



Decreto Dirigenziale n. 602 del 02/11/2015

Dipartimento 52 - Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per le politiche agricole, alimentari e forestali

U.O.D. 17 - UOD Servizio territoriale provinciale Caserta

Oggetto dell'Atto:

PSR CAMPANIA 2007/2013. MISURA 322 "SVILUPPO E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI RURALI". APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA PROPOSTA DALLA DITTA DI FEOLA ANNA PIA COME IDENTIFICATA DAL CUAA DFLNNP47C46G661B PER L'INIZIATIVA DENOMINATA "LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO - FUNZIONALE E DI TUTTO IL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO URBANO SITO ALLA VIA VILLA, VIA MADONNE DELLE GRAZIE PER L'ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE NEL COMUNE DI GIANO VETUSTO (CE)" APPROVATO CON

IL DIRIGENTE U.O.D.

PREMESSO:

- che con il Regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio del 20 settembre 2005, concernente il sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR), sono stati stabiliti i contenuti e le modalità di formulazione dei programmi di intervento da attuare in materia di sviluppo rurale nel periodo 2007-2013, Regolamento la cui applicazione è stata successivamente disciplinata con il Regolamento (CE) n. 1974/2006 della Commissione del 15 dicembre 2006;
- che la Commissione UE con decisione C(2007) 5712 del 20 novembre 2007 ha approvato il Programma di sviluppo Rurale della Regione per il periodo 2007-2013 (PSR Campania 2007 – 2013);
- che con deliberazione n 1 dell'11 gennaio 2008 la Giunta ha preso atto della decisione di approvazione del PSR Campania 2007-2013;
- che con DRD n. 42 del 29 ottobre 2008 - sono state definite le modalità organizzative per l'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale Campania 2007-2013;
- che con D.R.D. n. 12 del 12/04/2011 è stato approvato il documento denominato “Manuale delle procedure del Programma di Sviluppo Rurale Campania 2007-2013- Gestione delle domande di aiuto”;
- che con Decreto Regionale Dirigenziale n. 3 del 18 gennaio 2011 sono state approvate le disposizioni generali ed i bandi di attuazione del Programma di Sviluppo Rurale per la Regione Campania 2007-2013 per le misure cofinanziate dal FEASR, approvati con DRD n. 22 del 2 aprile 2012 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il bando della misura 322 “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali”;

PREMESSO

- che la Ditta **Di Feola Anna Pia**, CUAA **DFLNNP47C46G661B**, ID **196888610**, ha inoltrato a questa U.O.D. richiesta di autorizzazione di una variante in corso d' opera per “lavori di adeguamento igienico - funzionale e di tutto il secondo piano del fabbricato urbano sito alla via Villa, via Madonna delle Grazie” per attività di affittacamere nel Comune di Giano Vetusto (CE) ai sensi del P.S.R. 2007-2014 – Misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi per “lavori di adeguamento igienico - funzionale e di tutto il secondo piano del fabbricato urbano sito alla via Villa, via Madonna delle Grazie” per attività di affittacamere
- che detta istanza è stata assunta al protocollo N. 0655163 di questa U.O.D. in data 01/10/2015;
- che il progetto di variante è stato autorizzato dal Comune di Giano Vetusto con permesso a costruire n. 5 del 17/06/2015;
- che l' intervento è stato approvato con DICA n. 0112860 del 17/02/2014 per un beneficio totale di € 26.954,58 a fronte di una spesa ammissibile di € 57.726,83;
- che la Ditta Di Feola Anna Pia ha inoltrato a questa UOD integrazione documentale assunta al prot. n. 0706716 di questa UOD in data 21/10/2015, in parte sostitutiva della precedente;

