



Delibera della Giunta Regionale n. 428 del 24/09/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO (P.R.U.) DEL COMUNE DI BOSCOREALE - DETERMINAZIONI

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che con delibera di G.R. n. 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul B.U.R.C. n. 5 del 22.01.1996, la Regione Campania ha dettato le direttive disciplinanti l'iter di formazione ed approvazione dei Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n. 493 del 1993;
- b. che il Comune di Boscoreale (NA) ha predisposto un programma preliminare di Recupero Urbano, adottato con deliberazione di C.C. n. 40 del 01.07.1998, e trasmesso all'ex Settore Edilizia Pubblica Abitativa per le valutazioni di competenza;
- c. che, a seguito di istruttoria tecnica, con delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001, pubblicata sul B.U.R.C. n. 27 del 21.05.2001, la proposta di P.R.U. presentata dal Comune di Boscoreale è stata ritenuta ammissibile, con la localizzazione di un contributo regionale pari ad € 2.169.118,98;
- d. che in data 05.02.2004 la Regione Campania e il Comune di Boscoreale hanno sottoscritto un apposito Protocollo d'Intesa con il quale ci si è impegnati a rispettare le condizioni che consentissero la stipula di un successivo Accordo di Programma per l'attuazione del P.R.U. denominato "ambito Villa Regina";
- e. che, a seguito dell'istruttoria tecnica dell'ex Settore Regionale E.P.A., si è reso necessario riapprovare il progetto preliminare del P.R.U. con delibera di G.C. n. 81 de 04.10.2011, individuando gli interventi attuabili e l'aumento dell'apporto finanziario a carico del comune, che si è assunto anche l'onere del finanziamento previsto in capo ai privati per una quota di risorse economiche superiore al 25% dell'intero costo di realizzazione del programma;
- f. che nel detto Programma sono previste opere per un importo complessivo pari ad € 4.613.678,40, di cui € 2.169.118,98 a far capo sulla delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001, € 929.622,42 disponibili con la delibera di G.R. n. 8944 del 30.12.1999 e € 1.514.937,00 a carico del bilancio comunale, come di seguito dettagliato:
 - f.1 "Parcheggio a raso bus turistici e riqualificazione area antistante Antiquarium", di importo pari a € 929.622,42, a carico della D. G.R. n. 8944 del 30.12.1999;
 - f.2 "Riqualificazione via Montessori e spazi verdi di aggregazione", di importo pari a € 633.179,42, a carico della delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001;
 - f.3 "Riqualificazione via Gesuiti e piazza Masseria Gesuiti", di importo pari a € 599.989,02, di cui € 249.763,36 a carico della delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001;
 - f.4 "Sistemazione piazzetta delle botteghe e area di sosta Busvia del Vesuvio - intervento 2.1", di importo pari a € 148.196,40, a carico del comune;
 - f.5 "Sistemazione del Viale Villa Regina - intervento 2.3", di importo pari a € 639.468,40, a carico del comune;
 - f.6 "Sistemazione Viale superiore d'ingresso all'Antiquarium" - intervento 2.2, di importo pari a € 377.046,54 a carico del comune;
 - f.7 "Riqualificazione scuola elementare-materna Rione Gescal", di importo pari a € 1.286.176,20, a carico della delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001.

CONSIDERATO:

- a. che il finanziamento regionale previsto per la realizzazione del primo tra i sette interventi del programma in questione, denominato “Parcheggio a raso bus turistici e riqualificazione area antistante Antiquarium” fa capo alla delibera di G.R. n. 8944 del 30.12.1999 per l’importo di € 929.622,42;
- b. che tale importo di € 929.622,42 corrisponde all’attualizzazione del contributo originariamente previsto dalla citata Delibera n. 8944/99 tramite mutuo ventennale da contrarre a carico della Regione Campania, con risorse imputate sul cap. 2412 del bilancio regionale;
- c. che, alla luce della sopraggiunta impossibilità per la Regione Campania a ricorrere al mercato finanziario, ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale del 28 marzo 2012, n. 70, non è più possibile attivare la procedura di finanziamento prevista dalla citata DGR n. 8944/99;
- d. che in data 26.01.2015 l’Amministrazione Comunale di Boscoreale e la Regione Campania hanno stipulato l’Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Programma di Recupero denominato “Ambito Villa Regina”;
- e. che gli interventi previsti nell’ambito del PRU prevedono un complessivo impegno a carico della Regione pari a € 3.098.741,40 e a carico del Comune pari a € 1.514.937,00;
- f. che, per quanto su esposto, è necessario integrare con un ulteriore importo di € 929.622,42 le risorse pari ad € 2.169.118,98 già stanziata dalla Regione con la DGR n. 1662 del 20.04.2001, per consentire il completo finanziamento del Programma;
- g. che il programma in oggetto rientra tra gli interventi compresi nel D.D. n. 24 del 28.06.2012, con il quale si è proceduto alla ricognizione dello stato della programmazione in materia di E.R.P. a valere sulle risorse giacenti presso la Cassa DD.PP.;

RITENUTO:

- a. di dover integrare il finanziamento regionale assegnato al Comune di Boscoreale con la delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001 con un ulteriore importo di € 929.622,42 destinato all’intervento denominato “Parcheggio a raso bus turistici e riqualificazione area antistante Antiquarium” nell’ambito del P.R.U. “Villa Regina”, di cui all’Accordo di Programma sottoscritto in data 26.01.2015 tra l’Amministrazione Comunale di Boscoreale e la Regione Campania;
- b. di dover stabilire, per il finanziamento regionale di cui trattasi, di utilizzare i fondi in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1878 del 26/07/00;
- c. di dover demandare alla direzione generale per il governo del territorio l’assunzione dei provvedimenti consequenziali;

VISTA:

- a. la legge 05.08.1978 n. 457- Norme per l’Edilizia Residenziale.
- b. la legge 04.12.1993 n. 493, che prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l’adozione di programmi di Recupero Urbano (P.R.U.);

propone e la giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di integrare il finanziamento regionale assegnato al Comune di Boscoreale con la delibera di G.R. n. 1662 del 20.04.2001 con un ulteriore importo di € 929.622,42 destinato all'intervento denominato "Parcheggio a raso bus turistici e riqualificazione area antistante Antiquarium" nell'ambito del P.R.U. "Villa Regina", di cui all'Accordo di Programma sottoscritto in data 26.01.2015 tra l'Amministrazione Comunale di Boscoreale e la Regione Campania;
2. di stabilire, per il finanziamento regionale di cui trattasi, di utilizzare i fondi , in giacenza presso la Cassa DD.PP. trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1878 del 26/07/00;
3. di demandare alla direzione generale per il governo del territorio l'assunzione dei provvedimenti consequenziali;
4. di inviare il presente atto:
alla direzione generale per governo del territorio per i provvedimenti consequenziali;
alla Segreteria di Giunta – U.O.D. 05 – per la pubblicazione sul B.U.R.C. .