



Decreto Dirigenziale n. 33 del 30/09/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

**ADEGUAMENTO CATASTALE DI UN TRATTO DI SUOLO ACQUEDOTTISTICO
RICADENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTEMARANO (AV)**

IL DIRIGENTE DELL'UOD 02

PREMESSO

- a) che, con nota prot. n.0258653 del 25/03/2009 del Settore Demanio e Patrimonio, la società Porfido Francesco s.r.l., con sede in Montemarano (AV), località Pezze n.3, è stata autorizzata ad eseguire, a propria cura e spese, le operazioni di adeguamento catastale relativo ad un tratto di suolo acquedottistico regionale a rettifica delle precedenti registrazioni e dell'errato frazionamento a suo tempo eseguito dalla ditta Impregima s.a.s. per conto della Cassa per il Mezzogiorno legate ad un errato posizionamento della condotta idrica facente parte del IX lotto del P.S.29/52 finanziato dalla ex CAS.MEZ.;
- b) che si è evidenziata la necessità di sistemazione dell'errore verificatosi attraverso la corretta acquisizione al demanio regionale della porzione di suolo effettivamente sovrastante l'attraversamento della suddetta condotta idrica e contestuale cessione della striscia attualmente demanializzata e non attraversata da opere acquedottistiche;
- c) che la società Porfido Francesco s.r.l. ha espletato le procedure per il necessario frazionamento, approvato dal competente Ufficio Provinciale di Avellino dell'Agenzia del Territorio con nota protocollo n.203767 del 4 agosto 2009, con la corretta individuazione della fascia di terreno attraversata dalla richiamata condotta idrica;
- d) che, per il perfezionamento degli atti tecnico/amministrativi relativi all'intestazione delle aree catastali così come riportate nel citato frazionamento, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, con decreto n.54 del 03 luglio 2015, ha autorizzato, in esecuzione della D.G.R. dell'11/12/2009, la rettifica dell'errato frazionamento dei suoli attraversati dalla richiamata condotta idrica;
- e) che nel corso della fase istruttoria è stata acquisita al prot. sotto il n. 0540396 in data 11/07/2011 la determinazione del valore dei suoli oggetto di permuta da parte dall'Agenzia del Territorio-Ufficio Provinciale di Avellino, in ragione della quale la società Porfido Francesco s.r.l. deve corrispondere alla Regione Campania la somma di Euro 10.816,00 (diecimilaottocentosedici/00), quale differenza del valore dei suoli da acquisire rispetto ai suoli oggetto di cessione;
- f) che la suddetta cessione e contestuale acquisizione sarà effettuata mediante stipula di contratto da sottoscrivere tra le parti, a cura di un notaio a scelta della società Porfido Francesco s.r.l., le cui spese saranno a totale carico della stessa;

PRESO ATTO che

- a) il comma 1ter dell'art.12 del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito con modifiche dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, stabilisce che *“a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento”* e che la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, oltre a disporre che *“delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, sul sito internet istituzionale dell'ente”*;

RITENUTO

- a) di dover provvedere, nel rispetto della procedura di cui al citato comma 1ter dell'art.12 del D.L.6 luglio 2011, n.98, convertito con modifiche dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, all'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità inerente la permuta dei suoli in argomento;

VISTO

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- la D.G.R.C. n. 1806 del 11/12/2009;
- il D.D.le n. 36 del 12/02/2010;
- il D.D.le n. 127 del 11/03/2010;
- il D.D.le n. 553 del 20/10/2011;
- il D.D.le n. 54 del 03/07/2015
- il comma 1-ter dell' art.12 del D.L.6 luglio 2011 n.98;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di responsabile del procedimento,

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di dare atto dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità dell'acquisizione al demanio regionale del suolo già di proprietà della società Porfido Francesco s.r.l. Con sede in Montemarano , località Pezze n. 3 (AV) - CF/PI 01824870644, catastalmente individuato nel N.C.T. del Comune di Montemarano (AV) con le particelle nn.1631 e 1629 del Foglio n.15, con contestuale cessione alla richiamata società Porfido s.r.l. del suolo catastalmente individuato nel N.C.T. al Foglio n.15 del comune di Montemarano (AV) dalle particelle nn. 1627,1633 e 986, susseguentemente all'adeguamento catastale resosi necessario per l'errato posizionamento della condotta nell'ambito dei lavori di normalizzazione degli acquedotti del Calore - IX Lotto - PS.29/52, finanziati dalla Cassa per il Mezzogiorno;
- 2) di dare atto che l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Avellino, con comunicazione assunta al protocollo in data 11 luglio 2011 sotto il n. 0540396, ha provveduto alla determinazione del valore dei suoli oggetto di permuta, stabilendo che la società Porfido Francesco s.r.l. deve corrispondere alla Regione Campania la somma di Euro 10.816,00 (diecimilaottocentosedici/00) quale conguaglio del valore dei suoli da permutare;
- 3) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 ed alla U.O.D. 02 “Demanio regionale” della medesima Direzione Generale per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione anche sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi di quanto stabilito dall'ultimo periodo del comma 1ter dell'art.12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modifiche dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

dott. Ciro Russo