



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI LAVORI

**OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE DI PERTINENZA DELLA SCUOLA G.AMALFI, SITA IN PIANO DI SORRENTO (NA) ALLA VIA F.S.CIAMPA N°54 “LOTTO N.1”.**

**CIG: 605672251B - CUP: B17B14000210004**

**GARA DEL 11/11/2015 ORE 10:00**

1. Amministrazione aggiudicatrice: : Comune di Piano di Sorrento (provincia di Napoli) – Piazza Cota c.a.p. 80063 tel. n. 081/5344445 – 5344433 - 5344432 fax 081/5321484 pec: protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it
2. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006. L’aggiudicazione avverrà a misura, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82 comma 2 “lettera a” del D.Lgs. 163/2006 e dell’art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, che qui si intende integralmente richiamato come parte integrale e sostanziale, in base alle valutazioni elencate dettagliatamente nel disciplinare di gara, che qui si intende integralmente richiamato. Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di un’unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si applica il meccanismo di verifica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 86 comma 1 “*Nei contratti di cui al presente codice, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*” e 88 del d.lgs. n. 163/2006, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara
3. Forma dell’appalto: contratto di appalto a misura per l’esecuzione di lavori pubblici.
4. Luogo di esecuzione dei lavori: Edificio Scolastico Comunale sito in Via F.S.Ciampa n.54, in Piano di Sorrento.

5. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera: lavori di manutenzione straordinaria e realizzazione della copertura del campo sportivo polivalente di pertinenza all'istituto scolastico comunale sito in Via F.S.Ciamapa n.54, al fine di migliorare la funzionalità degli ambienti scolastici, in conformità al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 10/08/2015 – CPV: 45212220-4. Importo dei lavori a base di gara: € 109.626,14, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 5.492,88 e la spesa relativa al costo della manodopera non soggetti a ribasso, pari ad € 23.960,14 – totale € 139.079,16 – Lotto n.1. Ai soli fini dell'individuazione delle categorie di lavori, gli stessi si intendono riconducibili nella categoria OG1 classifica 1<sup>^</sup>, per la categoria prevalente, subappaltabile nel limite max del 30% e nella categoria OS33 classifica 1<sup>^</sup>, per la categoria scorporabile e subappaltabile nella misura max del 100%.

6. Termine per la realizzazione dei lavori: giorni 180 naturali e consecutivi, dalla consegna dei lavori che potrà essere effettuata anche in via d'urgenza.

7. Documentazione di gara, presa visione del progetto e sopralluogo:

a) il disciplinare di gara è pubblicato, unitamente al presente bando di gara e alla modulistica, sul sito internet del Comune: <http://www.comune.pianodisorrentoalviano.na.it/site/>;

b) il progetto esecutivo deve essere visionato presso gli uffici del responsabile del procedimento. La copia integrale del progetto può essere ritirata su CD-ROM, previo versamento di euro 50,00, sul conto corrente postale n. 22994800 intestato a Comune di Piano di Sorrento – Servizio Tesoreria con l'indicazione della causale: “Rimborso spese procedura aperta d'appalto, *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DEL CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE DI PERTINENZA DELLA SCUOLA G.AMALFI, SITA IN PIANO DI SORRENTO (NA) ALLA VIA F.S.CIAMPA N°54*” a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo posta elettronica certificata ([protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it)) almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

c) é obbligatorio effettuare il sopralluogo sui luoghi ove debbono essere eseguiti i lavori, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, previa richiesta da inviare alla stazione appaltante all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it) all'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo, o la mancata presa visione degli atti progettuali, saranno causa di esclusione dalla procedura di gara.

8. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: il plico contenente la documentazione prescritta dal disciplinare di gara dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Piano di Sorrento - Piazza

Cota - c.a.p. 80063, entro le ore 12,00 del giorno 10/11/2015.

9. Apertura delle offerte: la prima seduta pubblica avrà luogo presso la Casa Comunale il giorno 11/11/2015 alle ore 10 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, ad insindacabile scelta del presidente.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e orario che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata.

10. Cauzione e garanzie richieste: secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara andranno prestate le seguenti garanzie:

a) garanzia a corredo dell'offerta, che garantisca la Stazione Appaltante anche ordine al versamento della sanzione pecuniaria per incompletezza ed ogni irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive (artt. 75 e 38 comma 2-bis d.lgs. n. 163/2006) prescritte dal disciplinare di gara;

b) cauzione definitiva di cui all'articolo 113 d.lgs.163/2006 (solo per l'aggiudicatario) ;

c) polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del d.lgs.163/2006 e di cui all'articolo 125, comma 1 del D.P.R. 207/2010 (solo per l'aggiudicatario)

11. Finanziamento: I lavori sono finanziati con le risorse di cui al TITOLO 2 – FUNZIONE 04 – SERVIZIO 03- INTERVENTO 01;

12. Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla gara i soggetti, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando di gara e dal disciplinare di gara, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del d.lgs. n. 163/2006 e di cui all'articolo 62, del d.P.R. n. 207/2010 nonché del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006 nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

13. Requisiti e modalità di partecipazione: prescritti dal disciplinare di gara.

14. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

i concorrenti devono possedere:

**14.1. (nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA):** attestazione in originale o copia conforme all'originale dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000 ( o del D.P.R. n.207/2010) in corso di validità, relativa alle categorie dei lavori da eseguire, indicate al punto 5 del presente bando. Si precisa che il possesso dell'attestazione SOA non costituisce requisito essenziale per la partecipazione alla presente gara, bensì alternativo al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010.

**14.2. (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):** il possesso dei requisiti ordine tecnico-organizzativo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 necessari per la partecipazione alla presente gara sono i seguenti:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare (compresi oneri per la sicurezza e incidenza manodopera);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente saranno oggetto della procedura di verifica di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 (*“Le stazioni appaltanti prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiedono ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito. Le stazioni appaltanti, in sede di controllo, verificano il possesso del requisito di qualificazione per eseguire lavori attraverso il casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, ovvero attraverso il sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per i contratti affidati al contraente generale; per i fornitori e per i prestatori di servizi la verifica del possesso del requisito di cui all'articolo 42, comma 1, lettera a), del presente codice è effettuata tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 6-bis del*

*presente Codice. Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'articolo 6 comma 11. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento”).*

14. Termine di validità dell'offerta: i concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima, senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

15. Organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. competente per territorio entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza degli atti. Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del D. Lgs. n. 163/2006 in materia di contenzioso.

16. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mariano Severi – tel. n. 0815344431 – 5344445 – 5344433 - 5344432 fax 0815321484 pec: [protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.pianodisorrento.na.it).

Dalla Casa Comunale, 07/10/2015

Il Segretario Generale  
Il Funzionario Responsabile del VII Settore  
Dott.sa Deborah De Riso