



Decreto Dirigenziale n. 174 del 12/10/2015

Dipartimento 51 - Programmazione e Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Sviluppo Economico e Attività Produttive

Oggetto dell'Atto:

DPR 327/1 s.m.e i._ Esproprio e/o asservimento in favore di IVPC POWER 6 per la realizzazione del parco olico nel comune di Greci (AV)- cod.prog. 48-55. Contestuale autorizzazione alle operazioni di immissione in possesso.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- b. l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 assegna alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative contenute nell'art. 30, commi 1, 2 e 5 del decreto legislativo n. 112/98 ;
- c. con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite dal D.Lgs. 112/98;
- d. l'art. 52 quater del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 330/2004, prevede che l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere inerenti le infrastrutture lineari energetiche sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una Conferenza di Servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- e. con la DGR 478/2012, successivamente modificata dalla DGR 528/2012, la Giunta Regionale ha approvato, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze da svolgere, conferendo alla Direzione Generale 02 " Sviluppo Economico e le Attività Produttive" anche le competenze precedentemente assegnate alla ex AGC 12, ed assegnando alla neo costituita Unità Operativa Dirigenziale 03 " Energia e Carburanti" , tra l'altro, i compiti di Pianificazione e gestione dei regimi regolatori e autorizzatori in materia di: localizzazione degli impianti e delle reti per la produzione, la trasformazione, il trasporto e la distribuzione di energia, nonché degli espropri di competenza;
- f. con DGR 427/2013 la Giunta Regionale ha designato il Dr. Francesco Paolo Iannuzzi quale Direttore Generale della predetta Direzione Generale 02; con DGR 488/2013 la Giunta Regionale ha designato il Dr. Fortunato Polizio quale Dirigente della predetta Unità Operativa Dirigenziale 03 " Energia e Carburanti".
- g. con DPGR n° 210 del 31/10/2013 è stato conferito l'incarico dirigenziale al Dr. Francesco P. Iannuzzi;
- h. con DPGR n° 273 del 13/11/2013 è stato conferito l'incarico dirigenziale al Dr. Polizio Fortunato, prorogato con DPGR n. 287/2014
- i. che con Decreto Dirigenziale n. 172 del 17/02/2015 il Direttore Generale allo Sviluppo Economico e AA.PP. ha, tra l'altro:
 - i1. attribuito i poteri di emissione dei provvedimenti finali nelle materie di competenza delle UUO/DD di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo economico ed attività produttive ai dirigenti delle UUO/DD medesime;
 - i2. nominato i dirigenti delle UUO/DD di cui si compone la Direzione Generale Sviluppo Economico ed Attività Produttive responsabili dei procedimenti afferenti le UUO/DD loro affidate;

VISTO

- a. che con i Decreti Dirigenziali n.38 e 41/2015 rispettivamente del 21/04/2015 e del 24/04/2015 , la società IVPC POWER 6 srl, con sede in Napoli, via Generale Orsini 40 , C.F. e P.I. 0259050643 è stata autorizzata a costruire e ad esercire un impianto di produzione elettrica da fonte eolica nel comune di Greci (AV) , con relative opere connesse (cod . prog. GRM07 48-55)

VALUTATA

- a. la nota della società IVPC POWER 6 srl assunta al protocollo regionale il 22/10/2014 con il n. 0704518 con la quale la società proponente ha trasmesso i piani particellari grafici e descrittivi che, allegati al presente decreto, ne costituiscono parte integrante;

DATO ATTO

- a. che sono state notificate ai proprietari delle aree interessate le comunicazioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001 come modificato;

- b. che , congiuntamente al piano particellare, la società IVPC POWER 6 srl ha trasmesso la dichiarazione del Tecnico redattore del Piano Particellare nella quale è attestato che la sovrapposizione grafica delle opere non ha comportato modifiche alle sottostanti mappe catastali;

VISTO

- a. l'allegato D della D.G.R. 528 del 04/10/2012 che , tra l'altro assegna alla U.O.D. 04 " Energia e Carburanti " anche l'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti alla costruzione ed alla manutenzione dell'opera di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- a. sussistono motivi di urgenza a disporre delle aree interessate per il regolare esercizio e funzionamento degli impianti e per la loro necessaria e continua manutenzione;
- b. che eventuali ulteriori ritardi potrebbero arrecare danni al soggetto proponente e comportare lo sforamento dei termini imposti dal nominato Decreto Dirigenziale n. 117/2009, nonché ritardare la produzione di una quota consistente di energia elettrica pulita;
- c. che, ai sensi del comma 1 dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 come modificato, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, senza particolari indagini o formalità;

RITENUTO

- a. che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistono le condizioni per poter disporre l'espropriazione o l'asservimento delle aree di che trattasi;
- b. che le risorse umane attualmente in forza alla U.O.D. 04 " Energia e Carburanti", deputate all'esecuzione dei decreti di esproprio e/o asservimento e occupazione, sono numericamente sottodimensionate per l'esecuzione dei numerosi procedimenti ablativi;
- c. che una dilatazione dei tempi per l'esecuzione delle procedure ablative potrebbe costituire motivo di ricorso amministrativo avverso l'operato dell'Amministrazione;

DATO ATTO

- a. che l'art. 24, comma 1 , del DPR 327/01 come modificato , contempla la possibilità che l'esecuzione del decreto di esproprio e/o asservimento ed occupazione sia effettuata dal soggetto beneficiario ;
- b. che al fine di una corretta esecuzione delle operazioni di immissioni in possesso l'Autorità espropriante ha stabilito una serie di prescrizioni che il soggetto beneficiario è tenuto a rispettare;
- c. che dette prescrizioni sono puntualmente riportate nel corpo del presente decreto e che la mancata osservanza delle stesse costituisce motivo di annullamento delle operazioni di immissione in possesso;

VISTO

- a. la Direttiva 2001/77/CE e il D.Lgs. 387/03 di attuazione,
- b. la L.R. 28 novembre 2007, n°12,
- c. il D.P.R. 327/2001;
- d. la L.R. 30 gennaio 2008, n°1;
- e. il DM MiSE 10/09/2010;
- f. la D.G.R. 11 gennaio 2008, n°47;
- g. la D.G.R. n°2119/08
- h. l'art. 4 della L.R. 24 del 29/12/2005 che attribuisce le competenze ai Dirigenti;
- i. la D.G.R. n°3466/2000;;
- j. il D.D. n°50/2011 AGC 12/Sett.04/Serv.03,
- k. i D.D. nn° 117 e 151/2009
- l. la D.G.R. 612/2011;
- m. la D.G.R.478/2012 ;
- n. la D.G.R. 528/2012;
- o. la D.G.R. 427/2013;
- p. la D.G.R. 488/2013

q il D.D. 172/2015
r il D.D. 38/2015
s il D.D. 41/2015

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario proponente e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.,

