

COMUNE DI SAVIANO

Provincia di Napoli

C.F. 84003230632

Prot. 16655 del 26.10.2015

- SETTORE URBANISTICA -

Oggetto: Avviso di Pubblicazione degli atti relativi all'adozione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) – Ditta Ambrosino Pasquale – Delibera di Giunta Comunale N. 72 del 15.09.2015.

IL SINDACO ED IL DIRIGENTE

VISTA la delibera di Giunta Comunale N. 72 del 15.09.2015;
VISTA la L.R. n. 16/2004 del 22 dicembre 2004 e s.m. ed i.;
VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
VISTA la Legge Regione Campania n. 19/2009 e s.m. ed i.;

DANNO NOTIZIA

della pubblicazione del PUA adottato con delibera di Giunta Comunale N. 72 del 15.09.2015 ad oggetto:

Legge Regione Campania n.19/2009 (Piano Casa) e s.m. ed i. - Ambiti di trasformazione urbanistica ed edilizia da destinare a E.R.S., ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 4 - Adozione PUA di cui all'intervento e dichiarazione di pubblico interesse dell'intervento. Adozione di variante urbanistica connessa al PUA prevedendo che l'area in oggetto venga classificata come zona omogenea "Area per l'edilizia sociale residenziale."

Il progetto di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati:

R1 – Relazione urbanistica e tecnica-illustrativa;

R2 – Stima dei costi di realizzazione degli interventi;

R3 - Norme tecniche di attuazione del PUA;

Elaborati di analisi:

S1 – Stralcio del PRG vigente con indicazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000;

S2 - Vincoli paesaggistici – scala varie;

S3 – Inquadramento dell'area oggetto di variante nella struttura urbana di Saviano – scala varie;

Viabilità e standard urbanistici:

S3.1 – Viabilità esistente di livello territoriale e urbano – scale varie;

S3.2 – Standard urbanistici esistenti – scala 1:5000;

Reti tecnologiche:

S4 – Reti tecnologiche esistenti – scale varie;

Inquadramento catastale:

S5.1 – Stato di fatto. Stralcio catastale – scala 1:1000;

S5.2 – Visure catastali;

Stato di fatto dell'area oggetto di variante:

S6.1 – Stato di fatto. Rilievo aerofotogrammetrico e rilievo fotografico. Planimetria e profili altimetrici. Scala 1:500;

Elaborati di progetto urbanistico:

P1 – Zonizzazione con le nuove destinazioni d'uso – scala 1:5000;

P2 – Raffronto stato di fatto/progetto– interventi di viabilità e urbanizzazione primaria e secondaria – varie scale;

P3 – Norme di attuazione – variante alle norme di attuazione del PRG vigente;

P4 – Schemi di convenzione;

Studi specialistici:

AG1 – Relazione dell' uso del suolo;

GG1 - Relazione geologica;

AC1 – Relazione di compatibilità acustica;

ELABORATI DEL PROGETTO URBANO:

A1.1 – Planimetria generale di progetto, prospetti caratterizzanti e viste;

A1.2 – Schema planimetrico sovrapposto alla planimetria catastale;

A1.3 – Individuazione delle destinazioni d'uso delle singole aree e delle unità minime di intervento;

A1.3 – Individuazione delle destinazioni d'uso delle singole aree e delle unità minime di intervento;

PROGETTO PRELIMINARE DELLE RESIDENZE

A2. 1 – Schemi tipologici e funzionali;

A2.2.1 – Piante dei vari livelli, prospetti e sezioni;

A2.2.2 – Piante dei vari livelli, prospetti, prospetti e sezioni;

A2.2.3 – Piante dei vari livelli, prospetti e sezioni;

A2.3 – Schemi impiantistici e tecnologici;

PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Reti tecnologiche – strade – parcheggi e piazze

A3.1 – Planimetria e sezioni della viabilità di progetto;

A3.2 – Piazza e parcheggi : pianta e sezioni;

A3.3.1 – Schemi delle infrastrutture a rete: elettrica e di pubblica illuminazione;

Centro per l'infanzia – ludoteca per la prima infanzia;

A4.1 – Piante, prospetti e sezioni;

A4.2 – Schemi impiantistici e tecnologici.

I predetti elaborati, unitamente alla delibera di Giunta Comunale N. 72 del 15.09.2015, sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line e sul sito del Comune di Saviano www.comune.saviano.na.it per trenta giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC del 09.11.2015.

In tale periodo gli atti rimarranno a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Tecnico del Comune da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30.

Durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni, in duplice copia, di cui una bollata, al Protocollo Generale del Comune che ne rilascerà ricevuta.

Tutti gli elaborati descrittivi che costituiscono il PUA sono pubblicati sul sito web (www.comune.saviano.na.it) ed all'albo Pretorio del Comune di Saviano.

Saviano, 09.11.2015

IL SINDACO
Dott. Carmine Sommese

IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Ambrosino