

COMUNE DI PONTELANDOLFO

(Provincia di Benevento)

VIA MUNICIPIO – C.A.P. 82027

C.F. : 80000360620

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO (ex artt. 23 e 24 D.P.R. 327 del 2001 e s.m.i.)

REP. N. 221 DEL 05.10.2015

OGGETTO: LAVORI “REALIZZAZIONE DI N. 80 LOCULI CIMITERIALI”.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n.140 del 2009 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di “Realizzazione di n.80 loculi cimiteriali”;
- con delibera di G.C. n.172 del 2010, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori suddetti nonché il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio e determinata l'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere agli aventi diritto;
- l'intervento ricade in parte su aree di proprietà privata ed è quindi prevista sulle stesse l'espropriazione per pubblica utilità;
- con nota prot.7828 del 2.10.2010 è stato comunicato agli aventi diritto l'avvio della procedura espropriativa dei fondi interessati ai lavori;
- l'approvazione del progetto definitivo, a norma dell'art.12 del D.P.R. 327 del 2001 e s.m.i., equivale a dichiarazione di utilità, indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori;

Dato atto:

- del termine di cinque anni, decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio imposto dall'art.13 del D.P.R. 327 del 2001 e s.m.i.

Visto il piano particellare grafico e descrittivo con il quale sono state accertate le superfici oggetto di esproprio e in base ai risultati del tipo di frazionamento all'uopo redatto successivamente a cura dell'Autorità Espropriante le superfici da espropriare risultano essere già definite e identificate catastalmente da particelle definitive;

Dato atto che:

- gli immobili oggetto di esproprio ricadono in zona ES (Agricola di Salvaguardia Periurbana) del P.U.C. vigente e per l'area da espropriare, è stata determinata l'indennità provvisoria ai sensi dell'art.20 del DPR 327/2001e s.m.i.;
- con stato di consistenza del 18.06.2012 e successivo verbale di immissione in possesso redatto in data 18.06.2012, si è proceduto alla materiale immissione in possesso dei beni interessati dai lavori in oggetto e alla contestuale redazione dei relativi verbali di consistenza.

Visto:

- gli atti di accettazione delle indennità provvisorie di esproprio formalmente offerte delle ditte interessate e concordatarie riportate nel suddetto piano particellare di esproprio nonché le dichiarazioni dovute dalle stesse, rese nelle forme previste dall'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per quanto di propria competenza, agli atti dell'Ufficio;
- le Determinazioni Dirigenziali dell'Area Tecnica di liquidazione dell'acconto e 5 del saldo, con le quale si disponeva il pagamento diretto delle somme dovute alle ditte interessate dal procedimento espropriativo in essere quali ditte concordatarie riferite alla “Realizzazione di n. 80 loculi cimiteriali”;
- i mandati di pagamento dell'acconto e del saldo emessi dal Comune di Pontelandolfo, da cui risultano corrisposte le indennità di esproprio a titolo definitivo.

Dato atto che ai sensi del comma 11, art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio.

Ritenuto dover definire la pratica trasferendo al Comune di Pontelandolfo il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul foglio di mappa n. 11 e distinti alle particelle nn. 2608, 2610, 2612 e 2613.

Dato atto:

- che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà e dell'asservimento definitivo delle suddetta particelle;

- che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alle ditte espropriande, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;
- che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Vista l'istruttoria condotta con esito favorevole e conclusa con la predisposizione del presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. e in particolare gli artt. 23, 24 e 25:

D E C R E T A

- 1- è disposta, in favore del Comune di Pontelandolfo, con sede a Pontelandolfo (BN) in via Municipio 48 - C.F. 80000360620, l'espropriazione definitiva dei terreni ricadenti sul foglio di mappa n.11 e distinti alle particelle nn. 2608, 2610, 2612 e 2613;
- 2- è disposto, pertanto, il passaggio di diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati e riportati nell'allegato elenco ditte, a favore del Comune di Pontelandolfo con sede a Pontelandolfo in via Municipio n. 48;
- 3- il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- 4- il presente Decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di Pontelandolfo, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del DPR 29 settembre 1973 n. 601;
- 5- di dare atto della già avvenuta immissione in possesso in data 18.06.2012;
- 6- l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni, che saranno riportati successivamente in calce al presente decreto;
- 7- il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Area Tecnico-Manutentiva
Ufficio Tecnico
Il Responsabile
f.to dott. Marco Mella