DECRETA

- a. Per la realizzazione dell'impianto eolico di cui in premessa è disposto in favore della società IVPC POWER 6 srl, con sede in Napoli, via Generale Orsini n° 40, C.F. e P.I. 0259050643, l'esproprio, l'asservimento e/o l'occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata siti in agro del Comune di Greci (AV), così come descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo, che del presente provvedimento è parte integrante, precisando che la scala di rappresentazione del particellare grafico è da ritenersi indicativa, essendo l'elaborato grafico suscettibile di alterazioni in fase di riproduzione cartacea e che, pertanto, la stessa, oltre che in formato numerico è rappresentata anche in forma grafica.
- b. la costituzione delle servitù si concretizzerà nella facoltà di realizzazione e permanenza delle linee elettriche aeree, dei sostegni per le medesime, dei cavidotti elettrici e delle relative fasce di rispetto; nella facoltà di fruizione e permanenza da parte di uomini e mezzi della viabilità privata esistente e da realizzare, delle aree interessate dai cavidotti interrati e di quelle sottostanti l'elettrodotto; nella facoltà di sorvolo delle aree sottostanti gli aerogeneratori per il diametro di proiezione dei rotori, nonché di tutte le aree di rispetto, delle piazzole di montaggio degli aerogeneratori e di tutte le superfici occorrenti alla fruizione e manutenzione dell'opera;
- c. La società IVPC POWER 6 srl e, con sede in Napoli, via Generale Orsini n° 40, C.F. e P.I. 0259050643,, beneficiaria della procedura ablativa disposta col presente decreto, è autorizzata ad effettuare direttamente le operazioni di immissioni in possesso delle aree identificate nell'allegato piano particellare;
- d. L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui al precedente punto a), contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato ai proprietari dei fondi almeno sette giorni prima, nelle forme degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'asservimento. Al momento della effettiva occupazione degli immobili i soggetti delegati all'esecuzione del presente decreto provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi e di immissione in possesso. Tale verbale è redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio/asservimento. Copia degli avvisi di convocazione dovrà essere trasmessa, almeno sette giorni prima del 1° giorno convenuto per le operazioni, all'Autorità espropriante;
- e. L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento dei terreni di cui al punto a.), calcolata ai sensi degli artt. 36 e 44 del D.P.R. 327/2001 e s.m.e i, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo asservito, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati ai sensi degli artt. 32-38 del citato D.P.R. 327/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'Autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono designare un

tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di esproprio/asservimento.

Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia e propongano, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri.

- f. L'indennità relativa all'occupazione temporanea delle aree durante l'esecuzione dei lavori è stata calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. Gli interessati, nel caso non ne condividano la determinazione, entro trenta giorni dalla presa di possesso, potranno chiedere la stima alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- g. Il soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad esso conferita - è obbligato al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti - direttamente o indirettamente - alla procedura ablativa di cui al presente atto
- h. Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni e da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici;
- i. Chiunque, a qualunque titolo, partecipa alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, deve essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo;
- j. I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria, se presente alle operazioni;
- k. I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso sono redatti secondo le modalità di legge e conformemente al modello che, allegato al presente decreto, ne costituisce parte integrante.
- l. Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuale danni a cose, colture e/o essenze arboree.
- m. I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.
- n. Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre 30 giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti: originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso, copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni, rilievo dei picchettamenti eseguiti, sia in formato cartaceo che digitale non modificabile, con l'indicazione, per ognuno di essi, delle coordinate WGS84, documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree; nella denominazione dei file delle immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata. La mancata o incompleta trasmissione degli atti di cui al precedente punto n.) rende nulle le operazioni di immissione in possesso.
- p. Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.
- q. L'Autorità espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni di cui al presente decreto; i costi di dette verifiche, e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, saranno, ai sensi del comma 186, art.1 della L.R. 5/2013, a carico del Soggetto beneficiario.
- r. Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).
- s. Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La Forza Pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.
- t. Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore alle Attività Produttive, nonché alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti consequenziali.

Fortunato POLIZIO

Autorità Espropriante : Regione Campania
A.G.C. 12 “ Sviluppo Economico”, Settore “ Regolazione dei Mercati”
Centro Direzionale di Napoli, Isola A\6 - 80143 NAPOLI
081 7966902 - agc12.sett04@pec.regione.campania.it

Beneficiario dell'esproprio

Autorizzato alle operazioni: denominazione e ragione sociale, indirizzo sede, telefono\fax , e-mail

Denominazione impianto

Ubicazione impianto

**ESPROPRIAZIONE E\O ASSERVIMENTO \ OCCUPAZIONE
PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'
(dpr 327/01 s.m.e i. – D. Lgs. 387/03)**

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E STATO DI CONSISTENZA

L'anno_____,il mese_____,il giorno_____,alle ore _____ nel comune di_____

premesse

- che con il Decreto Dirigenziale n°____ del _____ l'impianto in oggetto è stato dichiarato di pubblica utilità, urgente e d indifferibile;
- che con il Decreto Dirigenziale n°____ del _____ è stato autorizzato l'esproprio e\o l'asservimento e\o l'occupazione temporanea o l'occupazione di urgenza finalizzata all'esproprio dei beni immobili , occorrenti alla realizzazione ed all'esercizio dell'opera indicata in oggetto;
- che con il Decreto Dirigenziale n°____ del _____ è stato autorizzato il soggetto beneficiario dell'esproprio , soc. _____, ad eseguire direttamente le operazioni di immissione in possesso,
- che i predetti decreti di esproprio e di autorizzazione alle operazioni, in uno all'avviso di cui agli artt. 23 e 49 del DPR 327\01 come modificato, sono stati notificati in data _____, nelle forme degli atti processuali civili alla Ditta sotto indicata .

Il sottoscritto Responsabile delle operazioni _____(qualifica professionale, nominativo, , indirizzo)_____, in nome e per conto della società _____, coadiuvato dai topografi _____ (qualifica professionale , nominativo, , indirizzo), giusta lettera di incarico e delega conferiti con nota prot.____ del _____, dovendo procedere alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni necessari alla realizzazione di quanto in oggetto specificato , si è recato nel comune di _____, località_____ e accede nel fondo riferito in catasto terreni come segue :

DITTA	Eg.	P.IIa	Consistenza h. a. ca.	Mq esproprio	Mq. asservimento	Mq. Occup. Temporanea/ d'urgenza

Si dà atto che sul luogo sono presenti :

per la Ditta proprietaria : _____

In difetto della Ditta proprietaria, sono presenti i Sigg. _____

_____(indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza ed estremi documento di identità)_____

che dichiarano di essere disposti ad assistere alla redazione del presente verbale in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti, né parenti, né affini ad alcuna di esse.

La presenza dei testimoni si è resa necessaria secondo le indicazioni degli artt. 29 e 49 del citato DPR 327/01.

Quindi, si dà inizio alle operazioni e si accerta che l'area sottoposta a procedura ablativa o ad occupazione d'urgenza finalizzata all'esproprio è così suddivisa :

- la superficie in **esproprio** di mq _____ confina a
Nord _____ Est _____ Sud _____ Ovest _____
- la superficie in **asservimento** di mq _____ confina a
Nord _____ Est _____ Sud _____ Ovest _____
- la superficie in **occupazione temporanea** di mq _____ confina a
Nord _____ Est _____ Sud _____ Ovest _____

Dette aree, dopo le misurazioni effettuate con (indicare tipo, marca e modello delle apparecchiature usate: _____

_____vengono individuate e separate dalla residua proprietà mediante apposizione di picchetti.

Si procede ad effettuare rilievi fotografici con fotocamera_(indicare tipo, marca e modello)

_____.

Quindi, si accerta lo **stato di consistenza**

Completate le predette operazioni di legge, il sottoscritto, nella qualità dichiarata, in esecuzione dei decreti citati in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 24 del DPR 327/01 come modificato,, si immette nel possesso dei suindicati immobili, a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della società _____ quale beneficiaria del provvedimento di quo.

