



Decreto Dirigenziale n. 96 del 05/10/2015

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 4 - DATORE DI LAVORO

U.O.D. 3 - UOD Unità tecnica di Presidio e Coordinamento sedi territoriali

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PER L'EDIFICIO DEL GENIO CIVILE DI BENEVENTO, ALLA VIA TRAIANO, 42 - PRESA D'ATTO DEL FITTO DI RAMO D'AZIENDA DELLA DITTA FATIGAPPALTI S.P.A. DA PARTE DELLA SIMALT SRL E SUBENTRO DELLA STESSA NELLA TITOLARITA' ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO REP. N. 14442 DEL 16 SETTEMBRE 2014

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il fabbricato in Benevento, alla Via Arco Traiano, 42, sede dell'Ufficio del Genio Civile, è privo di un impianto di condizionamento centralizzato;
 - che, nel giugno 2012, al fine di verificare la conformità dei luoghi di lavoro ai requisiti indicati nell'allegato IV ed in particolare a quelli relativi al microclima (aerazione, temperatura e umidità), furono effettuate delle misure in tali ambienti;
 - che i valori registrati portarono a classificare tali ambienti come "aree di discomfort", per cui si rese necessario prevedere l'adozione di specifiche misure di prevenzione;
 - che, pertanto, con Decreto Dirigenziale n. 109 dell'11.12.2012, il Datore di Lavoro individuava le figure professionali incaricate per lo svolgimento delle varie attività;
 - che, in particolare, all'ing. Antonio Napoli, in servizio presso l'Ufficio del Datore di Lavoro, fu assegnato, con il citato Decreto, l'incarico di predisporre gli elaborati tecnici (progetto, computo metrico, capitolato speciale d'appalto, schema bando di gara ecc.) finalizzati alla esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per l'edificio sede del Genio Civile in Benevento, alla Via Traiano n. 42;
 - che la procedura risulta individuata dal **C.I.G.: 48077898FC**;
 - che con Decreto Dirigenziale n. 116 del 19.12.2012 l'Ufficio del Datore di Lavoro procedette all'approvazione del progetto preliminare, alla prenotazione dell'impegno di spesa nonché all'adozione della determina a contrarre di cui all'articolo 11 del D. Lgs. 163/2006, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
 - che con Decreto Dirigenziale n. 50 del 14.06.2013 l'Ufficio del Datore di Lavoro approvò il progetto definitivo dell'intervento;
 - che con Decreto Dirigenziale n. 92 del 16.10.2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dei lavori in favore della ditta **FATIGAPPALTI S.p.A.** con sede legale in Via dei Laghi Sportivi, 34 – 00155 Roma – C.F. e P. IVA 07662371009 per l'importo di € 244.007,81 oltre I.V.A. 22%;
 - che con Decreto Dirigenziale n. 10 del 06.12.2013 si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 333.138,38;
 - che, con contratto in data 16 settembre 2014 rep. 14442 la Regione Campania ha affidato alla Società l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per l'edificio sede del Genio Civile in Benevento, alla Via Traiano n. 42;
 - che in data 28 ottobre 2014 sono stati consegnati i lavori e che da tale data, ai sensi dell'art. 8 del contratto d'appalto, decorrevano i 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la consegna del progetto esecutivo;
 - che, con nota acquisita al prot. n. 797952 del 25.11.2014, l'Impresa Appaltatrice dei Lavori, in conformità al contratto d'appalto ed a seguito della consegna avvenuta in data 28.10.2014 ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'ing. Francesco Tasca per conto della CFA Ingegneria s.r.l.;
 - che con verbale in data 28.1.2015 prot. 58873, il R.U.P. dell'intervento unitamente ai progettisti del definitivo e dell'esecutivo hanno effettuato la verifica del progetto esecutivo con esito favorevole;
 - che con Decreto Dirigenziale n. 4 del 4.2.2015 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori;
 - che, con nota in data 19.2.2015 prot. n° 115491, è stata comunicata l'approvazione del progetto all'impresa appaltatrice ed i lavori sono attualmente in corso;
 - che
- Si fa seguito alla precorsa corrispondenza relativa ai lavori in oggetto e, segnatamente alla nota prot. n° 323472 in data 11.5.2015 con la quale lo scrivente Ufficio ha relazionato in ordine al contratto rep. 14442 in data 16.9.2014 relativo ai lavori appaltati all'impresa Fatigappalti con sede legale in Via dei Laghi Sportivi, 34 – 00155 Roma – C.F. e P. IVA 07662371009, a seguito dei pignoramenti promossi da Milone Pierluigi e Cappai s.n.c..
- che, con note n° 208969 del 26.3.2015 e 276218 del 22.4.2015, pervenute per il tramite della UOD Genio Civile di Benevento, l'Avvocatura Regionale comunicava due azioni di pignoramento presso la Regione Campania promossi da Milone Pierluigi e Cappai s.n.c.;

CONSIDERATO

- che in data 29.7.2015, con nota acquisita al protocollo al n. 543326 del 3.8.2015, il sig. Domenico Fatiga, in qualità di legale rappresentante della Ditta **SIMALT s.r.l.** con sede legale in Roma alla via Cloanto n°5 - C.F. e P. IVA 13309491002, ha comunicato che con atto redatto dal Notaio Anna Loria in data 26.6.2015 rep. n°1101/727, registrato a Roma il 3.7.2015 al n. 16044 Mod. 1/T ed atto modificativo in data 26.6.2015 rep. n°1197/786, registrato a Roma il 26.7.2015 al n. 119173 Mod. 1/T, ha affittato il ramo d'azienda della Ditta FATIGAPPALTI S.p.A. avente per oggetto i beni materiali, attrezzature, mezzi d'opera, personale, contratti, rapporti e diritti come meglio descritti nel contratto di fitto di azienda in argomento con decorrenza 1.7.2015;

- che, con la medesima nota, la SIMALT s.r.l. ha comunicato che nell'ambito delle attività costituenti il ramo d'azienda oggetto di fitto risulta ricompreso il contratto d'appalto intercorrente con la Regione Campania per l'esecuzione dei lavori summenzionati - a tutt'oggi eseguiti solo in parte - e che, a far data dal 1.7.2015, subentra nel rapporto contrattuale con tutti i crediti relativi alle prestazioni eseguite mentre tutti i debiti restano in capo alla concedente;

DATO ATTO che la Ditta SIMALT s.r.l. alla citata comunicazione ha allegato la suddetta documentazione:

- Autodichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. 11.5.91 n. 187 (allegato A);
- Autodichiarazione relativa ai requisiti di ordine generale e soggettivi (allegato B);
- Autodichiarazione relativa ai requisiti oggettivi (allegato C);
- Copia conforme dell'Atto di fitto del ramo di azienda e del successivo atto modificativo;
- Copia conforme del certificato SOA;

VISTO l'art. 116 commi 1 e 2 del D.Lgs 163/2006 (codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), secondo cui:

"1. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti di ciascuna stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente codice.

2. Nei sessanta giorni successivi la stazione appaltante può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, in relazione alle comunicazioni di cui al comma 1, non risultino sussistere i requisiti di cui all'articolo 10-sexies della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.";

DATO ATTO che, l'efficacia del predetto contratto di fitto di ramo d'azienda nei confronti di questa stazione appaltante, ed il conseguente subentro dell'acquirente nella titolarità del contratto relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 2558 c.c., sono condizionati alla verifica della sussistenza sia dei presupposti di legge sopra richiamati, sia del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del decreto sopra citato;

DATO ATTO

- che, a seguito di richiesta, l'UOD Centrale acquisti e stazione unica appaltante della Regione, con nota prot. n°615422 del 16.9.2015, ha svolto le verifiche d'ufficio atte ad accertare il possesso, da parte della Ditta SIMALT s.r.l. dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., inviando le certificazioni ottenute dai vari Enti interpellati e, precisamente:

- la visura della C.C.I.A.A. di Roma in data 6.8.2015;
- dichiarazione da parte dell'Agenzia delle Entrate pervenuta in data 19.08.2015 prot. n. 568328, che nei confronti della medesima non risultano relativamente all'attività di accertamento e/o contenzioso, violazioni definitivamente accertate;

- certificazione del Casellario Giudiziale a nome di SIMALT s.r.l., pervenuta in data 1.9.2015 prot. n. 583525, risultante nulla;
- certificazione del Casellario Giudiziale a nome di Domenico Fatiga, pervenuta in data 1.9.2015 prot. n. 583621, risultante nulla;
- certificazione del Casellario Giudiziale a nome di Paolo Fatiga, pervenuta in data 1.9.2015 prot. n. 583625 di condanne per reati che non incidono sulla moralità e sulla professionalità;
- certificazione del Tribunale di Roma da cui risulta che non risultano misure di prevenzione a carico di Domenico Fatiga e Paolo Fatiga, pervenuta in data 20.8.5 prot. n. 569957;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva risultante REGOLARE, prot. n° INPS-51700 con scadenza validità 13/11/2015;

- che, con nota prot. n°561226 in data 11.8.2015 rimasta a tutt'oggi senza esito, è stato richiesto alla Avvocatura Regionale di esprimere parere su eventuali motivi ostativi al subentro della ditta SIMALT s.r.l. in relazione ai pignoramenti presso la Regione Campania di cui in premessa;

DATO ATTO, altresì, della autodichiarazione in data 11.9.2015, trasmessa via PEC, con la quale la SIMALT s.r.l. ha certificato la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n°68/1999;

RITENUTO che, conseguentemente alla disanima della documentazione trasmessa dalla Ditta "SIMALT s.r.l.", nonché di quella pervenuta a riscontro delle verifiche effettuate d'ufficio, risultano sussistere in capo alla suddetta Ditta i presupposti di legge di cui all'art. 116 commi 1 e 2 del D.Lgs 163/2006 sopra richiamati e non vi è, pertanto, motivo di opporsi al subentro della stessa nella titolarità ed esecuzione del contratto d'appalto in data 16 settembre 2014 rep. 14442, succitato, dando atto che, a seguito del subentro, la suddetta Ditta assume nei confronti di questo Ente, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in essere:

VISTI

- a. il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;
 - b. Il D.Lgs. 163/2006;
 - c. la L.R. 3/2007;
 - d. Il D.P.R. 207/2010;
 - e. il D.P.G.R. n. 58 del 24 marzo 2010 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento n. 7/2010 di esecuzione della L.R. 3/2007";
 - f. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 27.09.13 avente ad oggetto "Avviso interpello per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni";
 - g. il D.P.G.R. n. 219 del 31.10.13 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio del Datore di Lavoro al dott. Paolo Gargiulo;
- alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio del Datore di Lavoro;

DECRETA

Per le motivazioni e considerazioni svolte in narrativa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di prendere atto del contratto redatto dal Notaio Anna Loria in data 26.6.2015 rep. n° 1101/727, registrato a Roma il 3.7.2015 al n. 16044 Mod. 1/T e del successivo contratto modificativo in data 26.6.2015 rep. n° 1197/786, registrato a Roma il 26.7.2015 al n. 119173 Mod. 1/T, con i quali la **SIMALT s.r.l.**, con sede legale in Roma alla via Cloanto n°5 - C.F. e P. IVA 13309491002, ha affittato il ramo d'azienda della Ditta FATIGAPPALTI S.p.A. fra le cui attività è ricompreso il contratto in essere per l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione per l'edificio sede del Genio Civile in Benevento, alla Via Traiano n. 42;

2. di dare atto che, a seguito di disamina della documentazione trasmessa e della verifica d'ufficio sulla sussistenza dei requisiti morali e tecnici, secondo quanto riportato in narrativa, nulla osta al subentro della Ditta "**SIMALT s.r.l.**" nella titolarità ed esecuzione del contratti d'appalto di cui al punto 1), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 116 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed all'art. 2558 c.c.;
3. di prendere atto che, a seguito del subentro, la Ditta "**SIMALT s.r.l.**" assume nei confronti della Regione Campania tutti i diritti ed obblighi derivanti dal contratto in oggetto;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - all'impresa **SIMALT s.r.l.**, con sede legale in Roma alla via Cloanto n°5 per i successivi adempimenti;
 - alla Direzione Generale Risorse Strumentali per opportuna conoscenza;
 - al BURC per la pubblicazione;
 - al Webmaster, per la pubblicazione prevista ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013.
 - alla Segreteria di Giunta in adempimento alle disposizioni di cui al punto 4 della deliberazione di G.R. n.2410 del 25/07/2003.

Dott. Paolo Gargiulo