

COMUNE DI SALERNO – Servizio Intersettoriale Amministrativo – Area Tecnica – Decreto di Esproprio n. 25 del 22/06/2010 – Lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda - II Lotto. Proprietà Viviani Antonio e Salvatore.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con deliberazione di G.C. n. 164/2007 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori per il "Risanamento idrogeologico – Torrente Mariconda", dichiarandone contestualmente la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001, ss. mm. ed ii.;
- Che preliminarmente all'adozione del suddetto atto sono state espletate le formalità relative all'avviso dell'avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio nei confronti dei proprietari delle aree interessate all'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della 241/1990;
- Che con deliberazione di G.C. n. 1288 del 12/10/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di risanamento idrogeologico e messa in sicurezza del Torrente Mariconda – 2° lotto - tratto via Premuda e loc. Case Miglio Rosso riguardante, fra l'altro, alcuni immobili identificati in catasto terreni Comune di Salerno al Fg 40 p.la 24 per mq 158 da espropriare, in testa a Viviani Antonio (n. Salerno 22/09/1958) c.f. VVNNTN58P22H703X, ivi residente in via Harris Paul, 8; Viviani Salvatore (n. Salerno 01/11/1951) c.f. VVTSVT51S01H703Z, ivi residente in via Podgora, 3, Chinni Giovanna (n. Delicato(FG) 08/03/1926) c.f. CHNGNN26C48D269P residente a Salerno in via Harris Paul, 8;
- Che con decreto n. 04 del 03/03/2008, è stata disposta, ai sensi dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/01 e ss. mm. ed ii., l'occupazione d'urgenza dell'immobile sopra descritto ed è stata, altresì, determinata, in via provvisoria, la relativa indennità di espropriazione, notificata ai proprietari aventi titolo nei modi di legge;
- Che in data 16/04/2008 è avvenuta, da parte di quest'Ente, la presa di possesso dei predetti immobili;
- Che con determinazione dirigenziale n. 4138 del 17/09/2008, adottata dal Settore Ambiente, è stato approvato il verbale dell'accordo preliminare sottoscritto in data 24/07/2008 con il Sig. Antonio Viviani, anche in nome e per conto degli altri aventi titolo, per la cessione bonaria del suolo interessato ai lavori per il prezzo complessivo di € 7.439,97;
- Che il Settore Ambiente con determinazione n. 4572 del 09/10/2008 ha liquidato l'80% delle indennità spettanti per l'esproprio in argomento per un importo totale di € 5.951,98;
- Che con successiva determinazione n. 987 del 05/03/2010, il predetto Settore ha approvato la consistenza definitiva dell'area di proprietà dei Sig. Viviani e della Sig.ra Chinni interessata alla procedura in parola, così come scaturita dalla redazione dei tipi di frazionamento n. 618248 del 10/12/2009, ora catastalmente individuata al Fg 40 p.la 316 (ex 24/b) di mq 112, rideterminando in complessivi € 5.951,98 il prezzo dovuto per la cessione bonaria;
- Che, la predetta indennità corrisponde all'acconto già liquidato con il precedente atto n. 4572/2008 e, pertanto, per la definizione della procedura amministrativa in itinere può procedersi all'emissione del decreto definitivo d'esproprio finalizzato al trasferimento dell'immobile in argomento;

Visto il T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii;

Visto il D.Lgs.vo n. 267/00;

DECRETA

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2

E' pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno - c.f. 80000330656- dell'area interessata ai lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Mariconda II Lotto e identificata al catasto terreni del Comune di Salerno:

Intestatario	foglio.	Particella	Superficie Espropriata	Indennità liquidata	Confini
Viviani-Antonio n. SA 22/09/1958 c.f. VVNNTN58P22H703X, residente in via Harris Paul,8 84131 Salerno proprietario per 1/2, Viviani-Salvatore n SA 01/11/1951 c.f.VVTSVT51S01H703Z residente in via Podgora, 3 – 84131 Salerno proprietario per 1/2 Chinni-Giovanna (n. Deliceto 08/03/1926) c.f.CHNGNN26C48D269P residente in via Harris Paul, 8 84131 Salerno usufruttuaria	40	316 (ex24/b)	Mq. 112	€ 5.951,98	Restante proprietà Viviani, torrente Mariconda, proprietà ANAS, salvo altri

ART. 3

E' disposto il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 senza la condizione sospensiva prevista dall'art. 23, co. 1 lettera f), del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto l'area è stata già occupata in data 16/04/2008.

ART.4

Dare atto che per la presente espropriazione è stata già liquidata l'indennità pari ad € 5.951,98, con determina n. 4572/2008, adottata dal Settore Ambiente del Comune di Salerno.

ART. 5

La particella sopraelencata ricade in zona omogenea "B" del vigente P.U.C., pertanto sull'indennità liquidata, ai sensi dell'art. 35 del T.U. n. 327/01 e ss. mm. ed ii, è stata eseguita la ritenuta del 20% .

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria espropriata, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura e spese del Comune di Salerno.

ART. 7

Il presente atto, poiché relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n..

ART.8

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART. 9

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o, in alternativa, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

Il Dirigente
D.ssa Grazia Quagliata