



Decreto Dirigenziale n. 122 del 07/08/2015

Dipartimento 51 - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Direzione Generale Sviluppo Economico e le Attività
Produttive

U.O.D. 4 - UOD Energia e carburanti

Oggetto dell'Atto:

DPR 327/01 COME MODIFICATO. ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO ED
OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE ED
ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO EOLICO DELLA SOC. IVPC POWER 6, NEL COMUNE
DI MONTAGUTO (AV). CODICE. PROG. 48-54

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- b. l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 assegna alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative contenute nell'art. 30, commi 1, 2 e 5 del decreto legislativo n. 112/98 ;
- c. con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite dal D.Lgs. 112/98;
- d. l'art. 52 quater del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 330/2004, prevede che l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere inerenti le infrastrutture lineari energetiche sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una Conferenza di Servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- e. con la DGR 478/2012, successivamente modificata dalla DGR 528/2012, la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere, conferendo alla Direzione Generale 02 " Sviluppo Economico e le Attività Produttive" anche le competenze precedentemente assegnate alla ex AGC 12, ed assegnando alla neo costituita Unità Operativa Dirigenziale 03 " Energia e Carburanti" , tra l'altro, i compiti di Pianificazione e gestione dei regimi regolatori e autorizzatori in materia di: localizzazione degli impianti e delle reti per la produzione, la trasformazione, il trasporto e la distribuzione di energia, nonché degli espropri di competenza;
- f. con DGR 427/2013 la Giunta Regionale ha designato il Dr. Francesco Paolo Iannuzzi quale Direttore Generale della predetta Direzione Generale 02; con DGR 488/2013 la Giunta Regionale ha designato il Dr. Fortunato Polizio quale Dirigente della predetta Unità Operativa Dirigenziale 03 " Energia e Carburanti".
- g. con DPGR n°210 del 31/10/2013 è stato conferito l'incarico dirigenziale al Dr. Francesco P. Iannuzzi;
- h. con DPGR n° 273 del 13/11/2013 è stato conferito l'incarico dirigenziale al Dr. Polizio Fortunato, prorogato con DPGR n. 287/2014
- i. che con Decreto Dirigenziale n. 172 del 17/02/2015 il Direttore Generale allo Sviluppo Economico e AA.PP. ha, tra l'altro:
 - i1. attribuito i poteri di emissione dei provvedimenti finali nelle materie di competenza delle UUOODD di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo economico ed attività produttive ai dirigenti delle UUOODD medesime;
 - i2. nominato i dirigenti delle UUOODD di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo Economico ed Attività Produttive responsabili dei procedimenti afferenti le UUOODD loro affidate;

VISTO

- a. che con il Decreto Dirigenziale n.37 del 21/04/2015 , la società IVPC POWER 6 srl Unipersonale, con sede in Napoli, viale Antonio Gramsci , 22 , C.F. e P.I. 0259050643 è stata autorizzata a costruire e ad esercire un impianto di produzione elettrica da fonte eolica nel comune di Montaguto(AV) , con relative opere connesse (cod . prog. MTG01

VALUTATA

- a. la nota della società IVPC POWER 6 srl Unipersonale, assunta al protocollo regionale il 22/10/2014 con il n. 0704486 con la quale la società proponente ha trasmesso i piani particellari grafici e descrittivi che, allegati al presente decreto, ne costituiscono parte integrante;

DATO ATTO

- a. che sono state notificate ai proprietari delle aree interessate le comunicazioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001 come modificato;

- b. che , congiuntamente al piano particellare, la società IVPC POWER 6 srl Unipersonale ha trasmesso la dichiarazione del Tecnico redattore del Piano Particellare nella quale è attestato che la sovrapposizione grafica delle opere non ha comportato modifiche alle sottostanti mappe catastali;

VISTO

- a. l'allegato D della D.G.R. 528 del 04/10/2012 che , tra l'altro assegna alla U.O.D. 04 “ Energia e Carburanti “ anche l'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti alla costruzione ed alla manutenzione dell'opera di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- a. sussistono motivi di urgenza a disporre delle aree interessate per il regolare esercizio e funzionamento degli impianti e per la loro necessaria e continua manutenzione;
- b. che eventuali ulteriori ritardi potrebbero arrecare danni al soggetto proponente e comportare lo sfioramento dei termini imposti dal nominato Decreto Dirigenziale n. 117/2009, nonché ritardare la produzione di una quota consistente di energia elettrica pulita;
- c. che, ai sensi del comma 1 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 come modificato, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;

RITENUTO

- a. che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistono le condizioni per poter disporre l'espropriazione o l'asservimento delle aree di che trattasi;
- b. che le risorse umane attualmente in forza alla U.O.D. 04 “ Energia e Carburanti”, deputate all'esecuzione dei decreti di esproprio e/o asservimento e occupazione, sono numericamente sottodimensionate per l'esecuzione dei numerosi procedimenti ablativi;
- c. che una dilatazione dei tempi per l'esecuzione delle procedure ablativo potrebbe costituire motivo di ricorso amministrativo avverso l'operato dell'Amministrazione;

DATO ATTO

- a. che l'art. 24, comma 1 , del DPR 327/01 come modificato , contempla la possibilità che l'esecuzione del decreto di esproprio e/o asservimento ed occupazione sia effettuata dal soggetto beneficiario ;
- b. che al fine di una corretta esecuzione delle operazioni di immissioni in possesso l'Autorità espropriante ha stabilito una serie di prescrizioni che il soggetto beneficiario è tenuto a rispettare;
- c. che dette prescrizioni sono puntualmente riportate nel corpo del presente decreto e che la mancata osservanza delle stesse costituisce motivo di annullamento delle operazioni di immissione in possesso;

VISTO

- a. la Direttiva 2001/77/CE e il D.Lgs. 387/03 di attuazione,
- b. la L.R. 28 novembre 2007, n°12,
- c. il D.P.R. 327/2001;
- d. la L.R. 30 gennaio 2008, n°1;
- e. il DM MiSE 10/09/2010;
- f. la D.G.R. 11 gennaio 2008, n°47;
- g. la D.G.R. n°2119/08
- h. l'art. 4 della L.R. 24 del 29/12/2005 che attribuisce le competenze ai Dirigenti;
- i. la D.G.R. n°3466/2000;;
- j. il D.D. n°50/2011 AGC 12/Sett.04/Serv.03,
- k. i D.D. nn°117 e 151/2009
- l. la D.G.R. 612/2011;
- m. la D.G.R.478/2012 ;
- n. la D.G.R. 528/2012;
- o. la D.G.R. 427/2013;
- p. la D.G.R. 488/2013

q il D.D. 172/2015

r il D.D. 37/2015

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario proponente e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.,

,

DECRETA

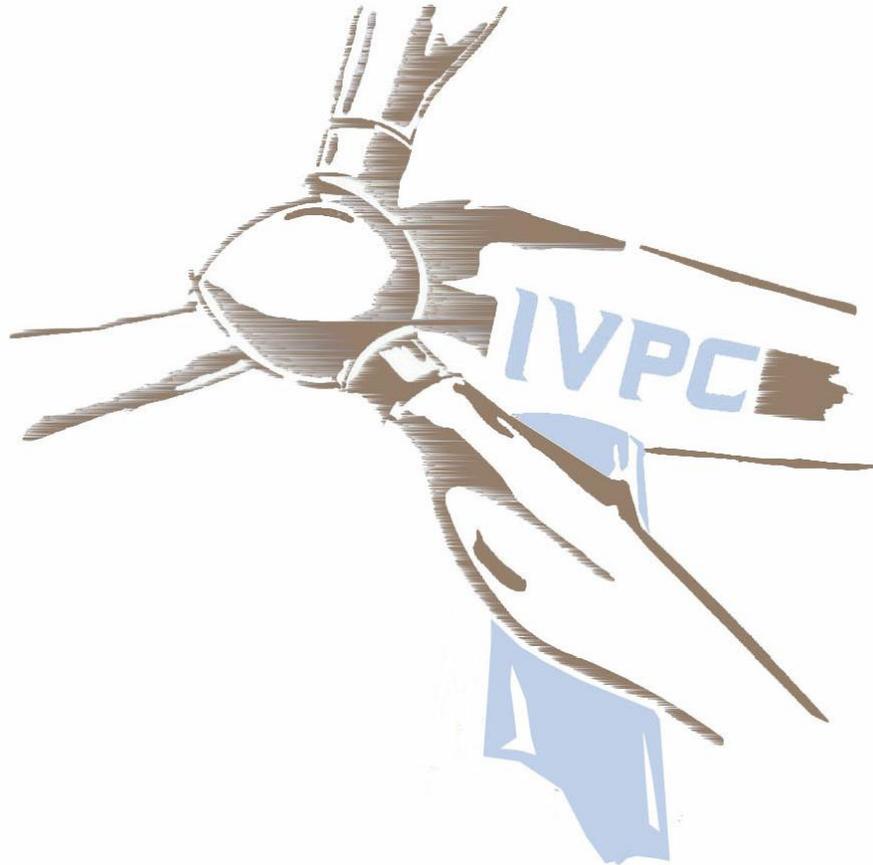
- a. Per la realizzazione dell'impianto eolico di cui in premessa è disposto in favore della società IVPC POWER 6 srl Unipersonale, con sede in Napoli, viale Antonio Gramsci , 22 , C.F. e P.I. 0259050643, l'esproprio , l'asservimento e/o l'occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata siti in agro del Comune di Montaguto (AV), così come descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo, che del presente provvedimento è parte integrante, precisando che la scala di rappresentazione del particellare grafico è da ritenersi indicativa, essendo l'elaborato grafico suscettibile di alterazioni in fase di riproduzione cartacea e che , pertanto, la stessa , oltre che in formato numerico è rappresentata anche in forma grafica.
- b. la costituzione delle servitù si concretizzerà nella facoltà di realizzazione e permanenza delle linee elettriche aeree, dei sostegni per le medesime , dei cavidotti elettrici e delle relative fasce di rispetto; nella facoltà di fruizione e permanenza da parte di uomini e mezzi della viabilità privata esistente e da realizzare, delle aree interessate dai cavidotti interrati e di quelle sottostanti l'elettrodotto; nella facoltà di sorvolo delle aree sottostanti gli aerogeneratori per il diametro di proiezione dei rotori , nonché di tutte le aree di rispetto , delle piazzole di montaggio degli aerogeneratori e di tutte le superfici occorrenti alla fruizione e manutenzione dell'opera;;
- c. La società IVPC POWER 6 srl Unipersonale, con sede in Napoli, viale Antonio Gramsci , 22 , C.F. e P.I. 0259050643,, beneficiaria della procedura ablativa disposta col presente decreto, è autorizzata ad effettuare direttamente le operazioni di immissioni in possesso delle aree identificate nell'allegato piano particellare ;
- d. L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui al precedente punto a), contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato ai proprietari dei fondi almeno sette giorni prima, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'asservimento. Al momento della effettiva occupazione degli immobili i soggetti delegati all'esecuzione del presente decreto provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi e di immissione in possesso . Tale verbale è redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio/asservimento. Copia degli avvisi di convocazione dovrà essere trasmessa, almeno sette giorni prima del 1°giorno convenuto per le o perazioni, all'Autorità espropriante;
- e. L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento dei terreni di cui al punto a.), calcolata ai sensi degli artt. 36 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo asservito, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati ai sensi degli artt. 32-38 del citato D.P.R. 327/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'Autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di esproprio/asservimento.

- Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia e propongano, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.
- f. L'indennità relativa all'occupazione temporanea delle aree durante l'esecuzione dei lavori è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. Gli interessati, nel caso non ne condividano la determinazione, entro trenta giorni dalla presa di possesso, potranno chiedere la stima alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
 - g. Il soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad esso conferita - è obbligato al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti - direttamente o indirettamente - alla procedura ablativa di cui al presente atto
 - h. Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni e da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici;
 - i. Chiunque, a qualunque titolo, partecipa alle operazioni di immissione in possesso, in nome e \o per conto del soggetto beneficiario, deve essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo;
 - j. I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata , contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria, se presente alle operazioni;;
 - k. I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso sono redatti secondo le modalità di legge e conformemente al modello che, allegato al presente decreto , ne costituisce parte integrante.
 - l. Nei verbali di stato consistenza e di immissione in possesso è riportato , in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi , corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuale danni a cose, colture e\o essenze arboree.
 - m. I verbali di stato consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.
 - n. Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre 30 giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti : originali dei verbali di stato consistenza e di immissione in possesso, copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni, rilievo dei picchettamenti eseguiti, sia in formato cartaceo che digitale non modificabile, con l'indicazione, per ognuno di essi, delle coordinate WGS84, documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree ; nella denominazione dei file delle immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata. La mancata o incompleta trasmissione degli atti di cui al precedente punto n.) rende nulle le operazioni di immissione in possesso .
 - p. Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e\o del Soggetto beneficiario.
 - q. L'Autorità espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazione de quo; i costi di dette verifiche, e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, saranno ,ai sensi del comma 186, art.1 della L.R. 5/2013, a carico del Soggetto beneficiario.
 - r. Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).
 - s. Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La Forza Pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.
 - t. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore alle Attività Produttive, nonché alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti consequenziali.

Fortunato POLIZIO

COMUNE DI MONTAGUTO

Provincia di Avellino



**Progetto per la realizzazione di un impianto di
produzione di energia elettrica da fonte eolica
di potenza pari a 59,90 kW - Cod. MTG01**

REV.	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
00					

COMMITTENTE:  IVPC Power 6 S.r.l.		TAVOLA: Piano Particellare di Esproprio grafico e descrittivo	
SCALA:	DATA: ottobre 2014	PROTOCOLLO:	
ELABORAZIONE GRAFICA:		SOFTWARE:	
PROGETTISTA: geom. Domenico De Biasi 			TAV. N°. ESPR





RELAZIONE TECNICA

La IVPC POWER 6 s.r.l. deve realizzare in agro del Comune di Montaguto (AV), alla Località "Montecalvario", un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza di 59,90 kW.

Per le opere da eseguire è stata chiesta alla **"Giunta Regionale della Campania – Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico – Direzione Generale 02 Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Unità Operativa Dirigenziale 04 Energia e Carburanti "** – l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 – art. 12.

Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi del comma 1 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387.

La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione ai sensi del comma 3 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove necessario, variante allo strumento urbanistico.

Il comma 4 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 dispone che l'autorizzazione unica è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050649

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990 n. 241. Il rilascio dell'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità del progetto approvato.

La IVPC POWER 6 srl con la richiesta di attivazione della procedura di autorizzazione unica ha chiesto, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, non avendo la titolarità dei terreni interessati dall'intervento, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Con Decreto Dirigenziale n. del sono stati autorizzati i lavori per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 1 aerogeneratore della potenza di kW 59.90, nel Comune di Montaguto (AV) alla Località Montecalvario, ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'impianto e dalle opere connesse ai sensi del DPR 327/01.

In base a tale Decreto Dirigenziale la IVPC POWER 6 s.r.l. si appresta all'esproprio delle particelle per le quali non è stato possibile perfezionare bonariamente un atto regolare di servitù o diritto di superficie e con la presente relazione si identificano i diritti da costituire sulle particelle interessate di seguito elencate :

- ◆ particella **1** del Foglio **12**, da occupare per **385,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **2** del Foglio **12**, da occupare per **865,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **2** del Foglio **12**, da occupare per **95,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **4** del Foglio **12**, da occupare per **18,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **4** del Foglio **12**, da occupare per **360,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **16** del Foglio **12**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



- ◆ particella **16** del Foglio **12**, da occupare per **150,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **271** del Foglio **12**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **271** del Foglio **12**, da occupare per **175,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **17** del Foglio **12**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **17** del Foglio **12**, da occupare per **240,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **18** del Foglio **12**, da occupare per **5,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **288** del Foglio **12**, da occupare per **85,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **293** del Foglio **12**, da occupare per **95,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **25** del Foglio **12**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **25** del Foglio **12**, da occupare per **80,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **28** del Foglio **12**, da occupare per **45,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **29** del Foglio **12**, da occupare per **73,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **33** del Foglio **12**, da occupare per **85,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



- ◆ particella **34** del Foglio **12**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **34** del Foglio **12**, da occupare per **140,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica).

Le particelle risultano indispensabili al fine della realizzazione dell'impianto eolico e delle opere connesse, strada, torre, cavidotti o altro.

Alla presente si allegano stralci della planimetria di progetto da cui è possibile evincere l'entità delle opere che insistono sulle particelle da espropriare e le visure catastali aggiornate delle ditte interessate dall'intervento.

Ai fini della determinazione del valore del terreno da occupare si allega il piano particellare di esproprio descrittivo, le cui indennità sono state calcolate facendo la media tra :

- il valore di mercato degli immobili ottenuto attraverso indagini condotte presso le migliori agenzie immobiliari che operano in zona;
- analizzando i valori degli atti di trasferimento di beni simili di recente stipula.

Le aree oggetto di esproprio, incluse nella zona omogenea "E" dello strumento urbanistico, data la natura agricola del territorio comunale costituiscono un potenziale bacino edificatorio per chi ha titolo, e sono state valutate facendo la media tra i valori descritti in precedenza e ad esse è stato attribuito il valore di euro **2,00/mq. (euro due/00 a mq.)**.



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

COMUNE DI MONTAGUTO - PROV. di AVELLINO

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
1	BUONFANTE Davide n. a Bologna il 02/09/1978 COMUNE di MONTAGUTO MORRA Assunta n. a Montaguto il 18/06/1932 MORRA Giuseppe n. a Montaguto il 11/01/1943 RICCI Anna n. a Montaguto il 04/05/1961	BNFDVD78P02A944F 81000630640 MRRSNT32H58F397G MRRGPP43A11F397P RCCNNA61E44F397U	Enfiteusi per 6/24 Concedente Enfiteusi per 6/24 Enfiteusi per 6/24 Enfiteusi per 6/24	12	1	seminativo	3	00,14,30	€ 2,58	€ 4,43	385,00	0,00	385,00	€ 2,00	€ 770,00
2	BUONFANTE Davide n. a Bologna il 02/09/1978 COMUNE di MONTAGUTO MORRA Assunta n. a Montaguto il 18/06/1932 MORRA Giuseppe n. a Montaguto il 11/01/1943 RICCI Anna n. a Montaguto il 04/05/1961	BNFDVD78P02A944F 81000630640 MRRSNT32H58F397G MRRGPP43A11F397P RCCNNA61E44F397U	Enfiteusi per 6/24 Concedente Enfiteusi per 6/24 Enfiteusi per 6/24 Enfiteusi per 6/24	12	2	seminativo	2	00,42,70	€ 13,23	€ 17,64	865,00	95,00	960,00	€ 2,00	€ 1 920,00
3	BUONFANTE Davide n. a Bologna il 02/09/1978 COMUNE di MONTAGUTO MORRA Assunta n. a Montaguto il 18/06/1932 MORRA Giuseppe n. a Montaguto il 11/01/1943 RICCI Anna n. a Montaguto il 04/05/1961	BNFDVD78P02A944F 81000630640 MRRSNT32H58F397G MRRGPP43A11F397P RCCNNA61E44F397U	Enfiteusi per 6/24 Diritto Concedente Enfiteusi per 6/24 Enfiteusi per 6/24 Enfiteusi per 6/24	12	4	seminativo	3	00,47,60	€ 8,60	€ 14,75	18,00	360,00	378,00	€ 2,00	€ 756,00
4	COMUNE di MONTAGUTO GAROFALO Esterina n. a Montaguto il 17/01/1909	81000630640 GRFSRN09A57F397Z	Concedente Livellario	12	16	seminativo	3	00,40,40	€ 6,26	€ 13,56	9,00	150,00	159,00	€ 2,00	€ 318,00
5	COMUNE di MONTAGUTO PILLA Antonio fu Michele	81000630640 //////////	Concedente Livellario	12	271	seminativo	3	00,32,40	€ 5,02	€ 10,88	9,00	175,00	184,00	€ 2,00	€ 368,00
6	DE CARLO Maria	//////////	Proprietà	12	17	pascolo	2	00,15,30	€ 1,19	€ 0,63	9,00	240,00	249,00	€ 2,00	€ 498,00

COMUNE DI MONTAGUTO - PROV. di AVELLINO

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
7	ANDREANO Giovina n. a Montaguto il 24/04/922 CATRI Carmela n. a Montaguto il 16/05/1949 DE CARLO Antonietta n. a Montaguto il 08/04/13 DE CARLO Maria n. a Montaguto il 12/04/1927 DE CARLO Maria n. a Montaguto il 07/04/1953 DE CARLO Nicoletta fu Emidio PALAZZO Fiorina fu Leonardo	NDRGVN22D64F397X CTRCML49E56F397S DCRNNT13D48F397K DCRMRA27D52F397A DCRMRA53D47F397P ///////// /////////	Comproprietario Proprietà per 1/6 Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	12	18	seminativo	3	00,42,00	€ 6,51	€ 14,10	0,00	5,00	5,00	€ 200	€ 10,00
8	CIFALDI Antonio n. a Sesto Campano il 14/01/1939 CIFALDI Donato Paolo n. a Cantalupo nel Sannio il 25/01/1935 CIFALDI Maria Giuseppa n. a San Massimo il 21/11/1932 COMUNE di MONTAGUTO	CFLNTN39A14I682N CFLDTP35A25B630Q CFLMGS32S61I023A 81000630640	Livellario per 1/3 Livellario per 1/3 Livellario per 1/3 Concedente	12	288	seminativo	2	00,07,20	€ 2,23	€ 2,97	0,00	85,00	85,00	€2,00	€ 170,00
9	CIFALDI Antonio n. a Sesto Campano il 14/01/1939 CIFALDI Donata fu Giovanni CIFALDI Donato Paolo n. a Cantalupo nel Sannio il 25/01/1935 CIFALDI Maria Giuseppa n. a San Massimo il 21/11/1932 COMUNE di MONTAGUTO GAGLIARDI Nicola fu Giovanni	CFLNTN39A14I682N ///////// CFLDTP35A25B630Q CFLMGS32S61I023A 81000630640 /////////	Livellario per 2/18 Livellario per 2/18 Livellario per 2/18 Livellario per 2/18 Diritto Concedente Livellario per 6/18	12	293	seminativo	2	00,06,80	€ 2,11	€ 2,81	0,00	95,00	95,00	€2,00	€ 190,00
10	COMUNE di MONTAGUTO DANARO Clementina fu Angelo	81000630640 /////////	Concedente Livellario	12	25	seminativo	3	00,20,20	€ 3,13	€ 6,78	9,00	80,00	89,00	€2,00	€ 178,00

