



Decreto Dirigenziale n. 219 del 15/10/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI EURO 101.466,04 A FAVORE DELLA SOCIETA' GAP SRL. QUALE INTEGRAZIONE CANONE SECONDA SEMESTRALITA' 2014 E PRIMA SEMESTRALITA' 2015.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che la Regione Campania conduce in locazione immobili adibiti ad uffici per il proprio personale;
- b. che, in esecuzione della Delibera della Giunta Regionale n.1501 del 26/02/1996, si è stabilito di stipulare contratto di locazione dell'immobile concesso in locazione finanziaria alla Società GAP S.r.l., sito in Caserta al Centro Direzionale Via Arena Località San Benedetto - foglio 52 mappale 1485 con vari subalterni, quale sede di Uffici regionali;
- c. che il contratto di affitto è stato sottoscritto in data 29 aprile 1996 e registrato a Napoli presso l'Ufficio delle Entrate di Caserta il 15 maggio 1996 al n.1820;
- d. che detto contratto prevedeva un canone di Euro 672.692,38 da pagarsi in rate semestrali;
- e. che la Regione Campania, in data 28/05/2014, con nota prot. 366785, ha inviato alla società GAP srl formale comunicazione di recesso dal contratto di locazione in corso, a far data dal 30/06/2015, rientrando il fabbricato di proprietà della GAP srl nel piano di razionalizzazione dei fitti passivi predisposto dall'A.G.C. Demanio e Patrimonio nel giugno 2013, ai sensi dell'art. 11 comma 2 della legge Regionale n. 38/2012;
- f. che, a partire dal 1 luglio 2014, l'Amministrazione regionale ha ridotto il canone di locazione nella misura del 15%, prevista dalla legge 135/2012 di conversione del d.l. 95/2012 e dalla L.R. n. 38 del 24/12/2012;
- g. che, sia per la seconda semestralità del 2014 che per la prima semestralità del 2015, è stata corrisposta la somma di Euro 285.894,25 anziché la somma di Euro 336.346,19, con una differenza di Euro 50.451,94, corrispondente alla riduzione del 15% del canone di locazione;
- h. che, per il motivo anzidetto, la società GAP srl ha presentato ricorsi per Decreti Ingiuntivi presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere;
- i. che il Giudice del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, per la qual cosa, in data 12/03/2015, ha emesso il primo decreto ingiuntivo, relativo alla seconda semestralità del 2014, per il pagamento a saldo della fattura n. 101 del 25/09/2014 nella misura di **Euro 50.718,02 onnicomprensiva**, nonché le spese legali e in data 18/07/2015 ha emesso il secondo decreto ingiuntivo, relativo alla prima semestralità del 2015, per il pagamento a saldo della fattura n. 27 del 27/04/2015, nella misura di **Euro 50.748,02 onnicomprensiva**, nonché le spese legali;
- j. che occorre quindi, provvedere all'integrazione del canone di locazione relativo alla seconda semestralità 2014 pari a € **50.718,02** e all'integrazione del canone di locazione relativo alla prima semestralità 2015 pari a € **50.748,02**;
- k. che la Società GAP S.r.l. con atto di cessione di crediti del notaio Antonio Decimo di Santa Maria Capua Vetere, registrato a Santa Maria Capua Vetere il 01/04/2014 n. 1924 S2/T (agli atti della UOD 03), cede i crediti derivanti dal contratto di locazione succitato, alla società IFIR "Istituti Finanziari Riuniti" S.p.A.

RITENUTO

- a. che, trattandosi di spesa obbligatoria derivante da oneri contrattuali, occorre provvedere all'impegno e alla liquidazione di Euro **101.466,04** a favore della società GAP srl (e per essa società IFIR SPA come da atto di cessione di crediti del notaio Antonio Decimo di

Santa Maria Capua Vetere, registrato a Santa Maria Capua Vetere il 01/04/2014 n. 1924 S2/T) sul Capitolo 140 del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità in termini di competenza e cassa per far fronte alla spesa, giusta Delibera di Giunta Regionale n.47 del 09/02/15, della D.G.R.C. n.173 del 03/04/2015 e 332 del 21/07/2015;

Capitolo 2015	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	V Livello Piano dei Conti	COF OG	Siope Bilancio	Siope Gestionale	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenza	Perimetro Sanità
140	01	05	1	103	1.03.02.07.001	01.3	1.04	1411	8	3	3

VISTE

- a. la L.R. n.7/2002;
- b. la L.R. n.5/2013 art.1 comma 12 lettera h;
- c. la L.R. n.24 del 29/12/2005, art 4;
- d. la D.G.R. n.427 del 27/09/13;
- e. il decreto Dirigenziale n.299 del 02/04/2014;
- f. la L.R. n.1 del 05/01/2015;
- g. la D.G.R.C. n.47 del 09/02/2015;
- h. la D.G.R.C. n.135 del 28/03/2015;
- i. la D.G.R.C. n.173 del 03/04/15;
- j. la D.G.R.C. n. 332 del 21/07/2015;
- k. il D.D n. 67 del 11/09/2015;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario titolare di P.O. dell'U.O.D. 03 Patrimonio Regionale;

DECRETA

per tutto quanto in narrativa richiamato che si intende integralmente riportato:

1. di impegnare e liquidare la somma complessiva di **Euro 101.466,04** sul Capitolo 140 del Bilancio 2015 che presenta la necessaria disponibilità in termini di competenza e cassa per far fronte alla spesa, a favore della Società GAP srl (e per essa società IFIR SPA come da atto di cessione di crediti del notaio Antonio Decimo di Santa Maria Capua Vetere, registrato a Santa Maria Capua Vetere il 01/04/2014 n. 1924 S2/T), ad integrazione del canone di locazione della II semestralità 2014 pari a € 50.718,02 e all'integrazione del canone di locazione relativo alla I semestralità 2015 pari a € 50.748,02, a saldo delle fatture n. 101 del 25/09/2014 e n. 27 del 27/04/2015, giusta

Delibera di Giunta Regionale n. 47 del 09/02/2015, n. 173 del 03/04/2015 e n. 332 del 21/07/2015, così come di seguito specificato:

Capitolo 2015	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	V Livello Piano dei Conti	COF OG	Siope Bilancio	Siope Gestionale	Codice Identificativo Spesa UE	Ricorrenze	Perimetro Sanità
140	01	05	1	103	1.03.02.07.001	01.3	1.04	1411	8	3	3

2. di imputare la spesa di Euro **101.466,04** all'impegno assunto con il presente atto;
3. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - UOD 04 Gestione della Spesa Regionale a disporre l'ordinazione ed il pagamento a favore della GAP srl (e per essa società IFIR SPA come da atto di cessione di crediti del notaio Antonio Decimo di Santa Maria Capua Vetere, registrato a Santa Maria Capua Vetere il 01/04/2014 n. 1924 S2/T), P.I. 04953670637 come da allegato beneficiario, l'importo di € **101.466,04**;
4. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n.33 del 14/03/2013;
5. di inviare, altresì, il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 5.2 alla U.D. C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 5.3 all'Assessore per le Risorse strumentali per opportuna conoscenza.

dr. Luigi Riccio