A tal fine sono stati infissi sul fondo n° _____ (in cifre e lettere) _____ picchetti con i quali viene delimitata l'area di cui si effettua l'immissione in possesso, coincidente con quella riferita nel piano particellare descrittivo e grafico allegato al decreto dirigenziale in esecuzione.

Si allegano n° _____ rilievi fotografici.

Quanto sopra diffidando i proprietari, i possessori e detentori ad astenersi da qualsiasi attività che determini pregiudizio o turbativa all'esercizio dei diritti e dei poteri del beneficiario della procedura ablativa e/o di occupazione, comunque nascenti dal presente atto, e ciò sotto le comminatorie di legge.

Il Sig. _____, nella sua qualità di _____ (proprietario, comproprietario, mezzadro, colono o affittuario del bene) **dietro sua espressa richiesta, viene ammesso** ad accedere ed utilizzare il fondo secondo modalità compatibili con l'utilizzo che ne dovrà essere fatto in relazione alla realizzazione dell'opera di interesse pubblico. L'utilizzo avviene a titolo di mera e precaria detenzione del bene, e cesserà con effetto immediato il giorno successivo all'invio di telegramma con richiesta di cessazione dell'uso stesso.

Per il periodo in cui è ammesso a godere del bene, il Sig. _____ si assume la responsabilità della custodia del bene.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto dai presenti alle ore _____.

LA DITTA PROPRIETARIA _____

I TESTIMONI _____

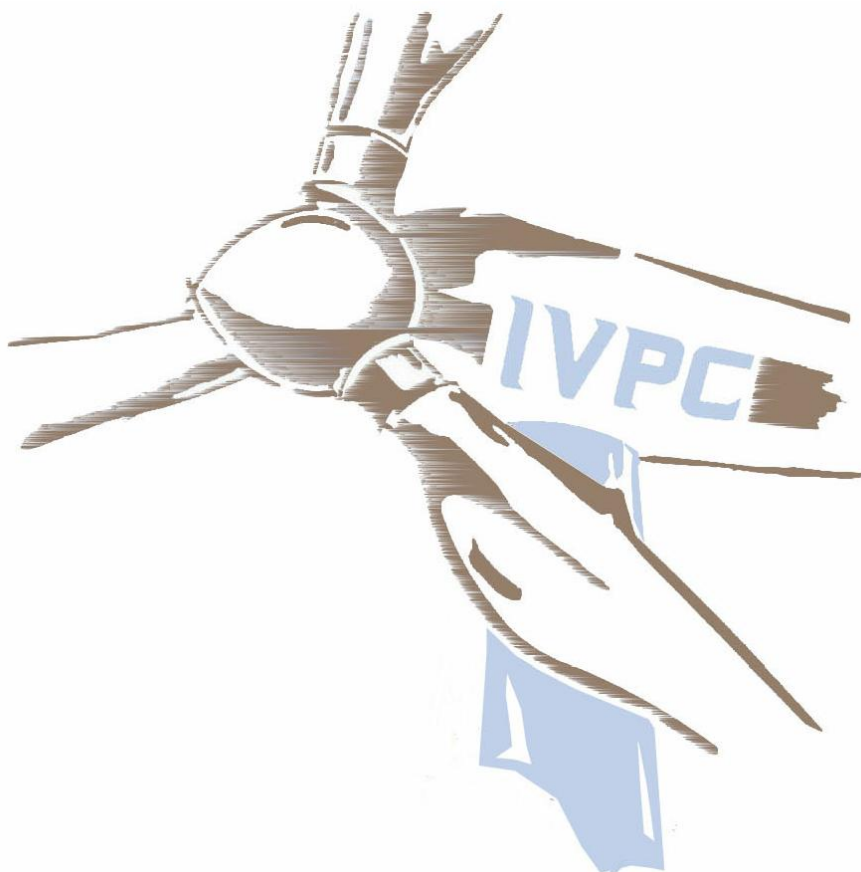
I TECNICI RILEVATORI _____

Per la società xxxxxxxx

IL RESPONSABILE DELLE OPERAZIONI _____

COMUNE DI GRECI

Provincia di Avellino



**Progetto per la realizzazione di un impianto di
produzione di energia elettrica da fonte eolica
di potenza pari a 59,90 kW - Cod. GRm07**

DESCRIZIONE	APPROVATO	VERIFICATO	ELABORATO	DATA	REV.
					00

COMMITTENTE:



IVPC Power 6 S.r.l.

TAVOLA:

**Piano Particellare di Esproprio
grafico e descrittivo**

SCALA:

DATA:

ottobre 2014

PROTOCOLLO:

ELABORAZIONE GRAFICA:

SOFTWARE:

PROGETTISTA:

geom. Domenico De Biasi



TAV. N°.

ESPR



RELAZIONE TECNICA

La IVPC POWER 6 s.r.l. deve realizzare in agro del Comune di Greci (AV), alla Località "Frascono", un impianto eolico per la produzione di energia elettrica della potenza di 59,90 kW.

Per le opere da eseguire è stata chiesta alla **"Giunta Regionale della Campania – Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico – Direzione Generale 02 Sviluppo Economico ed Attività Produttive – Unità Operativa Dirigenziale 04 Energia e Carburanti "** – l'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 – art. 12.

Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi del comma 1 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387.

La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione ai sensi del comma 3 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove necessario, variante allo strumento urbanistico.

Il comma 4 dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387 dispone che l'autorizzazione unica è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 0250905643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



modalità stabilite dalla legge 7 agosto 1990 n. 241. Il rilascio dell'autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità del progetto approvato.

La IVPC POWER 6 srl con la richiesta di attivazione della procedura di autorizzazione unica ha chiesto, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241, non avendo la titolarità dei terreni interessati dall'intervento, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Con Decreto Dirigenziale n. del sono stati autorizzati i lavori per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 1 aerogeneratore della potenza di kW 59.90, nel Comune di Greci (AV) alla Località Frascerò, ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'impianto e dalle opere connesse ai sensi del DPR 327/01.

In base a tale Decreto Dirigenziale la IVPC POWER 6 s.r.l. si appresta all'esproprio delle particelle per le quali non è stato possibile perfezionare bonariamente un atto regolare di servitù o diritto di superficie e con la presente relazione si identificano i diritti da costituire sulle particelle interessate di seguito elencate :

- ◆ particella **322** del Foglio **2**, da occupare per **1080,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **322** del Foglio **2**, da occupare per **35,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **382** del Foglio **2**, da occupare per **70,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **381** del Foglio **2**, da occupare per **145,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **323** del Foglio **2**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **323** del Foglio **2**, da occupare per **79,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643 <http://burc.regione.campania.it>
Capitale Sociale € 10.000,00



- ◆ particella **324** del Foglio **2**, da occupare per **40,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **22** del Foglio **3**, da occupare per **15,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **23** del Foglio **3**, da occupare per **18,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **23** del Foglio **3**, da occupare per **490,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **27** del Foglio **3**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **27** del Foglio **3**, da occupare per **280,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **346** del Foglio **2**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **346** del Foglio **2**, da occupare per **112,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **347** del Foglio **2**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **347** del Foglio **2**, da occupare per **213,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **348** del Foglio **2**, da occupare per **195,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **349** del Foglio **2**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **349** del Foglio **2**, da occupare per **210,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **350** del Foglio **2**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050649 [fonte: http://burc.regione.campania.it](http://burc.regione.campania.it)

Capitale Sociale € 10.000,00



- ◆ particella **350** del Foglio **2**, da occupare per **250,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **377** del Foglio **2**, da occupare per **9,00** mq (esproprio);
- ◆ particella **377** del Foglio **2**, da occupare per **165,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **39** del Foglio **8**, da occupare per **40,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);
- ◆ particella **85** del Foglio **9**, da occupare per **30,00** mq (diritto di servitù finalizzata alla realizzazione, alla gestione e all'esercizio della linea elettrica);

Le particelle risultano indispensabili al fine della realizzazione dell'impianto eolico e delle opere connesse, strada, torre, cavidotti o altro.