COMUNE DI MONTAGUTO - PROV. di AVELLINO

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
11	CONTE Adele n. a Napoli il 13/11/1970 CONTE Antonio n. a Napoli il 05/08/1965 CONTE Paolo n. a Napoli il 30/07/1966 MELITO Pietro n. a Foggia il 03/08/1971	CNTDLA70S53F839Y CNTNTN65M05F839P CNTPLA66L30F839Y MLTPTR71M03D643F	Proprietà per 1/6 Proprietà per 1/6 Proprietà per 1/6 Proprietà per 3/6	12	28	seminativo	3	00,11,90	€ 1,84	€ 3,99	0,00	45,00	45,00	€2,00	€ 90,00
12	COMUNE di MONTAGUTO IATAROLA Concetta fu Angelo IATAROLA Pellegrino fu Angelo RAINONE Giuseppina di Matteo SPICHETTI Celestino fu Antonio TOLLIS Giuseppe fu Erminio	81000630640 ///////// ///////// ///////// ///////// /////////	Concedente Livellario in parte Livellario in parte Livellario in parte Livellario in parte Livellario in parte	12	29	seminativo	3	00,15,60	€ 2,42	€ 5,24	0,00	73,00	73,00	€2,00	€ 146,00
13	CACCAVELLA Carmela n. a Bovino il 17/07/1901 CIFALDI Domenico n. a Bovino il 27/02/1910 CIFALDI Maria n. a Bovino il 09/11/1914 COMUNE di MONTAGUTO SCHIAVONE Angelo n. a Bovino il 05/09/1920 SCHIAVONE Celeste n. a Bovino il 07/12/1890 SCHIAVONE Concetta n. a Bovino il 26/11/1934 SCHIAVONE Giulio n. a Bovino il 05/04/1892 SCHIAVONE Giuseppino n. a Bovino il 20/02/29 SCHIAVONE Michele n. a Bovino il 20/12/1931 SCHIAVONE Raffaele n. a Bovino il 05/03/1915 SCHIAVONE Verina n. a Bovino il 25/05/1925	CCCCML01L57B104D ///////// ///////// 81000630640 ///////// ///////// ///////// ///////// ///////// ///////// ///////// ///////// ///////// /////////	Livellario in parte Livellario in parte Livellario in parte Concedente Livellario in parte Livellario in parte	12	33	seminativo	3	00,20,70	€ 3,21	€ 6,95	0,00	85,00	85,00	€2,00	€ 170,00
14	ABBATANGELO Luigino n. a Montaguto il 17/04/1940 COMUNE di MONTAGUTO	BBTGLN40D17F397W 81000630640	Livellario Concedente	12	34	seminativo	2	00,29,70	€ 9,20	€ 12,27	9,00	140,00	149,00	€ 2,00	€ 298,00



COMUNE DI MONTAGUTO Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 12 P.IIa 2 - Codice MTG01

ESTRATTI ANTE OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

N=45500

E=25600



25-Set-2014 13:58
Prot. n. T174447/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12

N=45400

E=25700



Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T174874/2014
25-Set-2014 14:00



COMUNE DI MONTAGUTO Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 12 P.IIa 2 - Codice MTG01

ESTRATTI POST OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

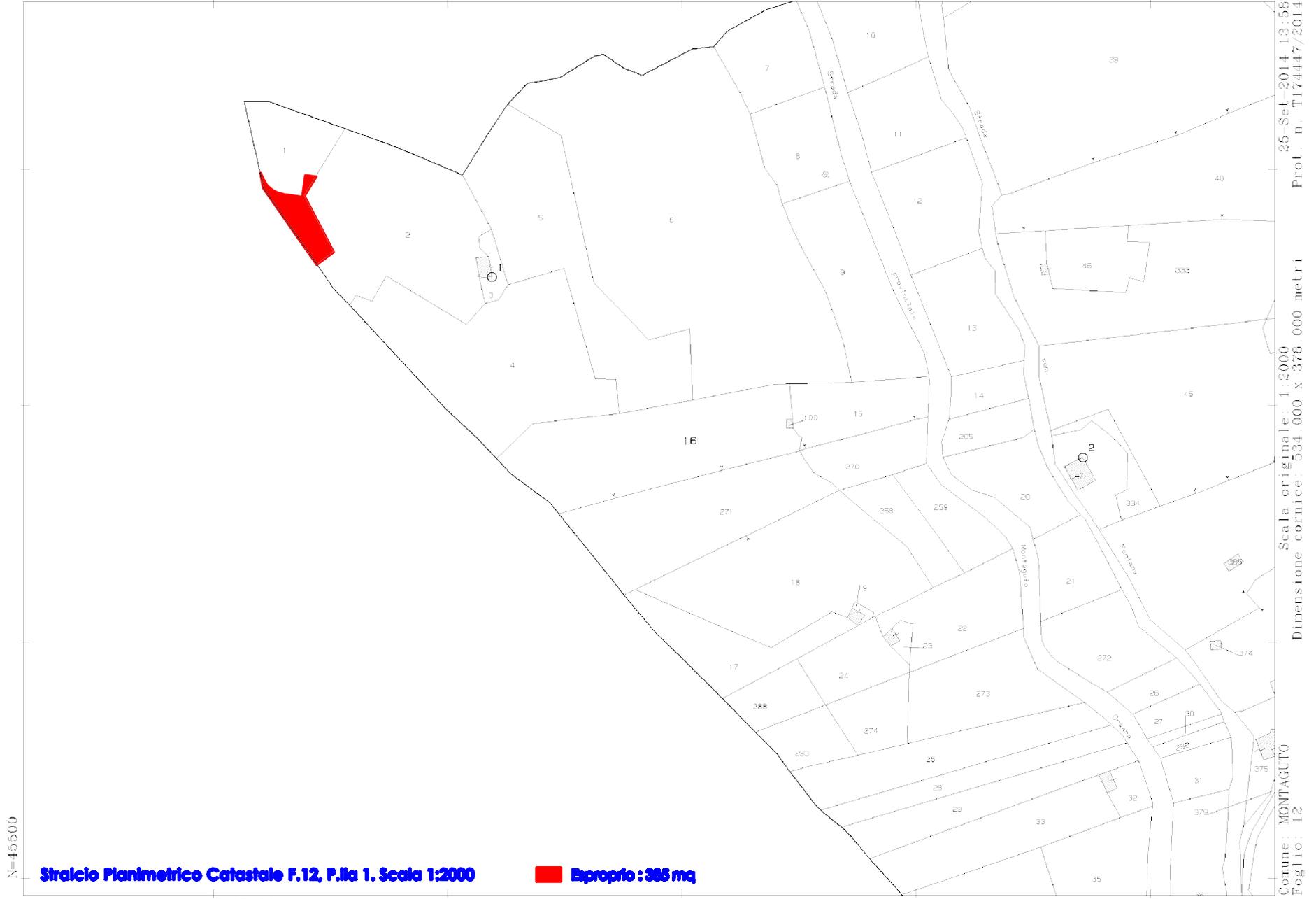
C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Ufficio Provinciale di Avellino – Territorio Servizi Catastali – Direttore ING. VITALIANO STELLATO

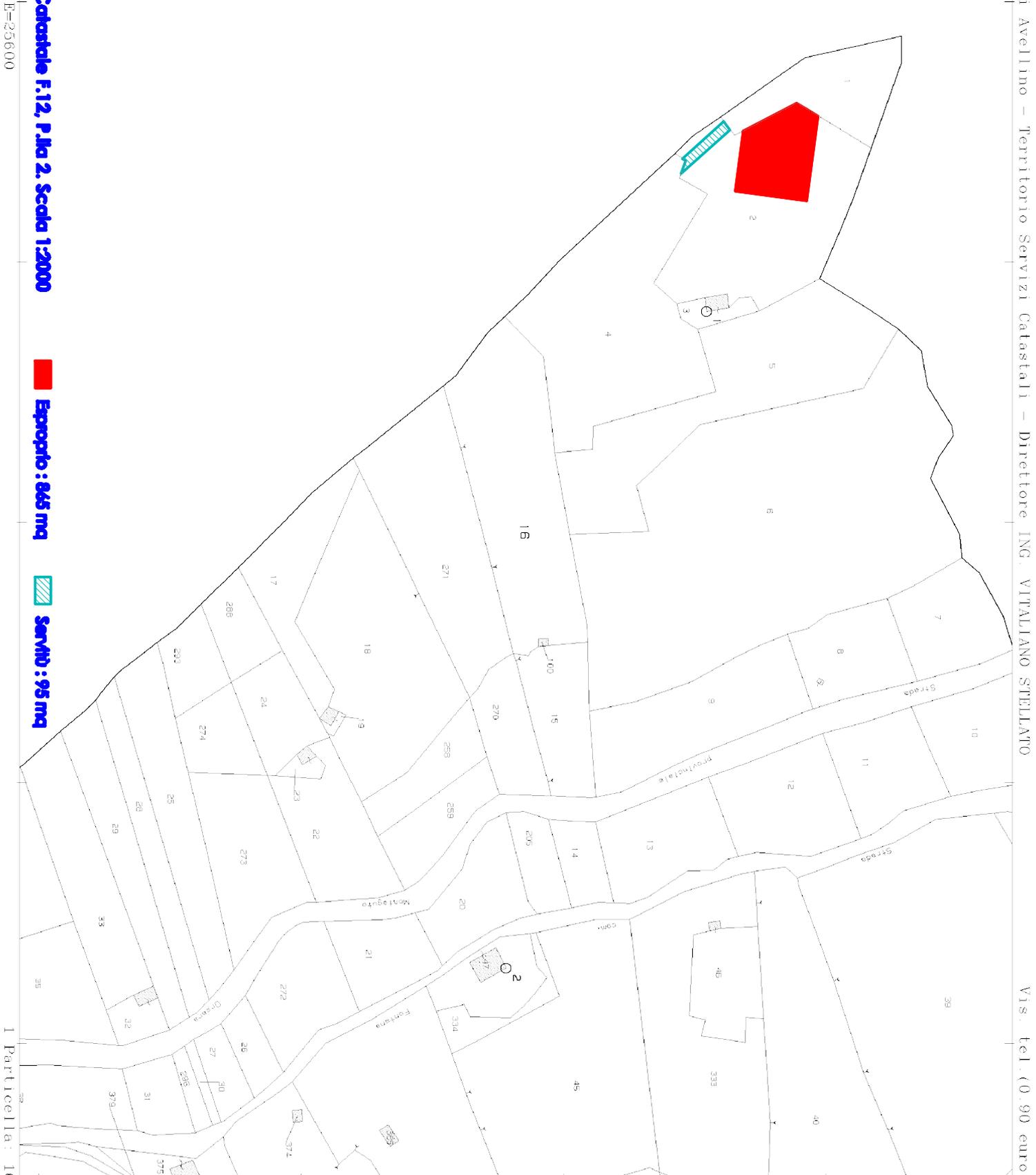
Vis. tel. (0.90 euro)



