

COMUNE DI SALERNO – Servizio Intersettoriale Amministrativo – Area Tecnica – **Decreto Definitivo di Esproprio n. 24 del 22/06/2010 – Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella. Ditta Cuoco Maria.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G. C. n. 830 del 03.07.02 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella, dichiarando, ai sensi dell'art.1 comma 4° della L. n.1/78, l'intervento di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili e fissando i termini di inizio e di fine delle procedure espropriative in anni uno e tre,;
- che con deliberazioni di G.C. n. 1625 del 23/11/2005 e n. 1006 del 26/09/2008 sono stati prorogati i termini di ultimazione della procedura espropriativa;
- che, sono state espletate, le formalità previste dall'art. 10 della L. 865/71 e dagli artt. 7 e 8 della L. 241/90, mediante avviso agli interessati;
- che, per la realizzazione dei lavori in argomento, è necessario acquisire, tra gli altri, gli immobile catastalmente individuati al fg. 3 part.IIIa 83 per mq. 1868 e part.IIIa 84 per mq 1298 di proprietà per 1/2 di Di Rocco Letizia (n. Salerno 09/07/1965) e per 1/2 di Cuoco Maria (n. Salerno 19/09/1937);
- che con determinazione dirigenziale n. 83 del 11/01/2007 è stato approvato il prospetto delle indennità di esproprio e di occupazione delle aree interessate all'intervento in argomento, regolarmente comunicate alle ditte proprietarie nei modi di legge;
- che con comunicazioni prot. 37722 e 37724, entrambe del 02/03/2007, rispettivamente le sig.re Cuoco Maria e Di Rocco Letizia hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte e di convenire la cessione volontaria dei beni in argomento;
- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento prot. 438423/2008 sono state definite le superfici effettivamente occupate per l'intervento di che trattasi oggi individuate in catasto terreni del Comune di Salerno al fg. 3 part.IIIa 511(ex 83/b) di mq. 379 e part.IIIa 513 (ex 84/b) di mq. 1042;
- che conseguentemente è stato rideterminato il nuovo prezzo per la cessione dei beni in argomento per un importo complessivo di € 14.725,32;
- che con determinazione dirigenziale n. 2350 del 11/05/2009 veniva definitivamente stabilita la cessione volontaria delle aree come in precedenza descritte da parte delle sig.re Cuoco Maria e Di Rocco Letizia ognuno per la quota di propria spettanza;
- che, per l'acquisizione della quota di appartenenza della sig.ra Di Rocco Letizia, pari ad 1/2, è in corso l'istruttoria per la stipula dell'atto di cessione a cura del notaio dr. Giuseppe Monica, ufficiale rogante all'uopo nominato;
- che in data 05/08/2007 la sig.ra Cuoco Maria è deceduta lasciando quali eredi i sig.ri Lanzara Raffaele, Lanzara Caterina e Lanzara Natalino;
- che con comunicazione prot. 176802 del 09/10/2009, si è proceduto a comunicare lo stato dell'iter espropriativo agli eredi della sig.ra Cuoco Maria al fine di acquisire la riconferma della cessione volontaria sui beni in argomento;
- che gli eredi della sig.ra Cuoco Maria non hanno dato alcun riscontro alla nota sopra citata;
- che, pertanto, con determina n. 1003 del 05/03/2010 si è stabilito di procedere al deposito della somma di € 7.137,86 spettante alla sig.ra Cuoco Maria, presso la Cassa DD e PP, al fine dell'emissione del decreto definitivo di esproprio per l'acquisizione della quota di 1/2 di spettanza della defunta sig.ra Cuoco;
- che si è proceduto all'apertura del deposito amministrativo presso il Servizio depositi definitivi della Direzione territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno che, all'uopo, ha attribuito al deposito in parola il codice di riferimento n. SA1008129X;

Vista la legge n. 865/71 e ss. mm. ed ii. ;

Visto il D. L.gsvo n. 267/2000;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2

Per quanto esposto in narrativa è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idraulica del Torrente Cavolella come di seguito indicata:

Intestatario	foglio.	P.lla	Superficie (Mq.)	Indennità de- positata	Codice Cassa DD.PP..	confini
Cuoco Maria (n. Salerno 19/09/1937) c.f. CCU MRA 37P59 H703N via E. Botti- glieri, 17 – Salerno per la quota di proprietà di 1/2	3	511 (ex 83/b)	379	€ 7.137,86	SA01008129X	Restante proprietà, proprietà Romeo Frank – Soldani, pro- prietà Comune di Sa- lerno salvo altri
		513 (ex 84/b)	1042			

ART. 3

E' disposto, ai sensi dell'art. 13 della legge 865/71 e ss. mm. e ii. , il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno della quota di 1/2 degli immobili di cui all'art. 2

ART. 4

Dare atto che l'immissione nel possesso dell'area è stata già eseguita con verbale del 06/03/2006.

ART. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART. 6

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART. 7

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART. 8

L'indennità depositata, ai sensi dell'art. 11 ex lege 413/91, non è soggetta alla ritenuta del 20% trattandosi di indennità relativa a terreni ricadenti in zona omogenea E/3 del vigente PUC.

ART. 9

Dare atto che alla presente espropriazione non si applica la normativa del T.U. sulle espropriazioni di cui al DPR 327/2001 e ss.mm.ii. , poiché trattasi di procedura la cui dichiarazione di pubblica utilità è intervenuta prima dell'entrata in vigore del citato T.U.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o,

in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

Il Dirigente
D.ssa Grazia Quagliata