VISTO

- gli elaborati grafici di variante;
- la relazione tecnica allegata nella quale è riportato che le variazioni apportate al progetto autorizzato possono così sintetizzarsi:
 - a) stralcio degli interventi sulla struttura della copertura in quanto non ritenuti più necessari dalla D.L. a seguito di verifiche più accurate, fermo restando il solo intervento sul manto di copertura, avendo riscontrato che alcuni elementi risultano divelti e sconnessi;
 - b) diverso posizionamento del servizio igienico e dell' angolo cottura;

- c) stralcio degli interventi previsti nel locale deposito presente in corrispondenza del pianerottolo in quanto, lo stesso, dovendo ospitare la lavanderia, non poteva assolvere a tale scopo a causa dell' impossibilità di realizzare gli scarichi essendo il vano sottostante di proprietà di altra ditta;
- d) riapertura di un vano porta precedentemente tompagnato, fra il vano A ed il vano B, per ricavarne un vano dispensa;
- e) eliminazione del cartongesso presente fra il vano soggiorno ed il disimpegno;
- f) chiusura del vano porta che mena sul terrazzo;
- g) riapertura del vano porta precedentemente chiuso fra i vani F e C;
- h) rimozione e rifacimento della pavimentazione del terrazzo previe opere di impermeabilizzazione;
- i) sostituzione della lamiera ondulata con lamiera coibentata sulla parte coperta di terrazza;
- j) rimozione della scala in ferro che conduce nel sottotetto per impedirne l' uso ai non residenti;
- k) eliminazione della superfetazione presente sul terrazzo adibita a WC;
- l) impermeabilizzazione del lastrico solare presente sull' androne;
- m) diverso posizionamento degli scarichi delle acque;

TENUTO CONTO

- che la variante di che trattasi riguarda essenzialmente lavori interni a scopo migliorativo e risulta non sostanziale;
- che la variante in questione comporta diminuzione del costo totale;
- che in base alla variante ne scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Lavori	37.290,97
Spese generali max 12%	5.165,74
IVA sui lavori 10%	3.729,09
IVA su spese generali 22%	1.136,46
IVA TOTALE	4.865,56
COSTO TOTALE APPROVATO	47.322,27
COSTO TOTALE ESCLUSO IVA	42.456,71
IMPORTO COFINANZIATO	41.425,88
CONTRIBUTO 65% IMP. COF.	26.926,82
ACCOLLO SPESA	1.030,83

VISTA

La relazione istruttoria favorevole del Funzionario incaricato Ing. **Manlio Fortunato** di questa **UOD**, si che propone l' approvazione della variante per un IMPORTO COFINANZIATO di € 41.425,88, un CONTRIBUTO di € 26.926,82 PARI AL 65% DELL' IMPORTO COFINANZIATO ed un ACCOLLO SPESA di € 1.030,83 a fronte di una SPESA AMMISSIBILE DI € 47.322,27:

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa,

- di approvare il quadro economico del progetto di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Lavori	37.290,97
Spese generali max 12%	5.165,74
IVA sui lavori 10%	3.729,09
IVA su spese generali 22%	1.136,46
IVA TOTALE	4.865,56
COSTO TOTALE APPROVATO	47.322,27
COSTO TOTALE ESCLUSO IVA	42.456,71
IMPORTO COFINANZIATO	41.425,88
CONTRIBUTO 65% IMP. COF.	26.926,82
ACCOLLO SPESA	1.030,83

- di approvare la variante in oggetto per un IMPORTO COFINANZIATO di € 41.425,88, un CONTRIBUTO di € 26.926,82 AL 65% DELL' IMPORTO COFINANZIATO ed un ACCOLLO SPESA di € 1.030,83 a fronte di una SPESA AMMISSIBILE DI € 47.322,27;
- di trasmettere il presente provvedimento alla ditta beneficiaria e, per quanto di competenza a:
 - Responsabile dell'Asse 1 del PSR Campania 2007/2013;
 - Referente regionale della Misura 322 – *“Sviluppo e rinnovamento dei villaggi rurali”*
 - BURC per la relativa pubblicazione;
 - RUFA.

Dott. Giampaolo PARENTE