Stralcio Planimetrico Catastale F.12, P.M. 2. Scala 1:2000

 **Eproprio : 865 mq**

 **Servitù : 95 mq**



E=256,00

1 Particella: 16

Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacea: 534,000 x 378,000 metri

25-Sep-2014 13:58
Prot. n. T174447/2014

Stralcio Planimetrico Catastale F.12, P.la 4, Scala 1:2000

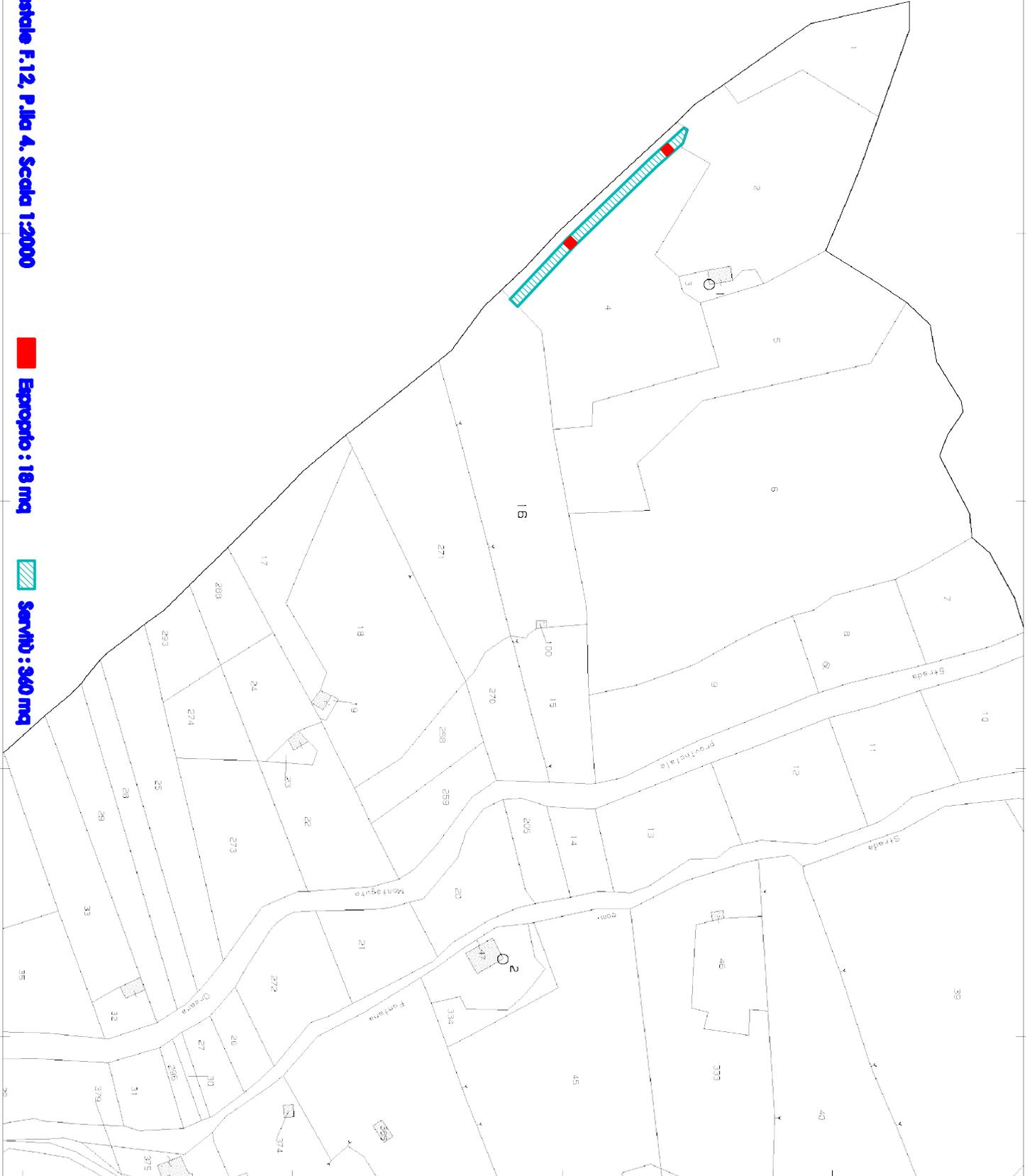
E=25600



Eproprio : 18 mq



Servizi : 360 mq



1 Particella : 16

Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Set-2014 13:58
Prot. n. T174447/2014

Strada Planimetria Catastale F.12, P.lta 16. Scala 1:2000



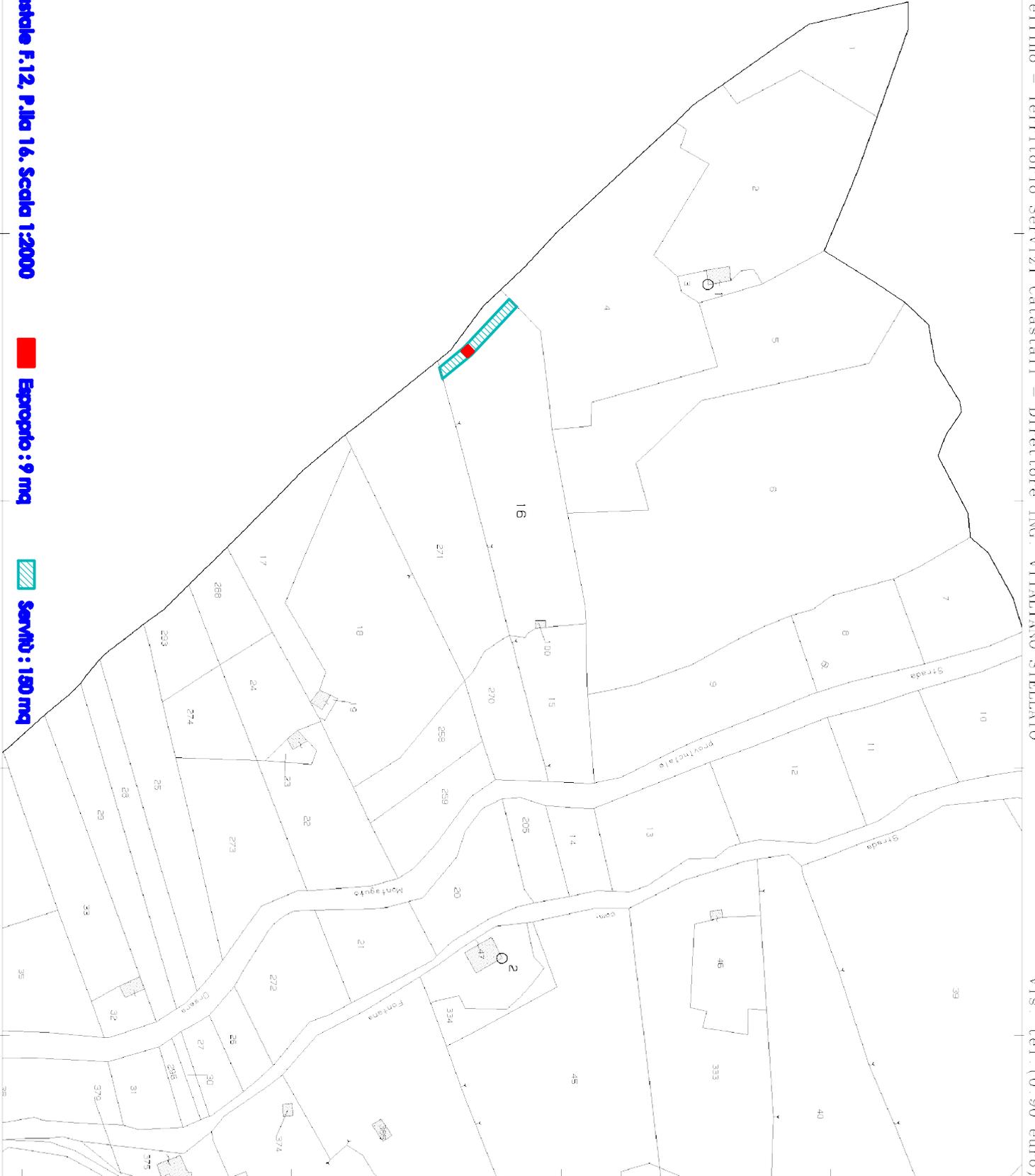
Epoprolo : 9 mq



Sarabò : 150 mq

E=25600

1 Particella: 16



Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Set-2014 13:58
Prot. n. T174447/2014

