



Decreto Dirigenziale n. 43 del 29/09/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

D.G.R. 341/2015 - D.D. N. 37/2015 E D.D. N. 39/2015 - APPROVAZIONE ELENCHI PROVVISORI DI CUI AL D.M. 16 MARZO 2015. PROGRAMMA DI RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI ERP.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- a. che l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. che il Programma è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- c. che con decreto ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- d. che il Programma è articolato in due linee di intervento, la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- e. che con deliberazione di Giunta Regionale n.341 del 29.07.2015 sono stati approvati gli indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- f. che con la stessa DGR 341/2015 si è preso atto che le risorse ripartite dal suindicato decreto interministeriale ammontano per la Regione Campania ad euro 4.347.512,71 per gli interventi di cui alla lettera a) ad euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b) e saranno trasferite dal MIT secondo una programmazione finanziaria 2014-2024 come si evince dall'allegato "A" alla succitata Delibera di Giunta Regionale;
- g. che con la suindicata D.G.R. n.341/2015 è stato dato mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di emanare il relativo Avviso pubblico per l'attuazione del programma stesso;
- h. che con D.D. 37 del 31.07.2015, rettificato con D.D. 39 del 04.08.2015, si è proceduto all'approvazione dell'Avviso pubblico e del modello di domanda per la selezione e la successiva formulazione delle graduatorie divise per tipologia; a) e b), da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'ammissione a finanziamento ai sensi del suindicato decreto interministeriale del 16 marzo 2015;

CONSIDERATO:

- a. che in attuazione della DGR 341/2015 le graduatorie devono essere formulate su base provinciale utilizzando i criteri stabiliti nel decreto ministeriale del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, nonché criteri di premialità riguardanti: la presenza di una graduatoria di assegnazione alloggi vigente, la compartecipazione del Comune/IACP in rapporto al finanziamento e la tipologia degli interventi;
- b. che in attuazione della DGR 341/2015 la ripartizione delle risorse per province deve tener conto del rapporto tra il numero degli abitanti dei comuni ad alta tensione abitativa per provincia rispetto al numero degli abitanti ad alta tensione abitativa della regione Campania;
- c. che ai sensi del D.D. 37 del 31.07.2015, sono pervenute n. 73 proposte progettuali presentate dai Comuni e n. 63 presentate dagli IACP;
- d. che dalla ripartizione delle risorse effettuata in attuazione dei criteri di cui sopra, si rileva che:

- d.1 per la linea “A” il fabbisogno evidenziato è inferiore al budget assegnato pari ad euro 4.347.512,71 e garantisce, quindi, la copertura finanziaria di tutte le richieste pervenute così come si evince dall’elenco “A” allegato al presente decreto;
- d.2 per la linea “B” l’importo complessivo a disposizione della Regione Campania pari ad euro 45.853.930,37 è ripartito in base al criterio di cui al precedente punto b) del CONSIDERATO del presente decreto, prevedendo anche un riequilibrio di risorse dovuto al mancato assorbimento dell’iniziale budget per la categoria IACP a favore della categoria Comuni della stessa provincia;

CONSIDERATO altresì:

- a. che con nota del 18.09.2015 recante prot. 0624984 sono stati inviati al MIT gli elenchi degli interventi presentati dai Comuni e dagli IACP relativamente al Programma Recupero ex art. 4 L.80.2014 precisando che dopo ulteriori verifiche sarebbero stati trasmessi gli elenchi ordinati per priorità ed approvati con apposito provvedimento;
- b. che a seguito dell’istruttoria compiuta dalla Direzione sulla base delle dichiarazioni e dei dati forniti in domanda e dei punteggi di premialità, dei criteri di ammissibilità e di valutazione delle proposte con all’attribuzione dei punteggi, si è proceduto alla formulazione degli elenchi delle proposte ammissibili e di quelle per le quali si avvierà, con separata comunicazione ex art.7 della l.n.241/90, il procedimento finalizzato alla eventuale esclusione;
- c. che all’art 5 dell’Avviso si prevede che per ciascuna linea di intervento – **lettera a)** e **lettera b)** – venga formulato l’elenco delle proposte di intervento ordinato per priorità, prevedendo elenchi separati per le proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate;

