

COMUNE DI MARCIANISE (CE) – Decreto Sindacale n. 10 del 07/07/2010 – Approvazione piano recupero delle zone A1 A2 del PRG del Comune di Marcianise

IL SINDACO

Premesso:

- ✓ Che la NORMATIVA DI ATTUAZIONE della Variante al P.R.G. di questo Comune, adottata con delibera di C.C. n°385 del 20.06.1977 ed approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n°3614 del 28.04.1983, pubblicata sul B.U.R. Campania n°29 del 16.05.1983, prevede che gli interventi edilizi nelle zone A1 ed A2, individuate nella Tav.2/A- Zonizzazione e Rete Viaria - in Scala 1:5000-, siano assoggettati a Piani Particolareggiati;
- ✓ Che anche la NORMATIVA DI ATTUAZIONE della ulteriore Variante al P.R.G. adottata con Delibera di C.C. n°22 del 05.05.1992 e successive, approvata in via definitiva con Decreto n°1371 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta in data 10.09.1996 e pubblicata sul B.U.R. Campania n°63 del 07.10.1996, prevede che gli interventi edilizi nella zone A1 ed A2, individuate nella Tav. 2/A - Zonizzazione e Rete Viaria - in Scala 1:5000 - siano assoggettati a Piani Particolareggiati;
- ✓ Che con Delibera di C.C. n°19 del 18.02.1994, esecutiva ai sensi di legge, questo Comune, ai sensi dell'art.27 della legge 457/78, ha provveduto alla individuazione delle Zone da assoggettare a Piano di Recupero e dette zone coincidono con le zone A1 ed A2. del citato P.R.G.;
- ✓ Che, con Delibera di Giunta Comunale n° 201 dell'01.03.1995, è stato affidato a tecnici esterni, liberi professionisti, arch. Alessandro Dal Piaz ed arch. Giuseppe Iannotta, l'incarico di redigere il Piano di Recupero delle zone A1 ed A2 del vigente P.R.G. comunale;
- ✓ Che l'acquisizione della cartografia aggiornata delle aree ha consentito ai progettisti di calcolare in modo attendibile le quantità esistenti {superfici fondiari, superfici coperte, volumi, indici di densità edilizia fondiaria e territoriale} nelle diverse parti della zona A1;
- ✓ Che questa Amministrazione, su proposta dell'Ufficio Urbanistica Comunale, è venuta alla determinazione di affidare incarico allo stesso Ufficio di redigere la variante alla vigente normativa al fine di rendere possibile la formazione di piani di recupero delle "zone A" che rispondano adeguatamente alla esigenza di riqualificare e vitalizzare i tessuti storici, dotandoli al contempo delle necessarie urbanizzazioni.
- ✓ Che detto incarico è stato affidato con delibera di G. M. n°48 del 11.06.1997.
- ✓ Che il C.C. con delibera n°31 del 07.09.2001 ha adottato la variante alla Normativa del vigente PRG le zone A1 ed A2 e il Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale;
- ✓ Che la variante è stata approvata con decreto del Presidente della Provincia di Caserta prot. n°20/press del 04.02.2004 pubblicato sul B.U.R.C. il 03.04.2004;
- ✓ Che successivamente i tecnici incaricati hanno provveduto ad un aggiornamento dello studio di analisi dello stato di fatto;
- ✓ Che in data 22.05.2006 prot. n° 5366 i progettisti arch. Alessandro Dal Piaz ed arch. Giuseppe Iannotta hanno trasmesso gli elaborati relativi al Piano di recupero delle zone A1 ed A2 costituiti dalla sottoelencata documentazione:
- ✓ Tav. 00 – relazione;
- ✓ Tav. 01 - INQ – Rilievo aerofotogrammetrico zone A1 ed A2 - scala 1:1000;
- ✓ Tav. 02 - INQ – Stralcio P.R.G. tav. 2/A – scala 1:5000;
- ✓ Tav. 03 - INQ – Individuazione isolati e unità insediative – scala 1:1000;
- ✓ Tav. 04 - INQ – Vincoli P.R.G. (Tav. 2/A – Attrezzature) – scala 1:1000;
- ✓ Tav. 05 - INQ – Edifici e aree vincolate ai sensi del D.L. n°42 del 2004 e s.m. e i. – scala 1:1000;
- ✓ Tav. 06 - AN – Tipologie – scala 1:1000;

- ✓ Tav. 07 - AN – Valori architettonici e documentali – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 08 - AN – Degrado – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 09 - AN - Trasformazioni – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 10 – AN - Superfici scoperte – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 11 - AN - Uso dei piani terra – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 12 – AN/a – Prospetti (Via Grillo) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/b – Prospetti (Via Roma) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/c – Prospetti (Via Santoro) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/d – Prospetti (Via Duomo) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/e – Prospetti (Via Novelli) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/f – Prospetti (Via Musone – Via Quercia) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 13 – PR – Interventi – scala 1:100;
 - ✓ Tav. 14 – PR – Norme tecniche di Attuazione;
 - ✓ Che in data 28.07.2006 con deliberazione di G.M. n°49 è stato adottato il Piano di recupero zone A1 ed A2;
 - ✓ Che il Piano è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dall'08.08.06 all'08.10.06;
 - ✓ Che allo stesso è stata data ampia pubblicità mediante manifesti murali in data 08.08.06 affissi in luoghi di pubblica frequenza, nonché con annunci sui quotidiani "Il Mattino" ed "Il Corriere di Caserta" in data 08.08.06;
 - ✓ Che in data 01.08.06 il Piano di recupero è stato inviato, per gli adempimenti di competenza, all'Amministrazione provinciale di Caserta;
 - ✓ Che in data 11.08.06 con determinazione n° 26/Q il Dirigente arch. Fracassi notificava al Sindaco la determina di cui sopra con una serie di osservazioni, in particolare la mancanza del parere ASL competente e parere settore provinciale del Genio Civile ai sensi della L. R. n°9/83;
 - ✓ Che nel periodo di deposito dal 08.08.06 al 08.10.06 avverso tale Piano di Recupero sono pervenute n°69 osservazioni così come da elenco allegato;
 - ✓ Che dall'analisi delle osservazioni è scaturita prima la delibera di G.M. 112/2010 e poi la delibera di G.M. N. 287 del 29/06/2010 con cui è stato evidenziato che attraverso il piano di recupero il Comune di Marcianise intende dare attuazione al PRG e che pertanto possono essere accolte le sole osservazioni il cui contenuto non determini contrasto con il PRG;
- Vista la nota prot. n° 11982 del 05.10.2007 con la quale il Sindaco trasmetteva, ai sensi del comma f) della convenzione rep. n° 3032 del 06.06.1995, l'elenco delle osservazioni prodotte dai cittadini, per la relativa istruttoria tecnica;

Visto il parere di compatibilità n°168/07 del 29.11.2007 espresso dal Settore provinciale del Genio Civile di Caserta relativo allo studio geologico -piano di recupero zone A1 e A2 – parere di compatibilità ex art. 89 DPR 380/01 e L. R. n°9/83, acquisito al prot. generale in data 10.12.2007 prot. n°14873;

Visto il parere favorevole igienico-sanitario dell'ASL CE/1 Dipartimento di prevenzione – servizio Igiene e sanità Pubblica, prodotto in data 01.09.08 prot. n°10/08/SCPA;

Richiamata la tav.00 relazione dei progettisti arch. Dal Piaz - arch. Iannotta alla quale espressamente si rinvia, formando così parte integrante della presente;

Vista l'istruttoria tecnica delle osservazioni al Piano di Recupero delle zone A1 e A2 prodotta dai tecnici progettisti prof. arch. A. Dal Piaz ed arch. G. Iannotta in data 10.04.2008 prot. n°4696 con relativa Tavola di localizzazione delle osservazioni;

Acquisiti in data 29.06.2010 al prot. 11862 gli elaborati di piano di recupero delle zone A1 e A2 ed in particolare la copia cartacea della tavola 13 – PR e della tavola 14 – PR

(Norme tecniche di attuazione) modificate in rapporto alla istruttoria delle osservazioni ed ai confronti tra i tecnici dell'Ente ed i progettisti incaricati;

Letta la proposta di delibera di G.M. del Dirigente del V settore del Comune di Marcianise con cui si dà atto espressamente , ai sensi del comma 5^a e 7^a dell'Art. 27 della L. R. N.16/04, che quanto previsto nella proposta di deliberazione è conforme al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi;

Acquisiti in data 02/07/2010 al N. 12037 del Protocollo Generale Comunale gli elaborati modificati dai progettisti a seguito della deliberazione di G. M. N. 287 del 29/06/2010;

Letta la nota prot. N. 40/Urb, datata 02/07/2010, del Dirigente V settore con cui si attesta che il piano di recupero di cui agli elaborati consegnati dai progettisti è conforme al P.R.G. e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.

DECRETA

- ✓ dare atto che con deliberazione di G.M. N. 290 del 02/07/2010 è stata deliberata l'approvazione del piano di recupero delle zone A01 e A2 di cui al vigente PRG del Comune di Marcianise di cui agli elaborati :
 - ✓ Tav. 00 – relazione;
 - ✓ Tav. 01 - INQ – Rilievo aerofotogrammetrico zone A1 ed A2 - scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 02 - INQ – Stralcio P.R.G. tav. 2/A – scala 1:5000;
 - ✓ Tav. 03 - INQ – Individuazione isolati e unità insediative – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 04 - INQ – Vincoli P.R.G. (Tav. 2/A – Attrezzature) – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 05 - INQ – Edifici e aree vincolate ai sensi del D.L. n°42 del 2004 e s.m. e i. – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 06 - AN – Tipologie – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 07 - AN – Valori architettonici e documentali – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 08 - AN – Degrado – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 09 - AN - Trasformazioni – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 10 – AN - Superfici scoperte – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 11 - AN - Uso dei piani terra – scala 1:1000;
 - ✓ Tav. 12 – AN/a – Prospetti (Via Grillo) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/b – Prospetti (Via Roma) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/c – Prospetti (Via Santoro) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/d – Prospetti (Via Duomo) scala 1:200;
 - ✓ Tav. 12 – AN/e – Prospetti (Via Novelli) scala 1:200;
 - o assunte al protocollo dell'ente n°5366 in data 22.05.2006
 - ✓ Tav.13 PR
 - ✓ Tav.14 Norme tecniche d'attuazione
 - o assunte al protocollo dell'ente in data 02/07/2010 prot. N. 12037;
 - ✓ provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dando legale notizia dell'approvazione del Piano di recupero urbano zone A1 e A2 del PRG del Comune di Marcianise;
 - ✓ disporre che presso la segreteria del Comune di di Marcianise siano disponibili a libera visione del pubblico e per tutto il periodo di validità ed efficacia del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del presente decreto Sindacale nel B.U.R.C. di tutti gli atti che hanno portato alla definizione del Piano di recupero urbano zone A1 e A2 del PRG del Comune di Marcianise.
- Marcianise, lì 06/07/2010

IL SINDACO

(Dott. Antonio Tartaglione)