Stralcio Planimetrico Catastale F.12, P.lla 271. Scala 1:2000



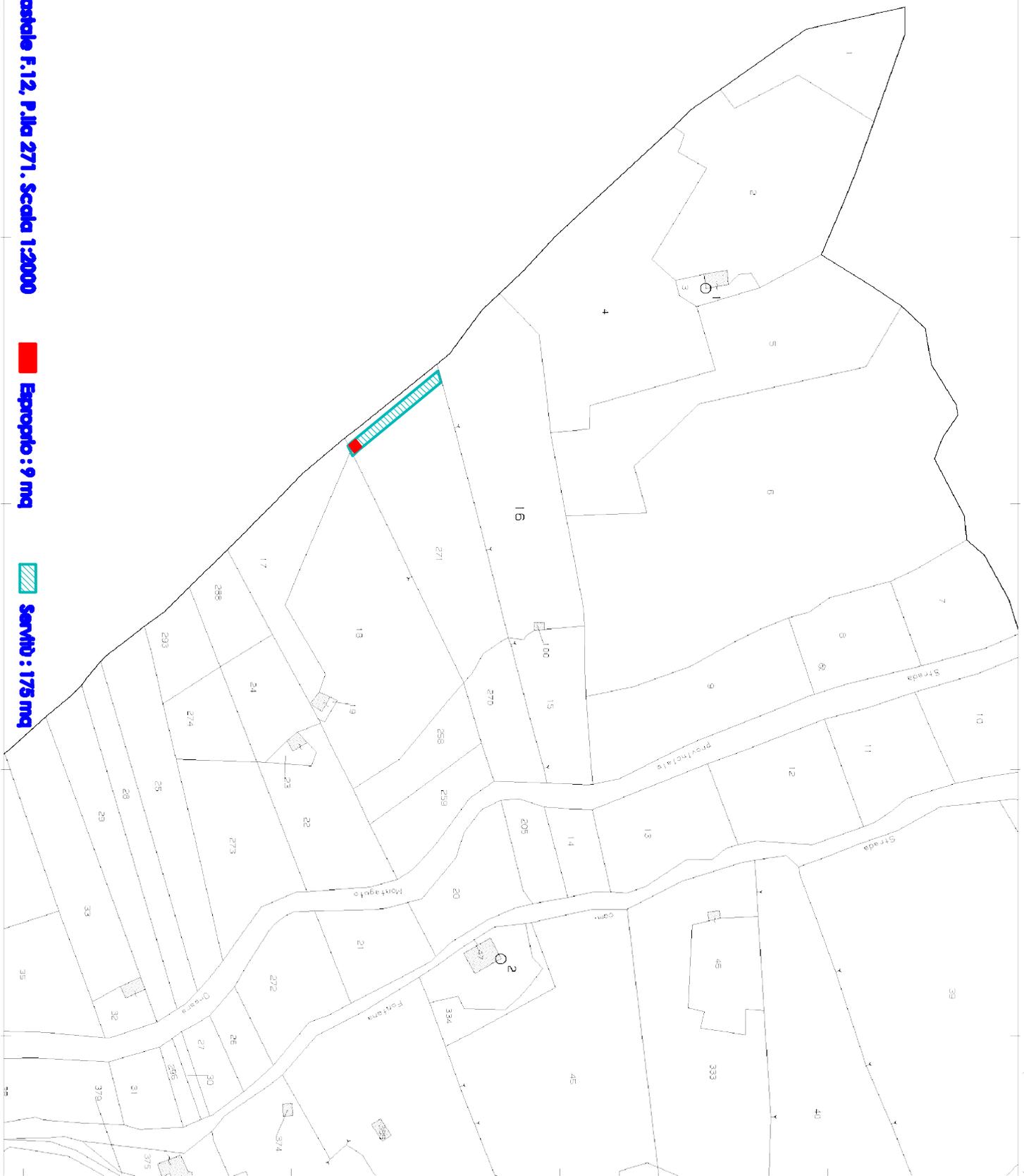
Esproprio : 9 mq



Servitù : 175 mq

E=25600

1 Particella: 16



Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12

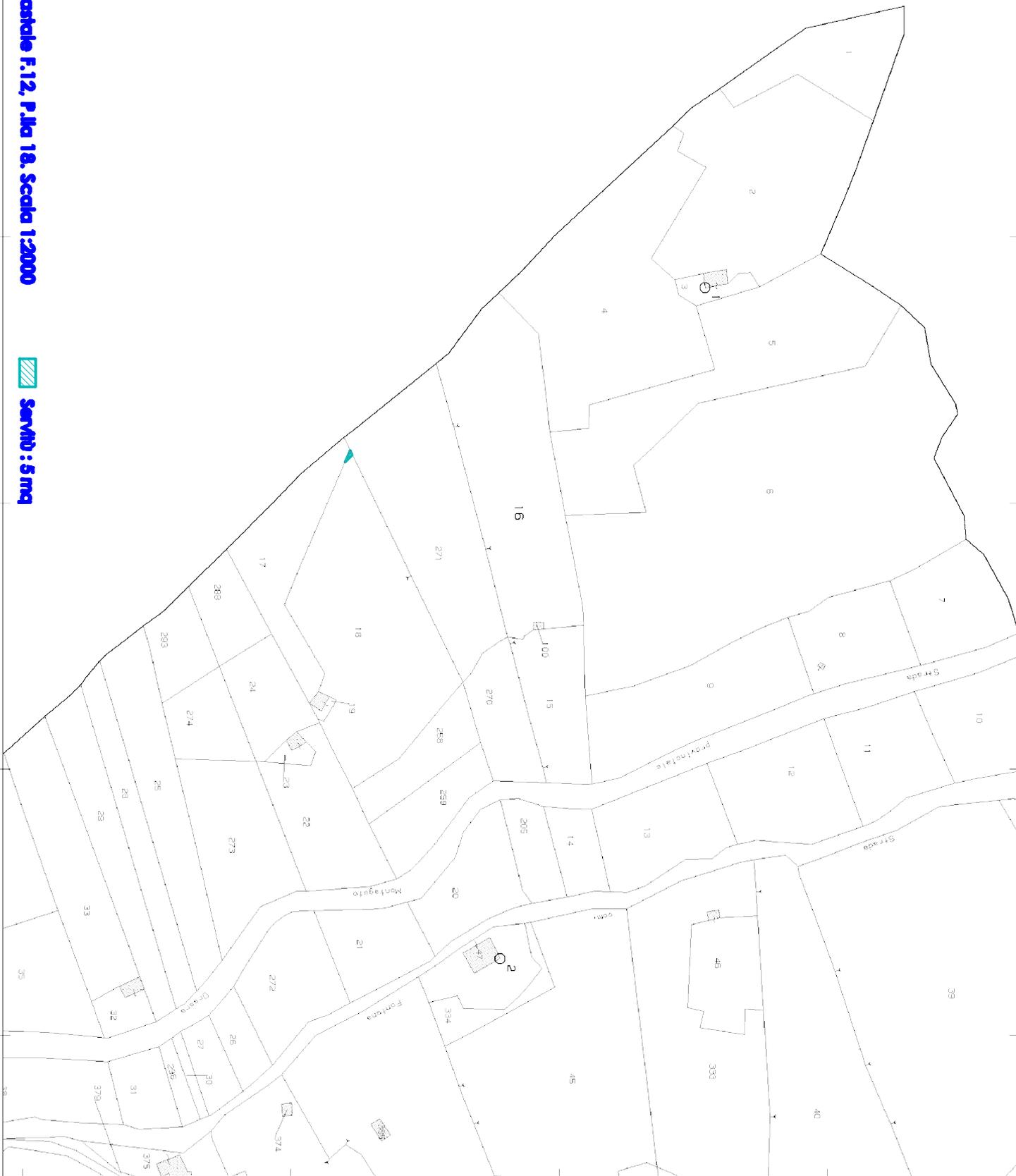
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Set-2014 13:58
Prot. n. T174447/2014