RITENUTO:

- a. di dover approvare relativamente agli interventi della linea “A” l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili con annotazione delle riserve da acquisire dai soggetti proponenti interessati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- b. di dover approvare relativamente agli interventi della linea “B”:
 - b.1 l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili con annotazione delle riserve, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B1);
 - b.2 l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili ma non finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B2);
 - b.3 l’elenco delle proposte per le quali si avvierà, con separata comunicazione ex art.7 della l.n.241/1990, il procedimento finalizzato alla eventuale esclusione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato C);
- c. di dover stabilire che le motivazioni di ammissione con riserva saranno comunicate singolarmente ai soggetti proponenti entro 5 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- d. di dover stabilire altresì che, al fine di provvedere all’espletamento degli adempimenti previsti dall’art.4 comma 4 del summenzionato DM. del 16 marzo 2015, il presente provvedimento, unitamente agli allegati A, B1 e B2, venga trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Direzione generale per la condizione abitativa ai fini della ammissione a finanziamento e assegnazione alle regioni delle risorse;
- e. di dover precisare che gli interventi da realizzare in attuazione dell’Avviso di cui al presente provvedimento troveranno copertura finanziaria con le risorse ripartite dal decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che assegna alla Regione Campania gli importi di euro 4.347.512,71 euro per gli interventi di cui alla lettera a) ed euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b);

VISTO:

- a. il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante *“misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015”*.
- b. il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015 recante *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica”*.
- c. la D.G.R. n.341 del 29.07.2015;
- d. il D.D. 37 del 31.07.2015 e D.D. 39 del 04.08.2015, della Direzione Generale per il Governo del Territorio;

alla stregua dell'istruttoria del funzionario titolare di p.o. Luciano Colantuono nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa del Dirigente della U.O.D.5 Dr. Giulio Mastracchio nella qualità di responsabile del procedimento

D E C R E T A

per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare relativamente agli interventi della linea “A” l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili con annotazione delle riserve, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
2. di approvare relativamente agli interventi della linea “B”:
 - 2.1. l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili e finanziabili con annotazione delle riserve, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B1);
 - 2.2. l’elenco risultante dalla valutazione delle proposte ammissibili ma non finanziabili, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato B2);
 - 2.3. l’elenco delle proposte per le quali si avvierà, con separata comunicazione ex art.7 della l.n.241/90, il procedimento finalizzato alla eventuale esclusione (Allegato C);
3. di dover stabilire che le motivazioni di ammissione con riserva saranno comunicate singolarmente ai soggetti proponenti entro 5 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
4. di dover stabilire, altresì che, al fine di provvedere all’espletamento degli adempimenti previsti dall’art.4 comma 4 del summenzionato DM. del 16 marzo 2015, il presente provvedimento, unitamente agli allegati A, B1 e B2, venga trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Direzione Generale per la condizione abitativa ai fini della ammissione a finanziamento e assegnazione alle regioni delle risorse;
5. di precisare che gli interventi da realizzare in attuazione dell’Avviso di cui al presente provvedimento troveranno copertura finanziaria con le risorse ripartite dal decreto interministeriale del 16 marzo 2015 che assegna alla Regione Campania gli importi di euro 4.347.512,71 euro per gli interventi di cui alla lettera a) ed euro 45.853.930,37 per gli interventi di cui alla lettera b);
6. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 6.1 all’Assessore all’Urbanistica per opportuna conoscenza;
 - 6.2 al Capo Dipartimento delle “Politiche Territoriali” per opportuna conoscenza;
 - 6.3 alla Direzione Generale 09 per il Governo del Territorio, U.O.D 05 – Politiche abitative - per i successivi adempimenti;
 - 6.4 al responsabile regionale per la Trasparenza dott.ssa Giovanna Paoloantonio;
 - 6.5 alla Segreteria di Giunta - Ufficio V per la pubblicazione sul B.U.R.C. e sul sito istituzionale www.regione.campania.it;
 - 6.6 al MIT per quanto di competenza.

Pietro Angelino