



Decreto Dirigenziale n. 12 del 27/10/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 7 - UOD Vigilanza e repressione abusivismo edilizio

Oggetto dell'Atto:

ART. 10 LR 10-2004 E ART 31 C 8 DPR 380-2001 COMUNE DI MARCIANISE (CE)
LAVORI EDILIZI ABUSIVI- SOSTITUZIONE COMMISSARIO AD ACTA ARCH VINCENCO
COLOMBRINO CON L'ING RAFFAELE MAGLIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, al Titolo IV disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza;
- b. l'art.10 della Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 dispone che, il Presidente della Giunta regionale, trascorsi i termini di cui al D.P.R. n.380/01, articolo 31, comma 8, diffida il comune a concludere l'attività repressiva entro trenta giorni e, in caso di inerzia, attiva l'esercizio dei poteri di intervento sostitutivo con la nomina di un commissario ad acta dandone comunicazione al Comune;
- c. l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 24 del 29 dicembre 2005, prevede che le disposizioni normative regionali che attribuiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione si intendono di competenza dei dirigenti;

PRESO ATTO CHE:

- a. con Decreto Dirigenziale N. 182 del 19/10/2009, il Dirigente dell'ex Settore Urbanistica dell'A.G.C. 16, ha nominato Commissario ad Acta, l'arch. Vincenzo Colombrino, con il compito di assumere tutti i provvedimenti sostitutivi necessari per la repressione delle opere edilizie abusive realizzate in Marcianise (CE), alla via Caltanissetta n. 40, in ditta Tartaglione Mario e Maiorino Francesca, di cui alle Ordinanze comunali n. 1655/urb del 06/04/2006 e n. 1692/urb del 13/10/2006;
- b. con nota del luglio 2015, acquisita al prot. regionale della U.O.D. 07 n. 504470 del 21/07/2015, l'arch. V.zo Colombrino, nella qualità di Commissario ad Acta, ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico per sopraggiunti motivi personali;

CONSIDERATO CHE:

- a. è necessario provvedere alla nomina di un nuovo Commissario ad Acta, in sostituzione dell'arch. Vincenzo Colombrino, per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004 intitolato “Interventi sostitutivi della Regione, ai sensi dell'art.31, comma 8, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 /2001 edili di cui sopra, nella persona dell'ing. Raffaele Maglione, dipendente della Regione Campania, funzionario ingegnere dell'Unità Operativa Dirigenziale 07, “Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio – Condoni Edilizi”, Direzione Generale per il Governo del Territorio 09, per la esperienza maturata nella suddetta attività commissariale,”;
- b. è opportuno dare mandato al Commissario di nominare, eventualmente, un consulente esperto finanziario, che relazionerà sull'opportunità di adottare

atti/deliberazioni/pareri/provvedimenti a valenza finanziaria, e ne redigerà i relativi schemi che saranno formalmente emessi dal Commissario, oltre che l'eventuale nomina di collaboratori se necessari;

- c. che l'art. 53, comma 2, del D.lgs. n.165/2001, prevede che "Le pubbliche amministrazioni non possono conferire ai dipendenti incarichi, non compresi nei compiti e doveri di ufficio, che non siano espressamente previsti o disciplinati da legge o altre fonti normative, o che non siano espressamente autorizzati.";
- d. che la deliberazione di G.R. n. 112/2007 ha approvato il relativo regolamento in merito al conferimento degli incarichi ai dipendenti regionali;
- e. tale incarico non è ricompreso tra i compiti istituzionali dei dipendenti dell'Unità Operativa Dirigenziale di cui sopra, in virtù di quanto disposto dall'art.10, comma 3, della L.R. n. 10/2004, pertanto, il Commissario ad Acta è scelto fra i funzionari interni all'Amministrazione regionale o fra tecnici abilitati esterni alla stessa;
- f. il Comune nella liquidazione delle spese e competenze professionali del Commissario ad Acta dovrà seguire i criteri di liquidazione stabiliti dal D.M. 30/05/2002;
- g. l'incarico di Commissario sarà svolto fuori dall'orario di lavoro;
- h. il Commissario ad Acta avrà pieni poteri in merito al procedimento di repressione dell'abuso edilizio, ai sensi dell'art.10 della Legge regionale n.10/2004, pertanto, le istanze ed osservazioni dovranno pervenire direttamente al Commissario ad Acta, che eleggerà il proprio domicilio presso la U.O.D. 07 "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio – Condoni Edilizio";
- i. le spese del consulente esperto finanziario e le eventuali spese di collaboratori tecnici sono poste a carico del Comune di Marcianise, come previsto dall'art. 10, comma 11, della L.R.10/2004, inoltre, si dispone che il Comune di Marcianise si faccia carico di anticipare, per spese immediate e correnti del Commissario, all'atto dell'insediamento, la somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

RITENUTO

- a. di dover procedere alla sostituzione dell'arch. Vincenzo Colombrino con l'ing. Raffaele Maglione, dipendente della Regione Campania, funzionario ingegnere dell'Unità Operativa Dirigenziale 07, "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio – Condoni Edilizio", Direzione Generale per il Governo del Territorio 09, in qualità di Commissario ad Acta, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n. 10/2004;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale n. 10/2004 ;
- la legge regionale 24/2005;
- D.P.G.R. n. 216 del 31/10/2013 (nomina del Direttore Generale)

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'arch. Francesco Cassano, funzionario ingegnere, responsabile di P.O.P. dell'U.O.D. 53.09.07, nonché dall'espressa dichiarazione di

regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53.09.07 nella qualità di Responsabile del Procedimento;

DECRETA

per quanto espresso nella parte motiva che qui si intende integralmente trascritta e confermata:

1. di nominare Commissario ad Acta, l'ing. Raffaele Maglione, dipendente regionale, in forza c/o Unità Operativa Dirigenziale 07 "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio", in sostituzione dell'arch. Vincenzo Colombrino, nominato con Decreto Dirigenziale N. 182 del 19/10/2009, il quale provvederà a produrre tutti gli atti successivi rispetto a quelli già prodotti dall'arch. V.zo Colombrino fino alla data delle dimissioni presentate dallo stesso, per la repressione delle opere edilizie abusive realizzate in Marcianise (CE), alla via Caltanissetta n. 40, in ditta Tartaglione Mario e Maiorino Francesca;
2. di dare mandato al Commissario a nominare, eventualmente, un consulente esperto finanziario, che relazionerà sull'opportunità di adottare atti/deliberazioni/pareri/provvedimenti a valenza finanziaria, e ne redigerà i relativi schemi che saranno formalmente emessi dallo stesso Commissario, oltre che l'eventuale nomina di collaboratori se necessari;
3. che le spese del consulente esperto finanziario e le eventuali spese di collaboratori sono poste a carico del Comune di Marcianise (CE), come previsto dall'art. 10, comma 11, della L.R.10/2004, sono, altresì, posti a carico del medesimo Comune inadempiente tutte le ulteriori spese ed i compensi spettanti al Commissario, che provvederà a liquidarle nel termine previsto per legge;
4. che per l'espletamento dell'incarico, il Commissario ad Acta provvederà a tutto quanto disposto all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004;
5. che entro il termine di centottanta giorni dalla notifica del presente Decreto il Commissario ad Acta dovrà concludere il procedimento repressivo di che trattasi dandone comunicazione alla competente U.O.D. 07;
6. che il Comune nella liquidazione delle spese e competenze professionali del Commissario ad Acta dovrà seguire i criteri di liquidazione stabiliti con il D.M. 30/05/2002;
7. che l'incarico del Commissario sarà svolto fuori dall'orario di lavoro;
8. che il Commissario ad Acta avrà pieni poteri in merito al procedimento di repressione dell'abuso edilizio, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n.10/2004, pertanto, le istanze ed osservazioni dovranno pervenire direttamente allo stesso Commissario ad Acta, che eleggerà il proprio domicilio presso la U.O.D. 07 "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio" sita all'Isola C3 del Centro Direzionale di Napoli, 80143 Napoli;

9. di disporre che il Comune di Marcianise (CE) si faccia carico di anticipare per spese immediate e correnti del Commissario ad acta, all'atto dell'insediamento, la somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

10. di inviare copia del presente atto:

- al Comune di Marcianise (CE) per quanto di competenza;
- alla U.O.D. "Rapporti con le Organizzazioni sindacali -- Anagrafe delle prestazioni – Autorizzazione incarichi esterni" per quanto di competenza;
- all'Ufficio V della Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- all'Ufficio III della Segreteria della Giunta Regionale per l'archiviazione dell'atto;
- all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza.

D.ssa Maura Formisano