F=25600

Stralzo Planimetrico Catastale F.12, P.lla 18, Scala 1:2000

Servizi: 5mq



Particella: 16

Comune: MONTACUTO

Scala originale: 1:2000

25-Sep-2014 13:58

Stalcio Planimetrico Catastale F.12, P.ka 17. Scala 1:2000

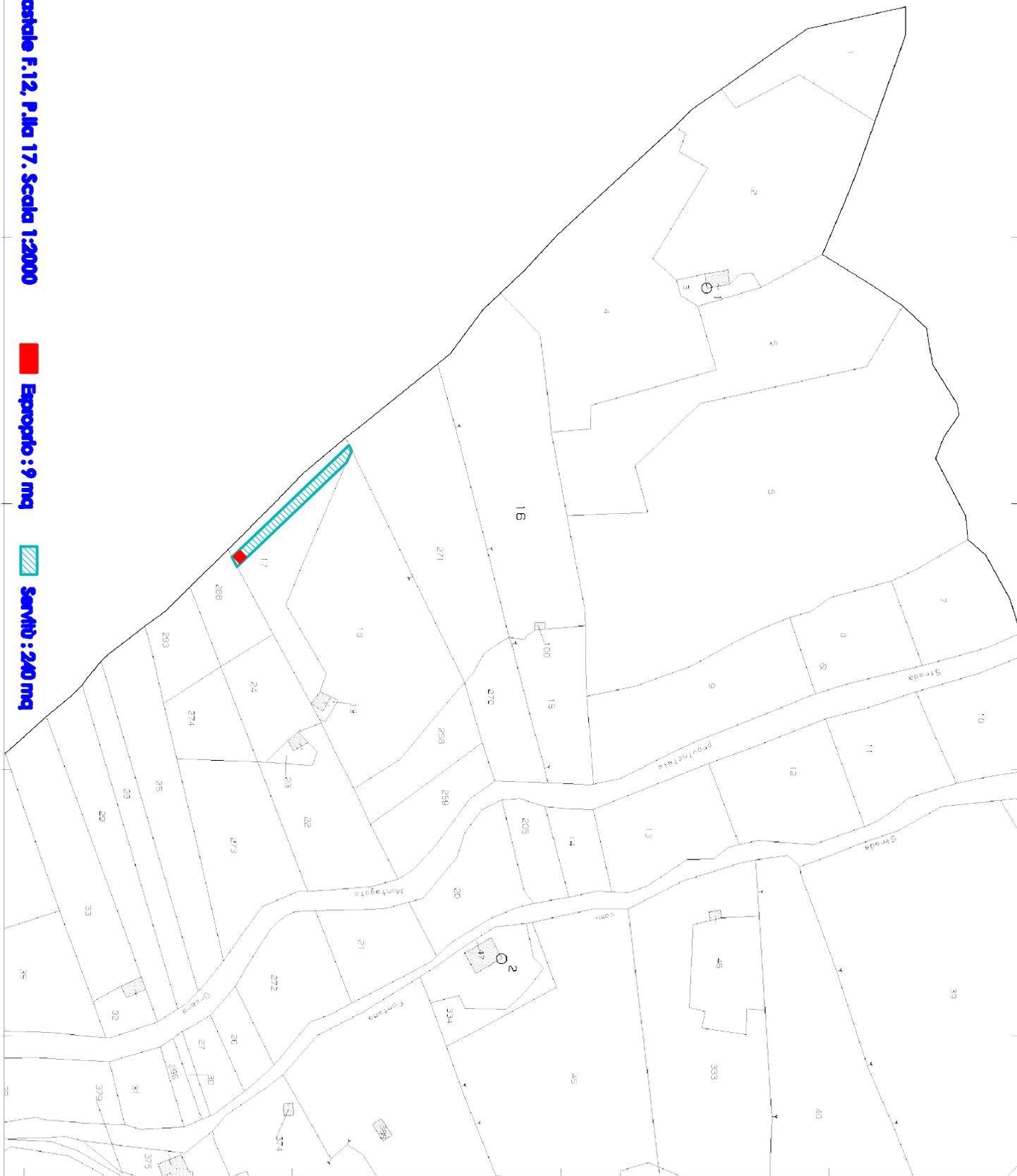


Egropio : 9 mq



Servitù : 240 mq

P=25600



1 Particella 16

Comune : MONTACUTO

Scala originale: 1:2000

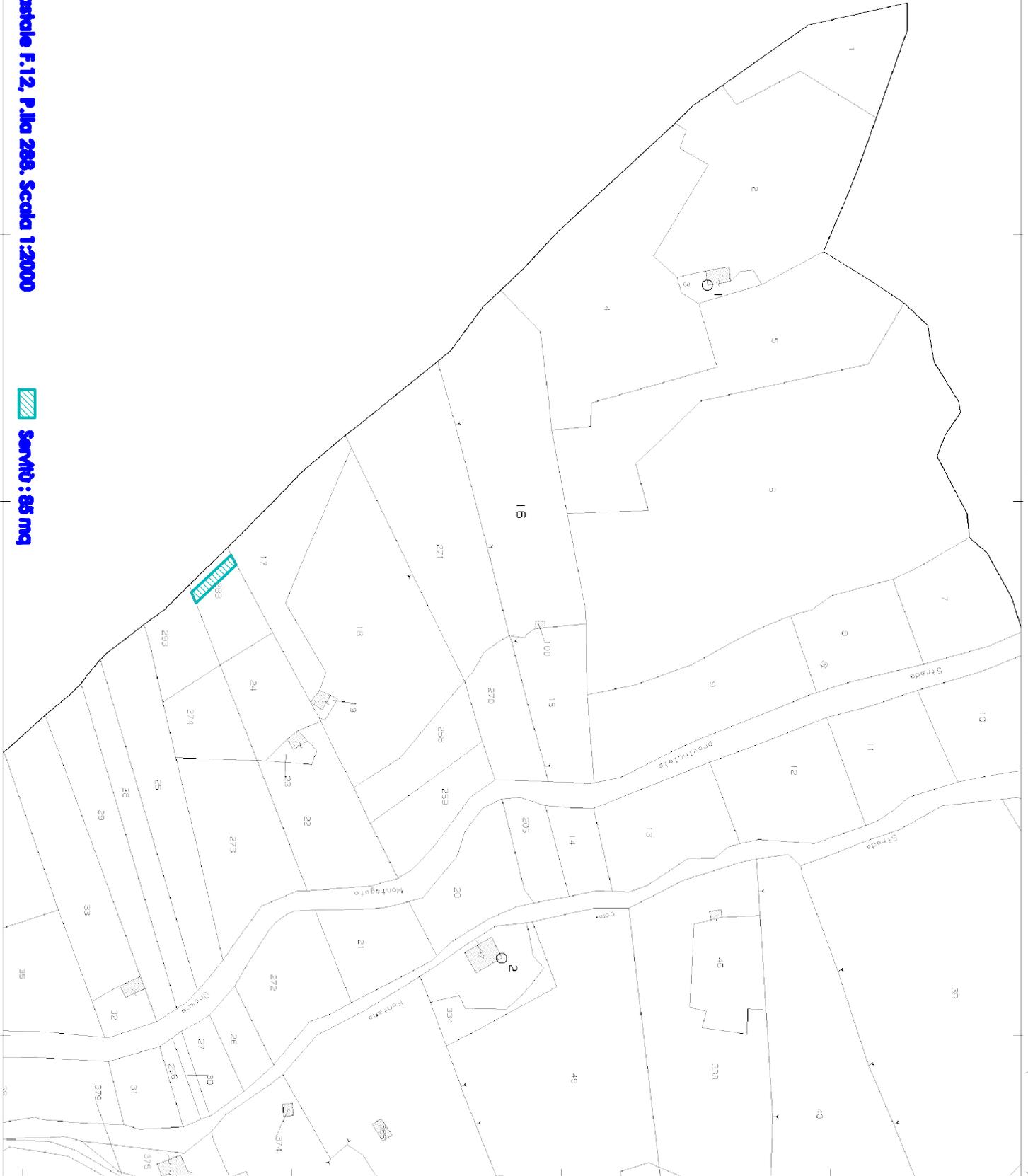
25-Sep-2014 13:58

Strada Planimetria Catastale F.12, P.lig. 288, Scala 1:2000

 **servizi: 85 mq**

L=25600

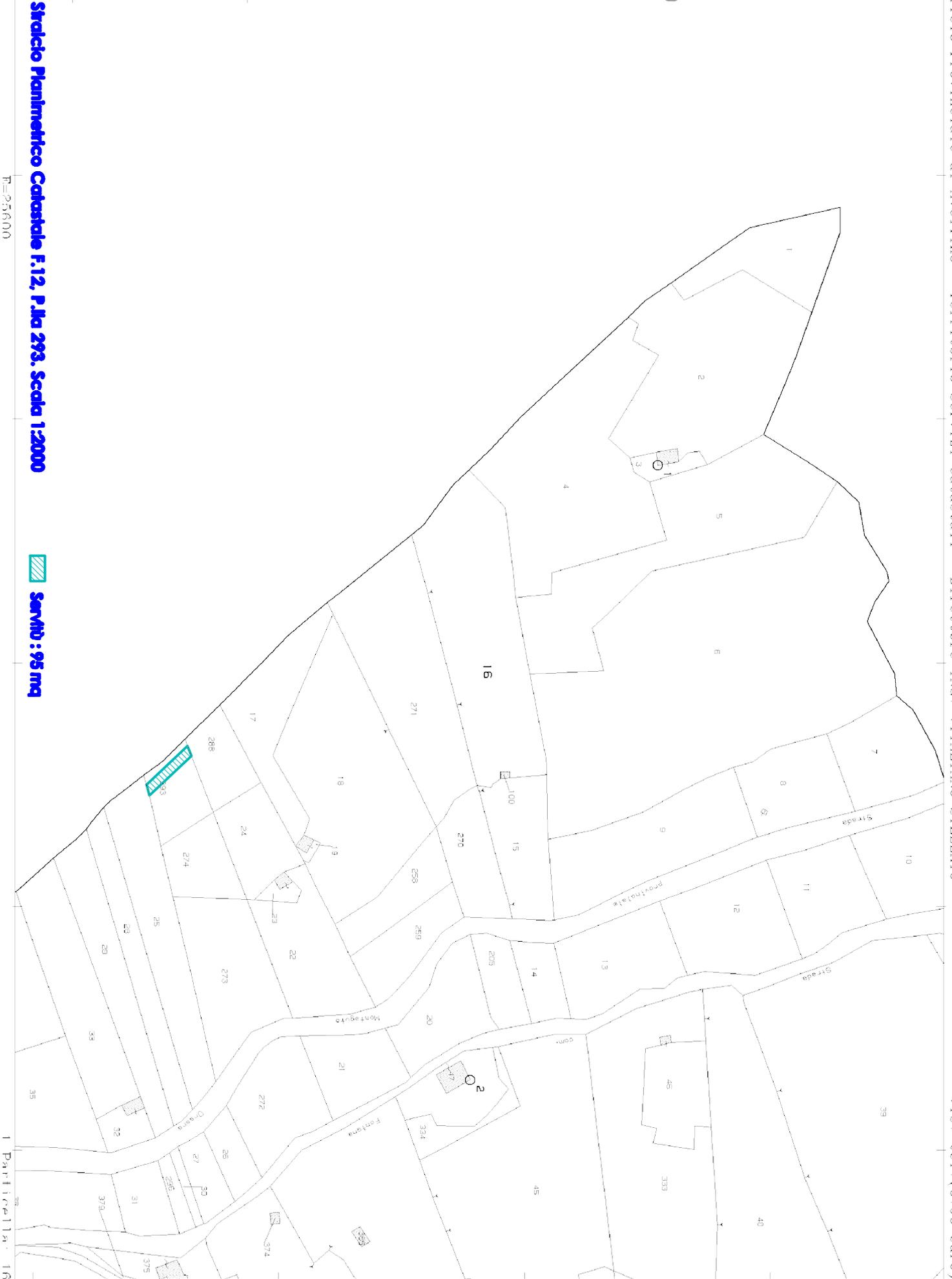
I Particella: 16



Comune: MONTAGUTO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Set-2014 13:58
Prot. n. T174447/2014



Stralcio Planimetrico Catastale F.12, P.llo 293, Scala 1:2000

 Servitù : 95 mq

T=256,00

1 Particella 16

Comune: MONTAGUTO

Scala originale: 1:2000

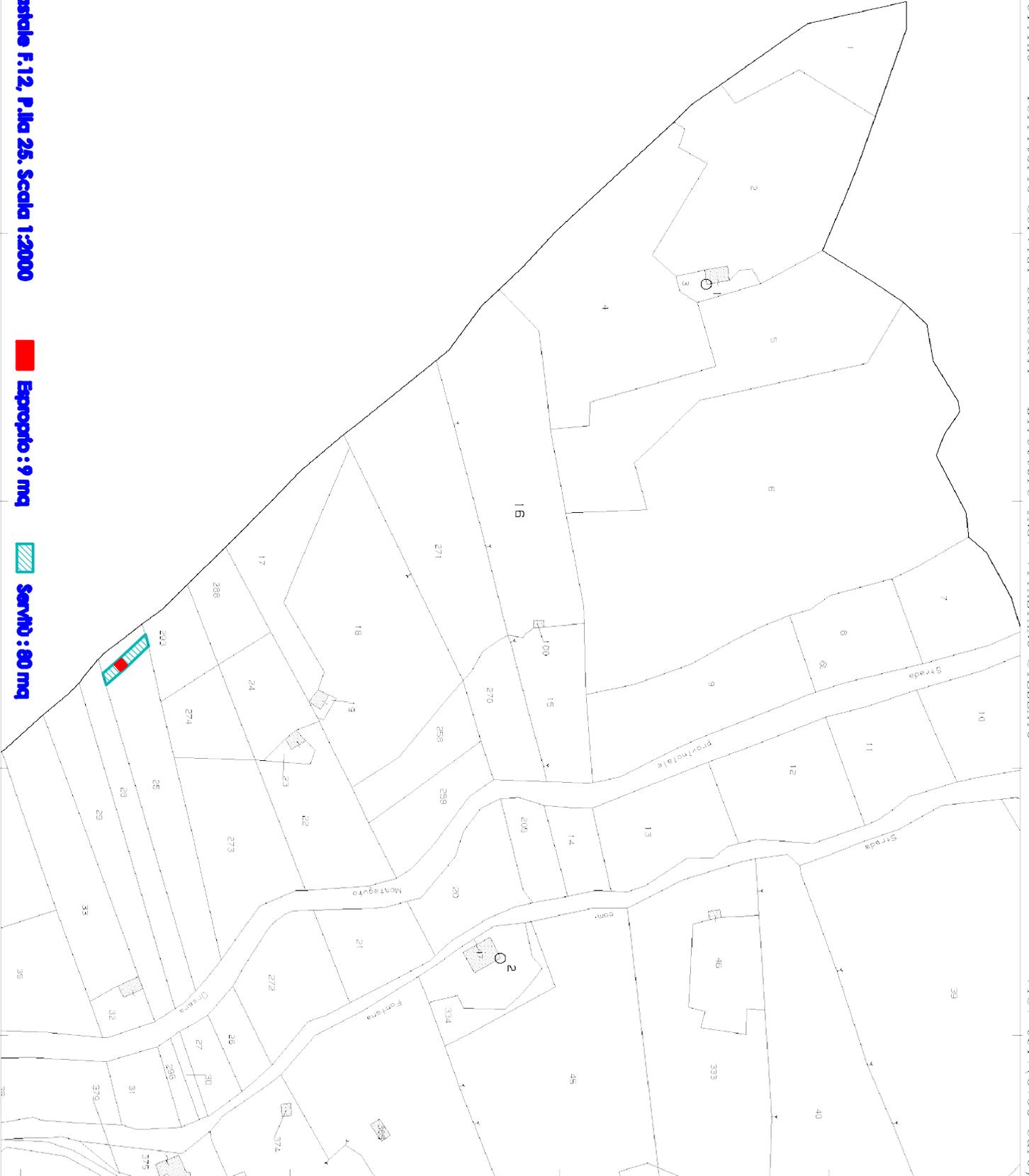
25-Sep-2014 13:58

Stacchio Planimetrico Catastale F.12, P.llo 25. Scala 1:2000

 **Eproprio: 9 mq**

 **Serviù: 80 mq**

E=25600



1 Particella: 16

Comune: MONTAGUTO

Scala originale: 1:2000

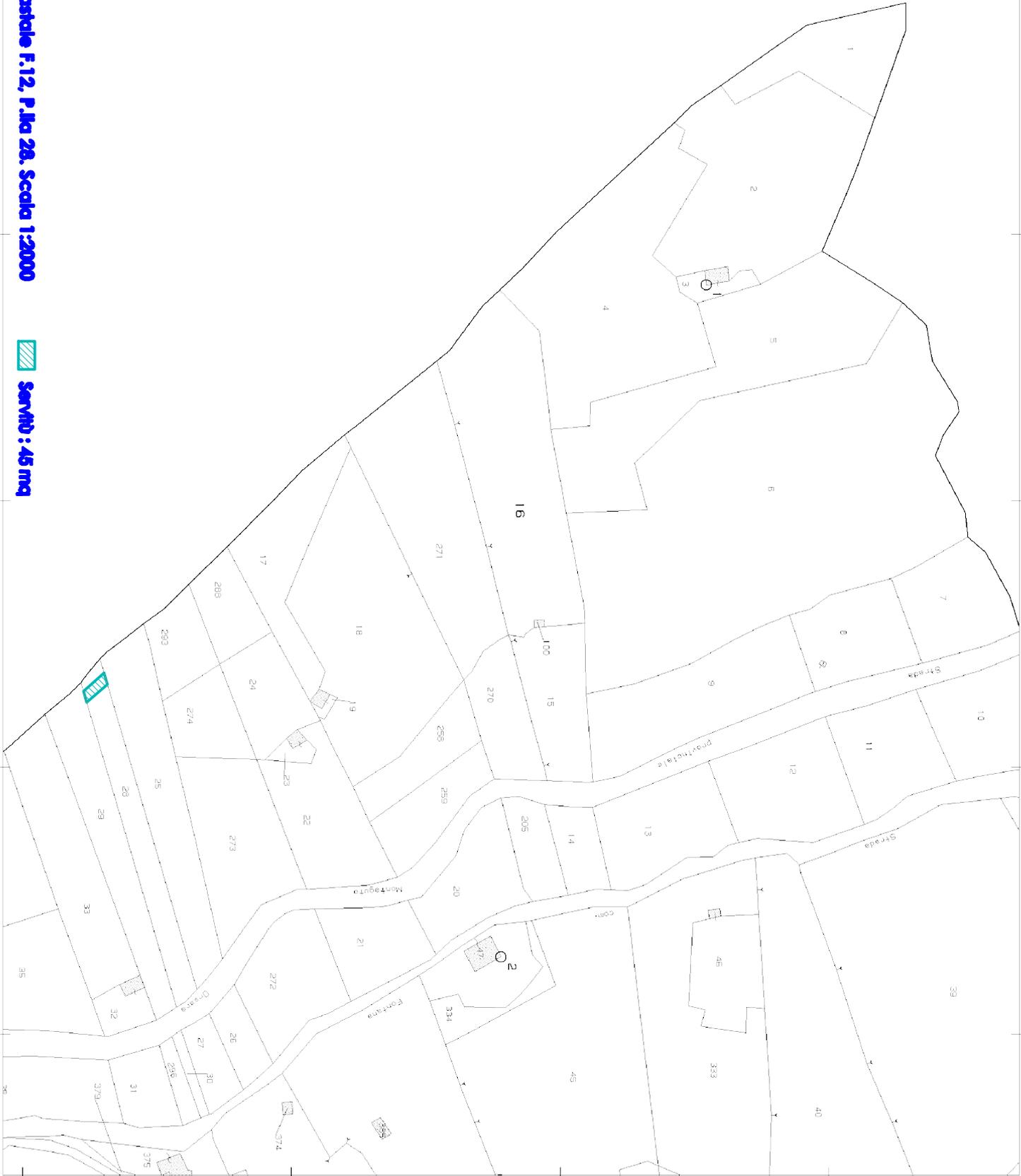
25-Set-2014 13:58

Stralcio Planimetrico Catastale F.12, P.lia 28. Scala 1:2000

 Servitù : 45 mq

P=256000

1 Particella: 16



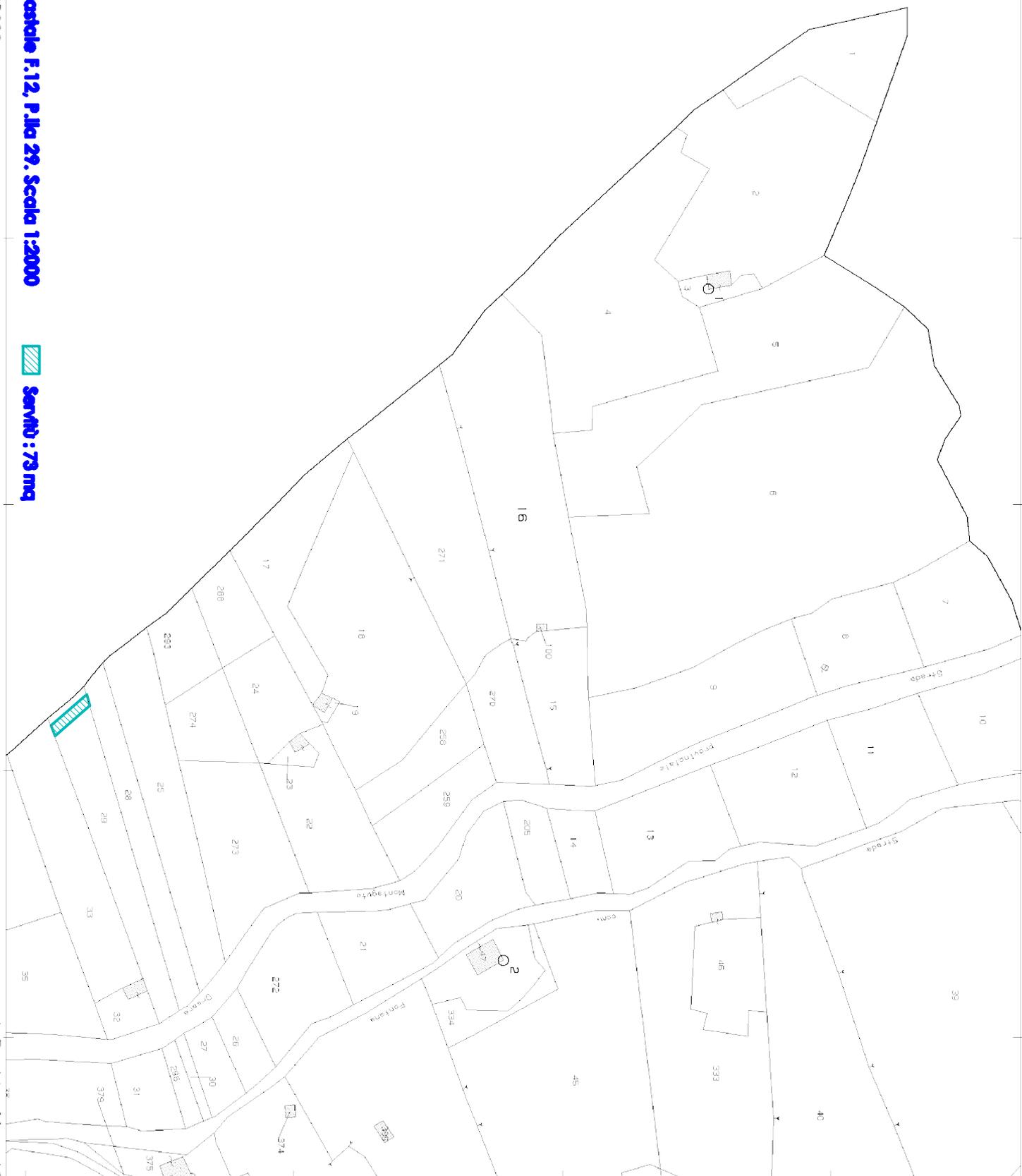
Comune: MONTAGUTO

Scala originale: 1:2000

25-Sep-2014 13:58

Stralcio Planimetrico Catastale F.12, P.lla 29, Scala 1:2000

 Servitù : 73 mq

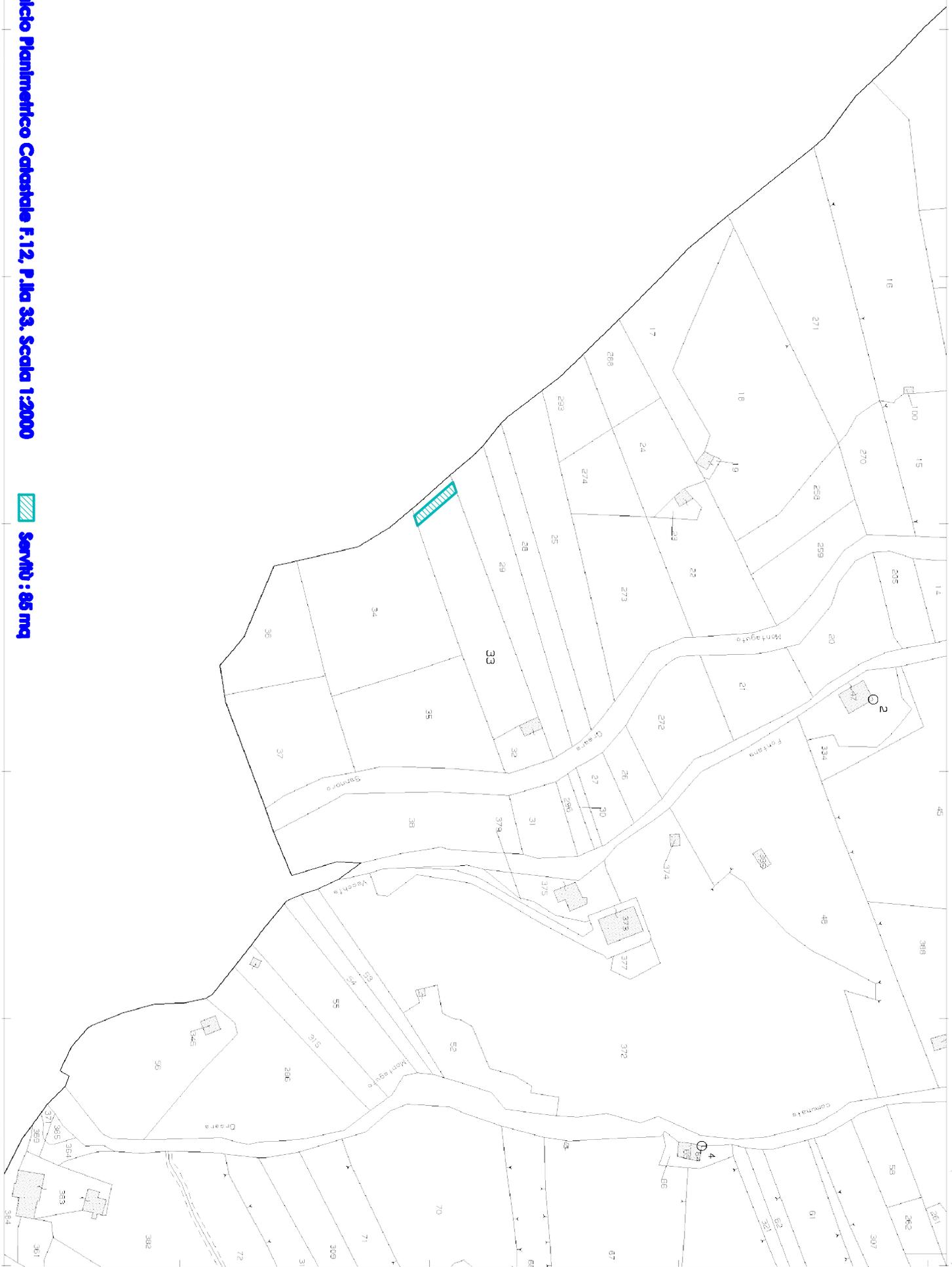


Stacchio Planimetrico Catastale F. 12, P. llo 33, Scala 1:2000

 Servizi: 85 mq

E=25700

I Particella: 33



Comune: MONTAGUTO

Scala originale: 1:2000

25-Set-2014 14:00



COMUNE DI MONTAGUTO Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 12 P.IIa 2 - Codice MTG01

