



Delibera della Giunta Regionale n. 449 del 06/10/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 3 - UOD Pianific paesaggistica e strum attuativi. Pianif aree naturali protette

Oggetto dell'Atto:

L.R. 1/2007 ART. 13 - COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI (SA) - RICONVERSIONE AREA EX COMPLESSO HOTEL DUE TORRI IN CENTRO ASSISTENZA SANITARIA PER PERSONE DISABILI E SVANTAGGIATE IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO TERRITORIALE DELL'AREA SORRENTINO-AMALFITANA - PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE. CON ALLEGATI

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a) che con nota n. prot. n. 52585 del 26-06-2014, acquisita al protocollo regionale al n. 447828 in data 30/06/2014, e successiva integrazione effettuata con nota n. 72710 del 30/09/2014, acquisita al protocollo regionale al n. 653385 in data 03/10/2014, il Comune di Cava dei Tirreni ha trasmesso il progetto per la riconversione area ex complesso Hotel Due Torri in Centro Assistenza Sanitaria per persone disabili e svantaggiate per l'approvazione in variante al P.U.T., di cui alla L.R. 35/1987, con le procedure previste dall'art. 13 della L.R. 1/2007;
- b) che con nota prot. n. 6972 del 4/02/2015 ed acquisita al protocollo regionale al n. 80804 in data 5/02/2015 lo stesso Comune di Cava ha trasmesso ulteriori integrazioni.

CONSIDERATO:

- a) che la proposta del Comune di Cava dei Tirreni (SA) è stata oggetto di approfondita istruttoria da parte dei competenti uffici dell'U.O.D. Pianificazione paesaggistica (53.09.03) della Direzione generale per il Governo del territorio della Giunta Regionale, che hanno verificato la completezza della documentazione inviata, la corretta applicazione dei criteri oggettivi di riferimento e la congruità delle motivazioni comunali addotte, ai fini della valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento;
- b) che la suindicata U.O.D. ha concluso, così come si evince dalla relazione istruttoria allegata sotto la lettera "A", che il progetto di riconversione dell'area ex complesso Hotel due Torri, presentato dal Comune di Cava dei Tirreni quale opera di interesse pubblico, è accoglibile e pertanto può essere sottoposto favorevolmente al Consiglio Regionale ai fini dell'approvazione dello stesso in variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/1987, ai sensi della procedura di cui all'art. 13 della L.R. 1/2007.

RITENUTO:

- a) di dover esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di riconversione dell'area ex complesso Hotel Due Torri in Centro Assistenza Sanitaria per persone disabili e svantaggiate, quale opera di interesse pubblico presentata dal Comune di Cava dei Tirreni;
- b) di dover sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.1.2007 n. 1;
- c) di dover ribadire che, a valle dell'eventuale intervenuta approvazione della variante al P.U.T. da parte del Consiglio Regionale ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 1/2007, l'Amministrazione Comunale procedente deve provvedere a conseguire la variazione urbanistica puntuale, previa acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta e permessi, previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività proposta.

VISTO

- a) la Legge 8.8.1985 n. 431;
- b) la L.R. 27.6.1987 n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;
- d) la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e) la L.R. 19.1.2007 n. 1, art. 13;
- f) la L.R. 13.10.2008 n. 13;

propone e la giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di esprimere parere favorevole sulla variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale (P.U.T.) dell'Area Sorrentino - Amalfitana, di cui alla L.R. 35/87, determinata dal progetto di riconversione dell'area ex complesso Hotel Due Torri in Centro Assistenza Sanitaria per persone disabili e svantaggiate, quale opera di interesse pubblico presentata dal Comune di Cava dei Tirreni;
2. di sottoporre al Consiglio Regionale la presente proposta di variante alle prescrizioni del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19.1.2007 n. 1;
3. di ribadire che, a valle dell'eventuale intervenuta approvazione della variante al P.U.T. da parte del Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 1/2007, l'Amministrazione Comunale procedente deve provvedere a conseguire la variazione urbanistica puntuale, previa acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni, nulla osta e permessi, previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività proposta;
4. di inviare il presente atto, unitamente all'allegato:
 - 4.1 al Consiglio Regionale per il seguito di competenza;
 - 4.2 alla Segreteria di Giunta – U.O.D. 05 – per la pubblicazione sul B.U.R.C.