



CITTA' DI BENEVENTO
SETTORE TERRITORIO AMBIENTE

P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) Ditta Vittoria S.p.a. Approvazione ai sensi della L.R. n.16/2004 e del regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. n. 54 del 6/12/2012
- che con deliberazione n.104 del 26.06.2015 la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUA) relativo al Comparto Edificatorio TU20C1 in località Cretarossa;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" pubblicato sul BURC n. 46 del 27 luglio 2015, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni in data 29.07.2015 con nota prot. n. 66208;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 27/07/2015 al 26/08/2015 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Territorio e Ambiente del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 27/07/2015 n. 46;
- entro la scadenza del termine di pubblicazione l'organo provinciale con nota prot. n.63126 del 31/8/2015, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 73286 del 2/9/2015 ha prodotto osservazioni;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 15/09/2015 sono state esaminate le osservazioni presentate ed è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio TU20C1 in località Cretarossa;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita "Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

RENDE NOTO CHE

1. Il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio TU20C1 in località Cretarossa; di cui alla Delibera della Giunta Comunale n.138 del 15/09/2015, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

2. il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

	tav. 1 – QAA:	Atti amministrativi:
		1.1 istanza: titolo di proprietà, visure;
	tav. 2 – QT:	Elaborati di testo:
2.1	relazione;	
2.2	NTA;	
2.3	schema di convenzione;	
		2.4 computo opere di urbanizzazione;
	tav. 3 – QSF:	Elaborati Stato di Fatto:
3.1	stralcio PUC, API;	
		3.2 rilievo topografico quotato del terreno, sezioni e documentazione fotografica;
		3.3 perimetrazione PUA e Comparto su mappa catastale, ortofoto e aerofotogrammetria;
	tav. 4 – QPU:	Elaborati progetto urbanistico:
		4.1 planimetria generale del comparto, distinta delle superfici del comparto, destinazioni delle aree, scheda API aggiornata;
		4.2 lotti, parametri urbanistici ed edilizi, tipologie e schemi planimetrici;
4.3	superfici pubbliche e private, tabella di verifica;	
4.4	ingombro massimo sagome, quote e profili regolatori;	
		4.5.1 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianti a rete;
		4.5.2 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – impianto di smaltimento acque reflue;
		4.5.3 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare – planimetria aree a verde e particolari costruttivi;

4.5.4 opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare –
impianti a rete: particolari costruttivi;

tav. 5 – QPG: Elaborati Geologici L.R. 9/83

- 5.1 relazione
- 5.2 carta geolitologica;
- 5.3 sezioni geolitologiche;
- 5.4 carta idrogeologica;
- 5.5 carta della stabilità;
- 5.6 carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica;
- 5.7 carta con ubicazione indagini;
- 5.8 indagini e prove.

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 12 ottobre 2015

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;
- sul sito web del Comune di Benevento nell'area Amministrazione Trasparente sezione Pianificazione e Governo Del Territorio:

http://www.comune.benevento.it/bn2_pagine/trasparenza/19Pianificazione%20territorio/PUA.php

Benevento, lì 12 ottobre 2015.

Il Dirigente
Arch. Isidoro Fucci

Il Sindaco
Ing. Fausto Pepe