VISURE CATASTALI



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.08.38 Fine

Visura n.: T176474 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 12 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	1		-	SEMINATIVO 3	14 30		Dominicale Euro 2,58 L. 5.005	Agrario Euro 4,43 L. 8.580	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUONFANTE Davide nato a BOLOGNA il 02/09/1978	BNFDVD78P02A944F*	(5) Enfiteusi per 6/24
2	COMUNE DI MONTAGUTO CON SEDE IN MONTAGUTO con sede in MONTAGUTO	00000000018	(4) Diritto del concedente per 1/1
3	MORRA Assunta nata a MONTAGUTO il 18/06/1932	MRRSNT32H58F397G*	(5) Enfiteusi per 6/24
4	MORRA Giuseppe nato a MONTAGUTO il 11/01/1943	MRRGPP43A11F397P*	(5) Enfiteusi per 6/24
5	RICCI Anna nata a MONTAGUTO il 04/05/1961	RCCNNA61E44F397U*	(5) Enfiteusi per 6/24
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/2011 n. 1498 .1/2012 in atti dal 30/01/2012 (protocollo n. AV0017704) Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO Volume: 9990 n: 858 del 29/12/2011 SUCC. DI RICCI RAFFAELE D.V. .13622/12	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.09.44 Fine

Visura n.: T176690 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO Foglio: 12 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	12	2		-	SEMINATIVO 2	42	70		Euro 13,23	Euro 17,64	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 14528 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. AV0320766) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUONFANTE Davide nato a BOLOGNA il 02/09/1978	BNFDVD78P02A944F*	(5) Enfiteusi per 6/24
2	COMUNE DI MONTAGUTO CON SEDE IN MONTAGUTO con sede in MONTAGUTO	00000000018	(4) Diritto del concedente per 1/1
3	MORRA Assunta nata a MONTAGUTO il 18/06/1932	MRRSNT32H58F397G*	(5) Enfiteusi per 6/24
4	MORRA Giuseppe nato a MONTAGUTO il 11/01/1943	MRRGPP43A11F397P*	(5) Enfiteusi per 6/24
5	RICCI Anna nata a MONTAGUTO il 04/05/1961	RCCNNA61E44F397U*	(5) Enfiteusi per 6/24
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/2011 n. 1498 .1/2012 in atti dal 30/01/2012 (protocollo n. AV0017704) Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO Volume: 9990 n: 858 del 29/12/2011 SUCC . DI RICCI RAFFAELE D .V .13622/12	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.10.19 Fine

Visura n.: T176787 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	4		-	SEMINATIVO 3	47 60		Euro 8,60 L. 16.660	Euro 14,75 L. 28.560	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUONFANTE Davide nato a BOLOGNA il 02/09/1978	BNFDVD78P02A944F*	(5) Enfiteusi per 6/24
2	COMUNE DI MONTAGUTO CON SEDE IN MONTAGUTO con sede in MONTAGUTO	0000000018	(4) Diritto del concedente per 1/1
3	MORRA Assunta nata a MONTAGUTO il 18/06/1932	MRRSNT32H58F397G*	(5) Enfiteusi per 6/24
4	MORRA Giuseppe nato a MONTAGUTO il 11/01/1943	MRRGPP43A11F397P*	(5) Enfiteusi per 6/24
5	RICCI Anna nata a MONTAGUTO il 04/05/1961	RCCNNA61E44F397U*	(5) Enfiteusi per 6/24
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 15/03/2011 n. 1498 .1/2012 in atti dal 30/01/2012 (protocollo n. AV0017704) Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO Volume: 9990 n: 858 del 29/12/2011 SUCC. DI RICCI RAFFAELE D .V .13622/12	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.10.55 Fine

Visura n.: T176897 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 16

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	16		-	SEMIN ARBOR 3	40 40		Euro 6,26 L. 12.120	Euro 13,56 L. 26.260	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita	1954				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
2	GAROFALO Esterina nata a MONTAGUTO il 17/01/1909	GRFSRN09A57F397Z*	Livellario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.11.33 Fine

Visura n.: T177009 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 271

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	12	271		-	SEMIN ARBOR	3	32	40		Euro 5,02 L. 9.720	Euro 10,88 L. 21.060	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica							Partita	2463				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
2	PILLA Antonio;FU MICHELE		Livellario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.12.13 Fine

Visura n.: T177172 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	17		-	PASCOLO 2	15 30		Dominicale Euro 1,19 L. 2.295	Agrario Euro 0,63 L. 1.224	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita	1931				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CARLO Maria;NICOLA DU EMISIO		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.12.52 Fine

Visura n.: T177316 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	18		-	SEMIN ARBOR 3	42 00		Euro 6,51 L. 12.600	Euro 14,10 L. 27.300	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANDREANO Giovina nata a MONTAGUTO il 24/04/1922	NDRGVN22D64F397X*	Comproprietario
2	CATRI Carmela nata a MONTAGUTO il 16/05/1949	CTRCML49E56F397S*	(1) Proprieta` per 1/6
3	DE CARLO Antoniett nata a MONTAGUTO il 08/04/1913	DCRNNT13D48F397K*	Comproprietario
4	DE CARLO Maria nata a MONTAGUTO il 12/04/1927	DCRMRA27D52F397A*	Comproprietario
5	DE CARLO Maria nata a MONTAGUTO il 07/04/1953	DCRMRA53D47F397P*	Comproprietario
6	DE CARLO Nicoletta;FU EMIDIO		Comproprietario
7	PALAZZO Fiorina;FU LEONARDO		Comproprietario
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1986 Voltura n . 449087 in atti dal 12/04/1990 Rogante: CATRI CARMELA Sede: MESTRE Registrazione: UR Sede: CERIGNOLA Volume: 67 n: 6 del 19/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.13.40 Fine

Visura n.: T177495 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 288

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	288		-	SEMINATIVO 2	07 20		Euro 2,23 L. 4.320	Euro 2,97 L. 5.760	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIFALDI Antonio nato a SESTO CAMPANO il 14/01/1939	CFLNTN39A14I682N*	Livellario per 1/3
2	CIFALDI Donato Paolo nato a CANTALUPO NEL SANNIO il 25/01/1935	CFLDTP35A25B630Q*	Livellario per 1/3
3	CIFALDI Maria Giuseppa nata a SAN MASSIMO il 21/11/1932	CFLMGS32S61I023A*	Livellario per 1/3
4	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1994 n . 8574 .1/1994 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n . 331799) Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO Volume: 307 n: 12 del 02/12/1994 SUCC .	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.14.25 Fine

Visura n.: T177716 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 293

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	293		-	SEMINATIVO 2	06 80		Euro 2,11 L. 4.080	Euro 2,81 L. 5.440	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIFALDI Antonio nato a SESTO CAMPANO il 14/01/1939	CFLNTN39A14I682N*	Livellario per 2/18
2	CIFALDI Donata Fu Giovanni		Livellario per 6/18
3	CIFALDI Donato Paolo nato a CANTALUPO NEL SANNIO il 25/01/1935	CFLDTP35A25B630Q*	Livellario per 2/18
4	CIFALDI Maria Giuseppa nata a SAN MASSIMO il 21/11/1932	CFLMGS32S61I023A*	Livellario per 2/18
5	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
6	GAGLIARDI Nicola Fu Giovanni		Livellario per 6/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1994 n . 8569 .1/1994 in atti dal 28/11/2001 (protocollo n . 331796) Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO	
		Volume: 305 n: 33 del 14/09/1994 SUCC .	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.15.09 Fine

Visura n.: T177886 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 25

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	25		-	SEMIN ARBOR 3	20 20		Euro 3,13 L. 6.060	Euro 6,78 L. 13.130	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita	1727				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
2	DANARO Clementina;FU ANGELO		Livellario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.15.47 Fine

Visura n.: T178034 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 12 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	12	28		-	SEMIN ARBOR 3	11 90		Dominicale Euro 1,84 L. 3.570	Agrario Euro 3,99 L. 7.735	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTE Adele nata a NAPOLI il 13/11/1970	CNTDLA70S53F839Y*	(1) Proprieta` per 1/6
2	CONTE Antonio nato a NAPOLI il 05/08/1965	CNTNTN65M05F839P*	(1) Proprieta` per 1/6
3	CONTE Paolo nato a NAPOLI il 30/07/1966	CNTPLA66L30F839Y*	(1) Proprieta` per 1/6
4	MELITO Pietro nato a FOGGIA il 03/08/1971	MLTPTR71M03D643F*	(1) Proprieta` per 3/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1997 Voltura n . 1739 .1/1997 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n . 336093) Repertorio n .: 23691 Rogante: NOT . MANNA Sede: ARIANO IRPINO Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 218 del 06/02/1997 COMPRAV .	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.16.26 Fine

Visura n.: T178203 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	29		-	SEMIN ARBOR 3	15 60		Euro 2,42 L. 4.680	Euro 5,24 L. 10.140	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita	2168				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
2	IATAROLA Concetta;FU ANGELO		Livellario in parte
3	IATAROLA Pellegrino;FU ANGELO		Livellario in parte
4	RAINONE Giuseppina;DI MATTEO MAR SPICHETTI		Livellario in parte
5	SPICHETTI Celestino;FU ANTONIO		Livellario in parte
6	TOLLIS Giuseppe;FU ERMINIO		Livellario in parte

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.17.35 Fine

Visura n.: T178489 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 33

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	33		-	SEMIN ARBOR 3	20 70		Euro 3,21 L. 6.210	Euro 6,95 L. 13.455	Impianto meccanografico del 29/09/1977
Notifica					Partita	2798				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCAVELLA Carmela nata a BOVINO il 17/07/1901	CCCCML01L57B104D*	Livellario in parte
2	CIFALDI Domenico nato a BOVINO il 27/02/1910		Usufruttuario parziale di livello
3	CIFALDI Maria;LUCIA nata a BOVINO il 09/11/1914		Livellario in parte
4	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
5	SCHIAVONE Angelo nato a BOVINO il 05/09/1920		Livellario in parte
6	SCHIAVONE Celeste nata a BOVINO il 07/12/1890		Livellario in parte
7	SCHIAVONE Concetta nata a BOVINO il 26/11/1934		Livellario in parte
8	SCHIAVONE Giulio nato a BOVINO il 05/04/1892		Livellario in parte
9	SCHIAVONE Giuseppino nato a BOVINO il 20/02/1929		Livellario in parte
10	SCHIAVONE Michele nato a BOVINO il 20/12/1931		Livellario in parte
11	SCHIAVONE Raffaele nato a BOVINO il 05/03/1915		Livellario in parte
12	SCHIAVONE Verina nata a BOVINO il 25/05/1925		Livellario in parte

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.18.21 Fine

Visura n.: T178674 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTAGUTO (Codice: F397)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO Foglio: 12 Particella: 34

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	12	34		-	SEMINATIVO 2	29 70		Euro 9,20 L. 17.820	Euro 12,27 L. 23.760	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1997 n. 604 .1/1998 in atti dal 26/11/1998
Notifica					Partita					
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBATANGELO Luigino nato a MONTAGUTO il 17/04/1940	BBTLGN40D17F397W*	Livellario
2	COMUNE DI MONTAGUTO		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1997 Voltura n. 604 .1/1998 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n. 335978) Repertorio n. : 25014 Rogante: NOT .MANNA Sede: ARIANO IRPINO Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 1557 del 23/12/1997 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica