.327/2001, non venga emanato nel termine di cinque anni decorrente dalla data in cui diviene efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;
- Art.8** - Il Comune di Sant'Agata de' Goti, avvalendosi dei seguenti tecnici comunali:
- ing. **Ciro Magliocca**, Responsabile Area Tecnica del Comune di Sant'Agata de' Goti, nato a Valle di Maddaloni (CE) il 03/08/1968;
 - geom. **Alfonso De Rosa**, in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Sant'Agata de' Goti, nato a Sant'Agata de' Goti (BN) il 28/08/1959;
- è autorizzato ad occupare in via temporanea e d'urgenza gli immobili della Ditta meglio precisata nel Piano particellare d'esproprio allegato al presente atto per l'esecuzione dell'opera, per l'estensione indicata, suscettibile di variazione in più o in meno che comunque dovrà risultare dal verbale di immissione in possesso;
- Art.9** - Il Comune di Sant'Agata de' Goti è incaricato dell'esecuzione de presente Decreto, in particolare compilerà lo stato di consistenza di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001, in concomitanza o successivamente alla redazione dei verbali di immissione in possesso degli immobili. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o rifiuto, con l'intervento di due testimoni, che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. È consentito ai proprietari interessati farsi rappresentare da persona di propria fiducia, la quale dovrà essere munita di apposita delega scritta. Al contraddittorio sono ammessi i titolari dei diritti reali o personali sul bene. In caso di assenza della Ditta in indirizzo, di suo delegato o di rifiuto di firma, i verbali verranno regolarmente redatti alla presenza di due testimoni a norma di legge.
- Art.9** - I tecnici incaricati, muniti di documento di riconoscimento e copia del presente decreto, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private **il giorno 24/09/2015 alle ore 10,00**;
- Art.10** - Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art.50, comma I del D.P.R. 327/2001.
- Art.11** - Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione di indennità.
- Art.12** - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla vigente legge.
- Art.13** - La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.
- Art.14** - Il presente Decreto dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio e notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente TAR ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato, nei termini di legge.

IL RESPONSABILE AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO e RUP
Arch.i. Agostino De Sisto