

COMUNE DI RAVELLO - Provincia di Salerno - C.F./P.IVA 00472790658 - **BANDO DI PROJECT FINANCING**

In esecuzione della determinazione n. 116 del 01.07.2010 è indetta gara mediante procedura aperta per la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato e progettazione e costruzione di annessa palestra in piazza Duomo a Ravello con il metodo della finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del dlgs 163/2006 da esperirsi con un'unica procedura

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale:

Comune di Ravello - via San Giovanni del Toro, n 1 c.a.p. 84010 Città: RAVELLO (SA) – paese: Italia

Punti di contatto: UTC - Comune di Ravello – all'attenzione di: arch. Rosa Zeccato Tel. 089.857.122 - Fax 089.857.185

Posta Elettronica: e-mail ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it

Indirizzo internet: (se del caso)

Amministrazione Giudicatrice: www.comune.ravello.sa.it

Profilo committente (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale; Attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta di project financing con gara unica per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato, progettazione e costruzione di annessa palestra e gestione di posti auto a rotazione su strade comunali.

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori:

Comune di Ravello – Piazza Duomo Codice NUTS: ITF35

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'ipotesi progettuale contenuta nello studio di fattibilità (non vincolante) prevede la progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio pubblico interrato, la progettazione e costruzione di annessa palestra nonché la gestione di posti auto a rotazione su strade comunali.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale

45223310

Oggetti complementari

45212222

98351000

71322000

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 6.300.000,00 di cui per lavori € 5.045.000 (€ 4.961.642 per opere ed € 83.358 per oneri di sicurezza) ed € 1.255.000 per somme a disposizione.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

Offerta tecnica max punti 65,

Offerta economica max punti 35

il tutto come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG 0493013F2E

IV.2.2) Termine ultimo per presentazione delle domande

Data: 20/09/2010

Ora: 13:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

VI.3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Il bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati (modulo per la domanda di partecipazione e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e professionali) sono scaricabili dal sito internet del Comune di Ravello (www.comune.ravello.sa.it), lo studio di fattibilità, comprensivo delle planimetrie ed altra documentazione utile per la predisposizione della proposta da parte del promotore, è ritirabile presso l'UTC dietro presentazione di ricevuta di versamento, alla tesoreria comunale di Ravello, a mezzo bollettino di conto corrente postale, n. 50467620 della somma di € 20,00.

Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Arch. Rosa Zeccato, esclusivamente a mezzo fax ovvero all'indirizzo e-mail di seguito specificati - Ufficio Tecnico del Comune di Ravello Tel. 089 857122 – Fax 089857185 – E-mail: ufficiotecnico@pec.comune.ravello.sa.it. Le risposte ai quesiti posti saranno pubblicati, nei 5 giorni successivi alla richiesta, sul sito Internet del Comune di Ravello www.comune.ravello.sa.it.

Tutte le risposte ai quesiti presentati ed i quesiti medesimi saranno consultabili sul sito web del Concedente www.comune.ravello.sa.it

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. TAR Campania sezione di Salerno - Largo San Tommaso d'Aquino C.A.P.:84125 Città: Salerno
Paese: Italia

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Termine di presentazione del ricorso al T.A.R.: 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

In alternativa, è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla conoscenza del provvedimento.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE:

L'avviso del presente bando è stato inviato alla GUUE il 02.07.2010

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosa Zeccato