Alla presente si allegano stralci della planimetria di progetto da cui è possibile evincere l'entità delle opere che insistono sulle particelle da espropriare e le visure catastali aggiornate delle ditte interessate dall'intervento.

Ai fini della determinazione del valore del terreno da occupare si allega il piano particellare di esproprio descrittivo, le cui indennità sono state calcolate facendo la media tra :

- il valore di mercato degli immobili ottenuto attraverso indagini condotte presso le migliori agenzie immobiliari che operano in zona;
- analizzando i valori degli atti di trasferimento di beni simili di recente stipula.

Le aree oggetto di esproprio, incluse nella zona omogenea **"E"** dello strumento urbanistico, data la natura agricola del territorio comunale costituiscono un potenziale bacino edificatorio per chi ha titolo, e sono state valutate facendo la media tra i valori descritti in precedenza e ad esse è stato attribuito il valore di euro **2,00/mq. (euro due/00 a mq.)**.



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050649 <http://burc.regione.campania.it>
Capitale Sociale € 10.000,00

COMUNE DI GRECI - PROV. di AVELLINO

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€*MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
1	NORCIA FRANCO n. a Greci il 27/03/1966	NRCFNC66C27E161U	proprietà per 1/1	2	322	seminativo	3	00.27.30	€ 4,93	€ 8,46	1080,00	35,00	1 115,00	€ 2,00	€ 2 230,00
2	COMUNE di GRECI NORCIA LUSA fu FRANCESCO	00521030643	Diritto concedente Livellario	2	382	seminativo	3	00.11.00	€ 1,99	€ 3,41	0,00	70,00	70,00	€ 2,00	€ 140,00
3	COMUNE di GRECI MARIA n. a Greci il 18/02/1952	00521030643 TZZMRA52B58E161B	Oneri Concedente Oneri Livellaria	2	381	seminativo	3	00.24.20	€ 4,37	€ 7,50	0,00	145,00	145,00	€ 2,00	€ 290,00
4	COMUNE di GRECI TOZZI MARIA n. a Greci il 18/02/1952	00521030643 TZZMRA52B58E161B	Oneri Concedente Oneri Livellaria	2	323	seminativo	3	00.13.50	€ 2,44	€ 4,18	9,00	79,00	88,00	€ 2,00	€ 176,00
5	PUCCI MATTEO n.a Ariano Irpino il 17/01/1973 PUCCI PASQUALE n. Ariano Irpino il 20/04/1978 TOZZI MARIA n. a Greci il 18/02/1952	PCCMTT73A17A399B PCCPQL78D20A399K TZZMRA52B58E161B	proprietà 333/1000 proprietà 333/1000 proprietà 334/1000	2	324	seminativo	3	00.23.70	€ 4,28	€ 7,34	0,00	40,00	40,00	€ 2,00	€ 80,00
6	CERICOLA CAROSEN A n. a Greci il 10/06/1949 COMUNE di GRECI	CRCCSN49H50E161B 00521030643	Livellario Diritto Concedente	3	22	seminativo	3	00.24.00	€ 4,34	€ 7,44	0,00	15,00	15,00	€ 2,00	€ 30,00
7	MARTINO ANTONIO n. a Greci il 10/03/1967	MRTNTN67C10E161Y	proprietà 1000/1000	3	23	seminativo	3	00.71.40	€ 12,91	€ 22,13	18,00	490,00	508,00	€ 2,00	€ 1 016,00
8	GLIATTA RAFFAELE fu Nicola detto Piscialetto	//////////	proprietà 1000/1000	3	27	seminativo	3	00.56.40	€ 10,19	€ 17,48	9,00	280,00	289,00	€ 2,00	€ 578,00
9	CERICOLA CAROSEN A n. a Greci il 10/06/1949	CRCCSN49H50E161B	proprietà 1000/1000	2	346	seminativo	3	00.61.30	€ 11,08	€ 19,00	9,00	112,00	121,00	€ 2,00	€ 242,00
10	GLIATTA ANGELINA n. a Greci il 22/08/1938	GLTNLN38M62E161U	proprietà 1000/1000	2	347	seminativo	3	00.64.90	€ 11,73	€ 20,10	9,00	213,00	222,00	€ 2,00	€ 444,00
11	MASCIA ANTONIETTA n.a Greci il 24/05/1947 MASCIA MICHELE n.a Greci il 09/03/1959 PALUMBO CAROSEN A n. a Greci il 12/07/1913 PALUMBO GIUSEPPE n. a Greci il 07/11/1925	MSCNNT47E64E161N MSCMHL59C09E161J PLMCSN13L62E161I PLMGPP25S47E161F	proprietà per 1/6 proprietà per 1/6 proprietà per 1/3 proprietà per 1/3	2	348	seminativo	3	00.60.20	€ 10,88	€ 18,65	0,00	195,00	195,00	€ 2,00	€ 390,00
12	NORCIA VINCENZA fu Francesco mar. Meola		proprietà 1000/1000	2	349	seminativo	3	00.66.90	€ 12,09	€ 20,73	9,00	210,00	219,00	€ 2,00	€ 438,00
13	CERICOLA CAROSEN A n. a Greci il 10/06/1949	CRCCSN49H50E161B	proprietà 1000/1000	2	350	seminativo	3	00.43.80	€ 7,92	€ 13,57	9,00	250,00	259,00	€ 2,00	€ 518,00

COMUNE DI GRECI - PROV. di AVELLINO

N. ORD.	DITTA CATASTALE			FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE (MQ.)	SERVITU' (MQ.)	SUPERFICIE TOTALE (MQ.)	VALORE DI MERCATO (€*MQ.)	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO
	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI												
14	VARA CARMELA n. a Greci il 23/10/1937	VRACML37R63E161A	proprietà per 1/1	2	377	semينativo	3	00.29.40	€ 5,31	€ 9,11	9,00	165,00	174,00	€ 2,00	€ 348,00
15	PUCCI MARIA di Matteo		proprietà 1000/1000	8	39	semينativo	4	00.60.80	€ 9,42	€ 15,70	0,00	40,00	40,00	€ 2,00	€ 80,00
16	COLINI THEA n. a Sigillo il 10/03/1919 DI MINNO FILOMENA n. a Greci il 11/03/1907 DI MINNO GIOVANNA MARIA n. a Foggia il 01/02/1951 DI MINNO GIOVANNI n. a Greci il 25/08/1943 DI MINNO LEONTINA n. a Greci il 11/04/1912 DI MINNO MATTEO n. a Greci il 13/04/1914 DI MINNO RAFFAELE MARIA n. a greci il 12/09/1952 DI MINNO VINCENZO n. a Greci il 23/12/1905	CLNTHE19C50I727K DMNFMN07C51E161Z ----- DMNGNN51B41D643V DMNGNN43M25E161D DMNLTN12D51E161X DMNMTT14D13E161J ----- DMNRFL52P12E161K DMNVCN05T26E161V	proprietà 2/36 proprietà 6/36 ----- proprietà 3/36 proprietà 1/4 proprietà 6/36 proprietà 6/36 ----- proprietà 3/36 proprietà 6/36	9	85	pascolo	3	00.21.30	€ 26,92	€ 13,46	0,00	30,00	30,00	€ 2,00	€ 60,00

COMUNE DI GRECI Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 2 P.IIa 322 - Codice GRm07

ESTRATTI ANTE OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

N=48600

E=19600





Comune: GRECI
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Set-2014 12:03
Prot. n. T129952/2014



Comune: GRECI
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Set-2014 12:03
Prot. n. T129952/2014

N=46200



E=19700

fonte: <http://burc.regione.campania.it> Particella: 350

Comune: GRECI
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Sep-2014 12:05
Prot. n. T130737/2014

N=48600

E=19600



Comune: GRECI
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Sep-2014 11:58
Prot. n. T126548/2014

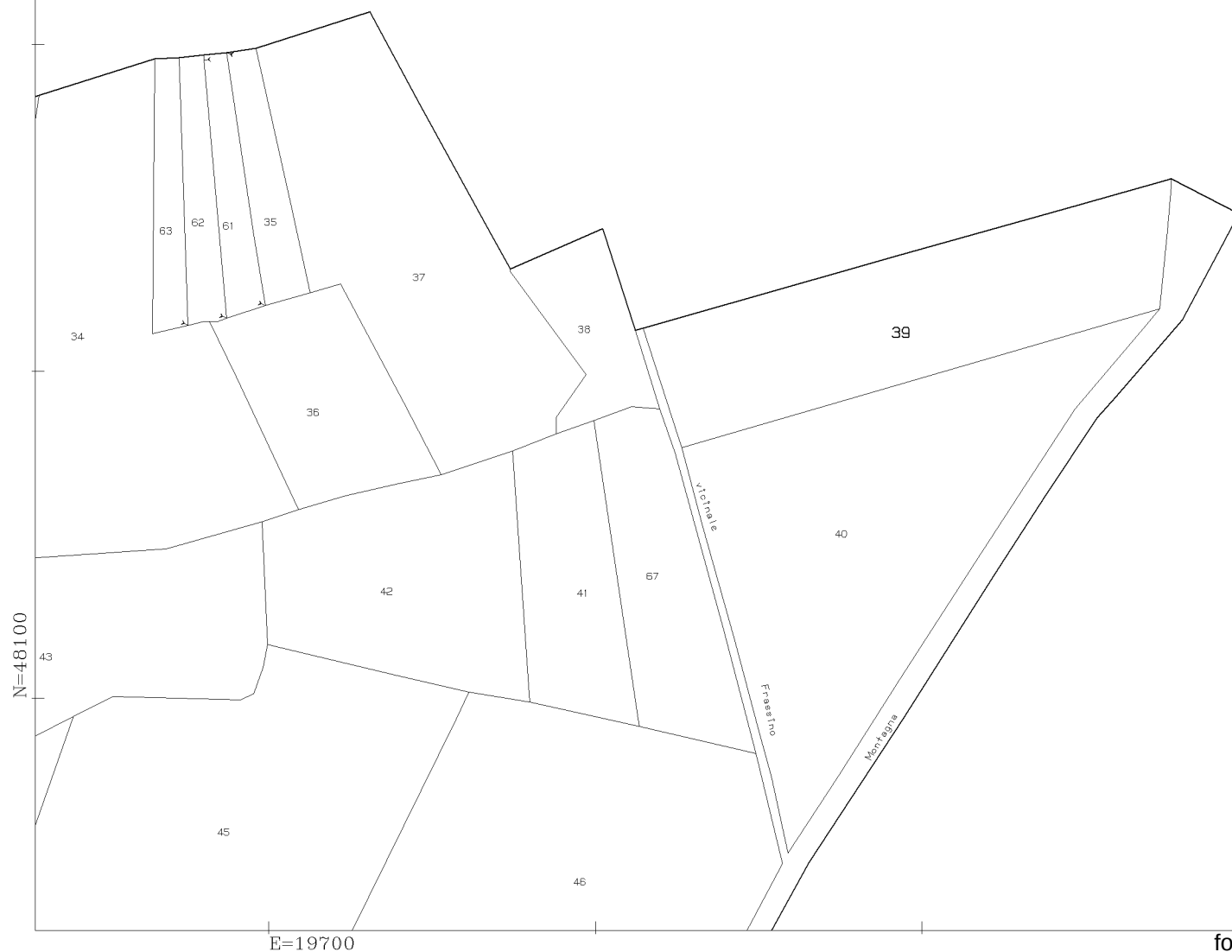
N=48400

E=19700

fonte: <http://burc.regione.campania.it> Particella: 27

Comune: GRECI
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25/Set-2014 11:57
Prot. n. T125671/2014







13-Ott-2014 14:33
Prot. n. T209385/2014
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
Comune: GRECI
Foglio: 9

COMUNE DI GRECI Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 2 P.IIa 322 - Codice GRm07

ESTRATTI POST OPERAM



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

N=48600

Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.la 322. Scala 1:2000

E=19600



Esproprio : 1080 mq



Servitù : 35 mq

1 Particella: 381

Comune: GRECI
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25/Set-2014_11
Prot. n. T127120/2

N=48600

E=19600

Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.la 382. Scala 1:2000



Servitù: 70 mq

1 Particella: 381

N=48600

Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.la 381. Scala 1:2000

 **Servitù: 145 mq**

E=19600

1 Particella: 381

N=48600

E=19600

Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.la 323. Scala 1:2000

Esproprio : 9 mq

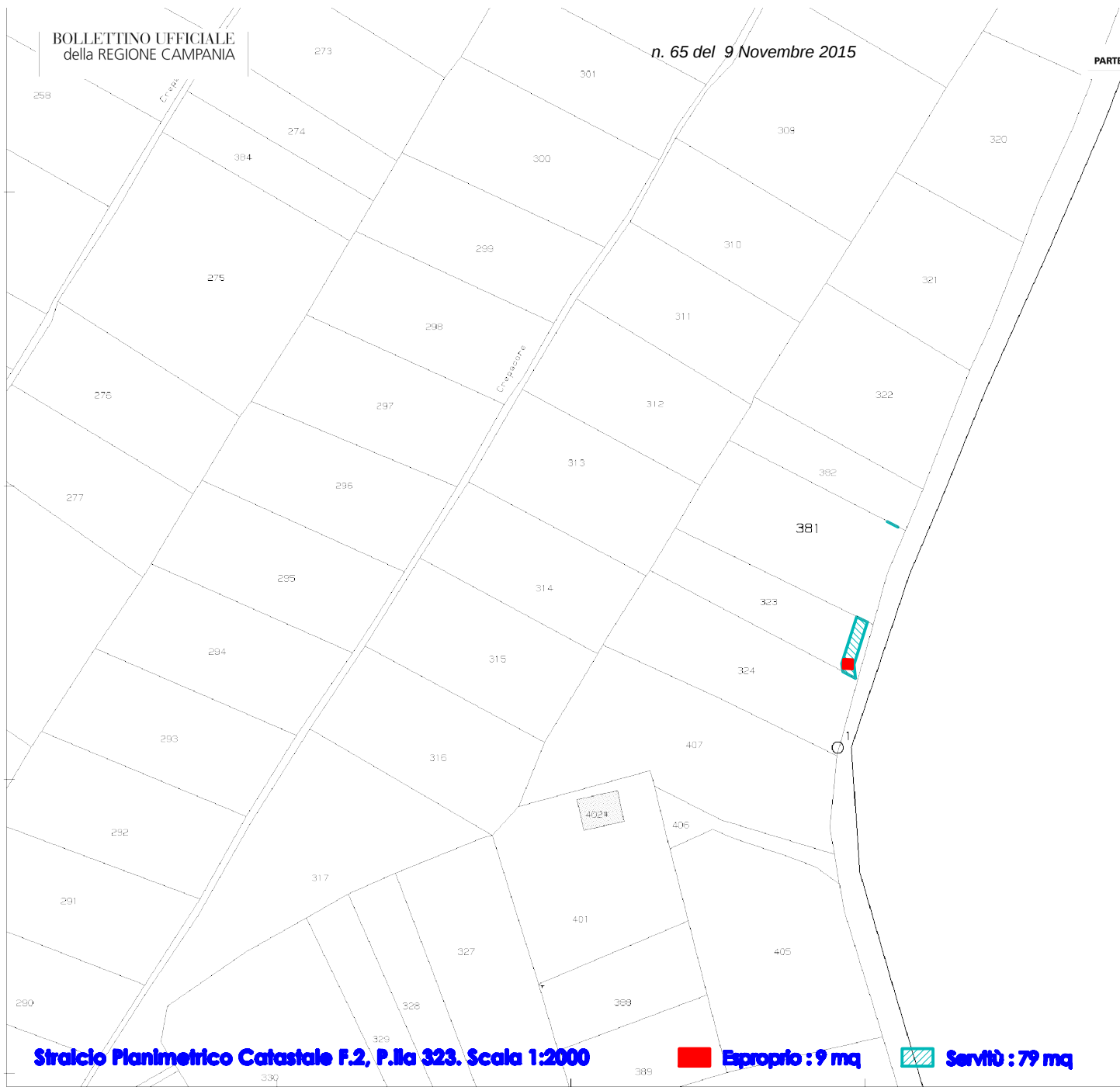
Servitù : 79 mq

1 Particella : 381

Comune : GRECI
Foglio : 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Sep-2014 11
Prot. n. T127120/2



N=48600

E=19600

Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.la 324, Scala 1:2000



Servitù : 40 mq

1 Particella: 381

Comune: GRECI
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Set-2014 11
Prot. n. T127120/2









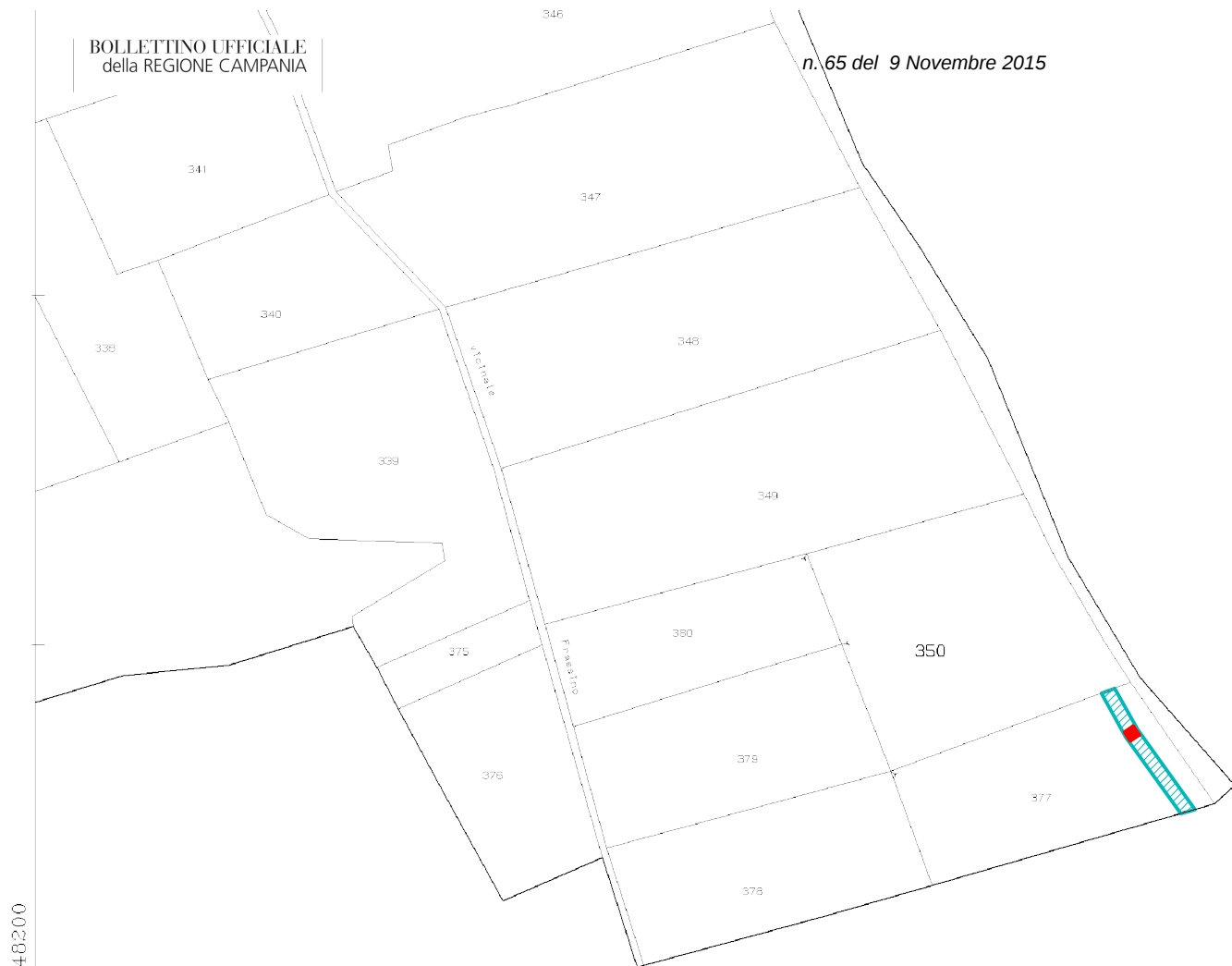
N=48200



Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.lia 350. Scala 1:2000

 **Esproprio : 9 mq**

 **Servitù : 250 mq**



Stralcio Planimetrico Catastale F.2, P.lla 377. Scala 1:2000

 **Esproprio : 9 mq**

 **Servitù : 165 mq**

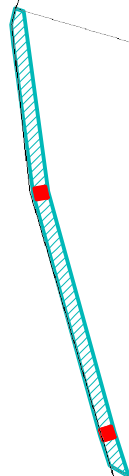
E=19700

1 Particella: 350

N=48600

Stralcio Planimetrico Catastale F.3, P.lla 23. Scala 1:2000

E=19600



 **Esproprio : 18 mq**

 **Servitù : 490 mq**

1 Particella: 22

25-Set-2014 11
Prot. n. T126548/2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: GRECI
Foglio: 3

n. 65 del 9 Novembre 2015

PARTE I  Atti della Regione

25-Set-2014 11
Prot. n. T125671/2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GRECI
Foglio: 3

N=48400

E=19700

1 Particella: 27

Stralcio Planimetrico Catastale F.3, P.lla 27. Scala 1:2000

 **Eproprio : 9 mq**

 **Servitù : 280 mq**

N=48600

Stralcio Planimetrico Catastale F.3, P.la 22. Scala 1:2000

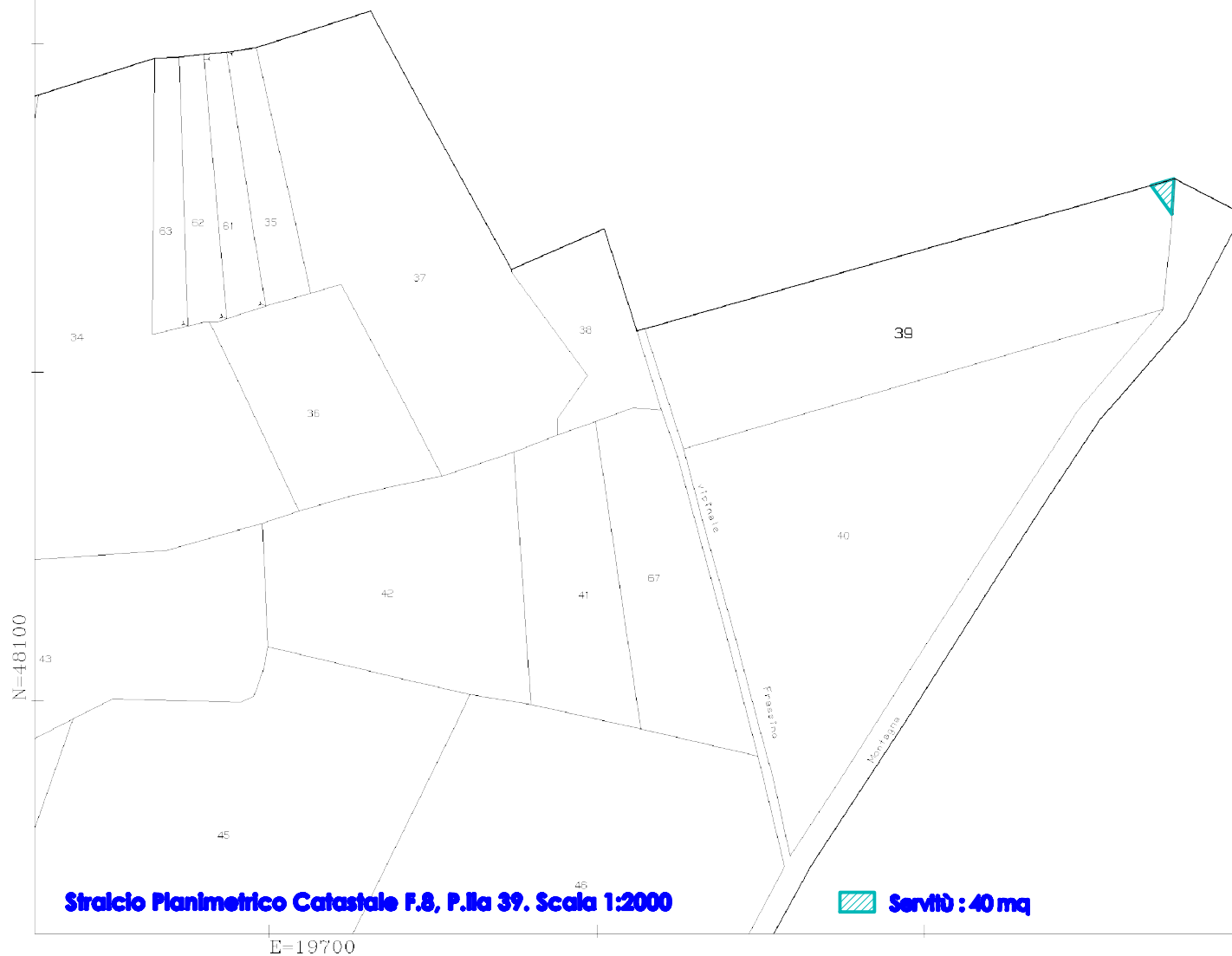
 **Servitù : 15 mq**

E=19600

1 Particella: 22



Comune: GRECI
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
25-Set-2014 11
Prot. n. T126548/2



1 Particella: 39

N=47900

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

n. 65 del 9 Novembre 2015

PARTI I Atti della Regione

Stralcio Planimetrico Catastale F.9, P.Ia 86. Scala 1:2000

Servizi: 30 mq

E=19600



Comune: GRECI
Foglio: 9

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

13-Ott-2014 14:10
Prot. n. T202194/2014

1 Particella: 51

COMUNE DI GRECI Prov. di AVELLINO

OGGETTO: D. Lgs. 387/03 – art. 12 – Autorizzazione all’installazione, ed all’esercizio di un impianto EOLICO per la produzione di energia elettrica, proposto dalla Società IVPC POWER 6 srl della potenza di 59.90 kW – Foglio 2 P.IIa 322 - Codice GRm07

VISURE CATASTALI



I.V.P.C. Power 6 S.r.l.
Unipersonale

80122 Napoli (NA) – Viale Antonio Gramsci, 22
tel. +39 081 6847801 in pbx – fax +39 081 6847814

C. Fiscale/Partita IVA/Iscrizione al Registro delle Imprese di Napoli n. 02509050643

Capitale Sociale € 10.000,00

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.19.39 Fine

Visura n.: T178975 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 322

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	322		-	SEMINATIVO 3	27 30		Euro 4,93	Euro 8,46	VOLTURA D'UFFICIO del 17/05/2006 n . 10779 .1/2006 in atti dal 06/09/2006 (protocollo n . AV0117656) DONAZIONE
Notifica						Partita				
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORCIA Franco nato a GRECI il 27/03/1966	NRCFNC66C27E161U*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 17/05/2006 Voltura n . 10779 .1/2006 in atti dal 06/09/2006 (protocollo n . AV0117656) Repertorio n .: 22459 Rogante: NOTAIO PESIRI F .V . Sede:	
		GUARDIA LOMBARDI Registrazione: Sede: DONAZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.23.58 Fine

Visura n.: T180124 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 382

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	382		-	SEMINATIVO 3	11 00		Euro 1,99 L. 3.850	Euro 3,41 L. 6.600	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica					Partita	3592				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GRECI		(4) Diritto del concedente
2	NORCIA Luisa;FU FRANCESCO		Livellario

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.29.21 Fine

Visura n.: T181499 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 381

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	381		-	SEMINATIVO 3	24 20		Euro 4,37 L. 8.470	Euro 7,50 L. 14.520	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GRECI	*	(10) Oneri CONCEDENTE
2	TOZZI Maria nata a GRECI il 18/02/1952	TZZMRA52B58E161B*	(10) Oneri LIVELLARIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1993 Voltura n . 7138 .1/1993 in atti dal 18/08/2001 (protocollo n . 209278) Repertorio n .: 19166 Rogante: MANNA Sede: ARIANO	
		IRPINO Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 1310 del 29/09/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.30.14 Fine

Visura n.: T181726 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 323

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	2	323		-	SEMINATIVO 3	13 50		Euro 2,44 L. 4.725	Euro 4,18 L. 8.100
Notifica					Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI GRECI	*	(10) Oneri CONCEDENTE
2	TOZZI Maria nata a GRECI il 18/02/1952	TZZMRA52B58E161B*	(10) Oneri LIVELLARIA
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1993 Voltura n . 7138 .1/1993 in atti dal 18/08/2001 (protocollo n . 209278) Repertorio n .: 19166 Rogante: MANNA Sede: ARIANO	
		IRPINO Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 1310 del 29/09/1993	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.32.24 Fine

Visura n.: T182292 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 324

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	324		-	SEMINATIVO 3	23 70		Euro 4,28 L. 8.295	Euro 7,34 L. 14.220	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUCCI Matteo nato a ARIANO IRPINO il 17/01/1973	PCCMTT73A17A399B*	(1) Proprieta` per 333/1000
2	PUCCI Pasquale Antonio nato a ARIANO IRPINO il 20/04/1978	PCCPQL78D20A399K*	(1) Proprieta` per 333/1000
3	TOZZI Maria nata a GRECI il 18/02/1952	TZZMRA52B58E161B*	(1) Proprieta` per 334/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/06/1993 n . 2727 .3/2004 in atti dal 29/04/2004 (protocollo n . AV0093451) Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO	
		Volume: 302 n: 63 del 19/05/1994 SUCC .DI PUCCI MICHELE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.33.37 Fine

Visura n.: T182658 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 346

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	346		-	SEMINATIVO 3	61 30		Euro 11,08 L. 21.455	Euro 19,00 L. 36.780	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica					Partita	4376				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERICOLA Carosena nata a GRECI il 10/06/1949	CRCCSN49H50E161B*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1985 Voltura n . 713685 in atti dal 12/04/1988 Repertorio n .: 16087 Rogante: FRANCO COLARUSSO Sede: ARIANO IRPINO	
		Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 2146 del 30/09/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.35.19 Fine

Visura n.: T183168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 347

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	347		-	SEMINATIVO 3	64 90		Euro 11,73 L. 22.715	Euro 20,11 L. 38.940	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica					Partita	4692				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLIATTA Angelina nata a GRECI il 22/08/1938	GLTNLN38M62E161U*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1988 Voltura n . 181189 in atti dal 11/04/1990 Repertorio n .: 8457 Rogante: ROMEI LUISA Sede: ARIANO IRPINO Registrazione: UR	
		Sede: ARIANO IRPINO n: 1561 del 14/10/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.36.22 Fine

Visura n.: T183454 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 348

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	2	348		-	SEMINATIVO 3	60 20		Euro 10,88 L. 21.070	Euro 18,65 L. 36.120	Impianto meccanografico del 05/10/1977	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUCCI Francesco nato a AVELLINO il 28/01/1969	PCCFNC69A28A509N*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 1186 .1/2014 in atti dal 21/01/2014 Repertorio n .: 45815 Rogante: MANNA	
		MARGHERITA Sede: ARIANO IRPINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.37.28 Fine

Visura n.: T183797 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 349

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	349		-	SEMINATIVO 3	66 90		Euro 12,09 L. 23.415	Euro 20,73 L. 40.140	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica						Partita	1366			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORCIA Vincenza;FU FRANCESCO MAR MEOLA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.38.14 Fine

Visura n.: T184010 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 350

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	350		-	SEMINATIVO 3	43 80		Euro 7,92 L. 15.330	Euro 13,57 L. 26.280	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1991 n . 3985 .2/1991 in atti dal 08/04/1993
Notifica						Partita		6165		
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERICOLA Carosena nata a GRECI il 10/06/1949	CRCCSN49H50E161B*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1991 Voltura n . 3985 .2/1991 in atti dal 08/04/1993 Repertorio n .: 15054 Rogante: MANNA MARGHERITA Sede: ARIANO IRPINO		
	Registrazione: Sede: ARIANO IRPINO n: 684 del 27/05/1991		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.38.59 Fine

Visura n.: T184228 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 2 Particella: 377

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	377		-	SEMINATIVO 3	29 40		Euro 5,31 L. 10.290	Euro 9,11 L. 17.640	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VARA Carmela nata a GRECI il 23/10/1937	VRACML37R63E161A*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/08/1975 n . 623 .2/2006 in atti dal 11/01/2006 (protocollo n . AV0004238) Registrazione: UU Sede: ARIANO IRPINO	
		Volume: 393 n: 86 del 30/12/2005	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.42.00 Fine

Visura n.: T185183 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 3 Particella: 23

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	23		-	SEMINATIVO 3	71 40		Euro 12,91 L. 24.990	Euro 22,13 L. 42.840	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTINO Antonio nato a GRECI il 10/03/1967	MRTNTN67C10E161Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/2000 Voltura n . 161985 .1/2000 in atti dal 03/10/2001 (protocollo n . 262356) Repertorio n .: 26774 Rogante: ROMEI Sede: ARIANO	
		IRPINO Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 600 del 12/06/2000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.43.34 Fine

Visura n.: T185707 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 3 Particella: 27

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	27		-	SEMINATIVO 3	56 40		Euro 10,19 L. 19.740	Euro 17,48 L. 33.840	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica						Partita		738		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLIATTA Raffaele;FU NICOLA DETTO PISCIALETTO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.44.45 Fine

Visura n.: T186105 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 3 Particella: 22

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	22		-	SEMINATIVO 3	24 00		Euro 4,34 L. 8.400	Euro 7,44 L. 14.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1991 n . 3985 .1/1991 in atti dal 05/05/1998
Notifica						Partita		6298		
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERICOLA Carosena nata a GRECI il 10/06/1949	CRCCSN49H50E161B*	Livellario
2	COMUNE DI GRECI con sede in GRECI	00521030643*	(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1991 Voltura n . 3985 .1/1991 in atti dal 05/05/1998 Repertorio n .: 15054 Rogante: MANNA MARGHERITA Sede: ARIANO IRPINO	
		Registrazione: UR Sede: ARIANO IRPINO n: 684 del 27/05/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2014

Data: 25/09/2014 - Ora: 14.39.42 Fine

Visura n.: T184448 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 8 Particella: 39

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	8	39		-	SEMINATIVO 4	60 80		Euro 9,42 L. 18.240	Euro 15,70 L. 30.400	Impianto meccanografico del 05/10/1977
Notifica					Partita	3934				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PUCCI Maria;DI MATTEO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2014

Data: 14/10/2014 - Ora: 10.21.14 Fine

Visura n.: T71024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GRECI (Codice: E161)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 9 Particella: 85

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	85		-	PASCOLO 3	5 21 30		Euro 26,92 L. 52.130	Euro 13,46 L. 26.065	Impianto meccanografico del 05/10/1977	
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLINI Thea nata a SIGILLO il 10/03/1919	CLNTHE19C50I727K*	(1) Proprieta` per 2/36 COMPROPRIETARIA
2	DI MINNO Filomena nata a GRECI il 11/03/1907	DMNFMN07C51E161Z*	(10) Oneri per 6/36 COMPROPRIETARIA
3	DI MINNO Giovanna Maria nata a FOGGIA il 01/02/1951	DMNGNN51B41D643V*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO PER 3/36
4	DI MINNO Giovanni nato a GRECI il 25/08/1943	DMNGNN43M25E161D*	(1) Proprieta` per 1/4
5	DI MINNO Leontina nata a GRECI il 11/04/1912	DMNLTN12D51E161X*	(10) Oneri per 6/36 COMPROPRIETARIA
6	DI MINNO Matteo nato a GRECI il 13/04/1914	DMNMTT14D13E161J*	(10) Oneri per 6/36 COMPROPRIETARIO
7	DI MINNO Raffaele Maria nato a GRECI il 12/09/1952	DMNRFL52P12E161K*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO PER 3/36
8	DI MINNO Vincenzo nato a GRECI il 26/12/1905	DMNVCN05T26E161V	(1) Proprieta` per 6/36 COMPROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/08/2013 n. 2186 .1/2014 in atti dal 21/02/2014 (protocollo n. AV0025460) Registrazione: UU Sede: BENEVENTO	
		Volume: 9990 n: 2350 del 11/12/2013 SUCCESSIONE DI DI MINNO CLAUDIO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica