



Decreto Dirigenziale n. 228 del 09/11/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO AGRICOLO DEL SUOLO REGIONALE EX O.M., UBICATO IN CAPUA (CE) LOCALITA' PIAZZA D' ARMI - DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 35 PART.LLA 5080/P DI MQ. 7540 IN FAVORE DEL SIG. GRAVINA FRANCESCO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania è proprietaria ed usufruttuaria di numerosi beni, tra cui quelli pervenuti ope legis dall'Orfanotrofio Militare di Napoli (O.M.) ai sensi del D.P.R. 06/02/1980;
- b) dei predetti beni fa parte un'area agricola, ubicata in Capua, località Piazza D'Armi, identificata in catasto al foglio 35, part.lla 5080/p di mq. 7540;
- c) l'area in argomento venne concessa in locazione dalla Regione Campania alla sig.ra Baldassarre Anna con contratto sottoscritto in data 24/05/2012, per uso agricolo, registrato a Santa Maria Capua Vetere, Ufficio delle Entrate, al n. 3152 del 29/05/2012;
- d) la sig.ra Baldassarre Anna, con nota dell'11/09/2014, acquisita dalla Direzione Generale Risorse Strumentali in data 15/09/2014, ha espresso la volontà di restituire il predetto fondo agricolo alla Regione Campania;
- e) la UOD 03 Patrimonio, ha preso atto di quanto espresso dall'affittuaria sig.ra Baldassarre Anna ed ha incaricato tecnici della stessa UOD per la verifica dello stato dei luoghi contestualmente alla redazione del verbale di presa in consegna del fondo interessato;
- f) i tecnici incaricati hanno verificato sia che sul fondo non fossero stati perpetrati abusi di alcun genere e sia che non vi fossero morosità a carico dell'affittuaria consegnataria;
- g) il fondo regionale interessato, successivamente alla consegna, è stato oggetto di richiesta in fitto da parte di agricoltori confinanti;
- h) la Regione Campania, considerato che trattasi di un unico fondo di esigua superficie, ha valutato positivamente la richiesta inoltrata in data 01/12/2014, da parte del confinante sig. Gravina Francesco per la concessione in locazione del fondo, secondo le normative vigenti in materia agraria (legge 203/82);
- i) la Regione Campania, per la definizione del canone di locazione, si riporta alla relazione redatta da tecnici del Servizio Territoriale Provinciale di Caserta - UOD 17 (ex CEPICA) e da tecnici della UOD 03 Patrimonio stabilendo un canone di affitto annuo pari ad Euro 452,40 a partire dall'annata agraria 11/11/2015 con scadenza al 10/11/2021, da aggiornarsi annualmente, applicando gli eventuali aumenti ISTAT;
- j) la UOD 03 Patrimonio, con nota prot. 0464298 del 06/07/2015, indirizzata al Sig. Gravina Francesco, ha chiesto l'accettazione delle principali clausole contrattuali ai fini della sottoscrizione del contratto indicando, nella stessa, le diverse modalità di versamento del canone annuale di locazione così come di seguito indicate:
 - 1. versamento sul c/c postale n. 21965181 intestato a: Regione Campania – fitti attivi Servizio Tesoreria Napoli – IBAN IT59AO760103400000021965181, indicando nell'apposito spazio riservato al codice tariffa 1004;
 - 2. versamento su c/c bancario n. 40/05 intestato a: Regione Campania – Servizio Tesoreria c/o Sanpaolo Banco di Napoli – via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN IT40I010 1003 5930 0004 0000005 – BIC IBSPITNA;
- k) il Sig. Gravina Francesco, con nota del 12/10/2015, acquisita alla Direzione Generale Risorse Strumentali in data 15/10/2015, prot. 0694526, ha accettato tutte le clausole contrattuali richieste dalla Regione Campania.

PRESO ATTO CHE:

- a) Con nota prot. 923956 del 06/11/2008 è stato trasmesso all'Avvocatura Regionale lo schema di contratto agrario tipo;

- b) l'Avvocatura Regionale, con nota prot. 962829 del 18/11/2008, ha rilasciato il proprio parere, sulla scorta del quale è stato redatto lo schema di contratto allegato al presente Decreto;
- c) non sussistono motivi ostativi da parte della Direzione Generale Risorse Strumentali all'accoglimento della richiesta del Sig. Gravina Francesco per la concessione in fitto del fondo agricolo indicato;

CONSIDERATO CHE:

- a) Il Sig. Gravina Francesco ha inviato la documentazione completa così come richiesta dalla UOD 03 Patrimonio con nota del 20/05/2015 ai fini della sottoscrizione del contratto;
- b) è interesse della Regione Campania procedere alla regolarizzazione contrattuale dei fondi agricoli, secondo le normative vigenti in materia agraria;
- c) per quanto indicato in premessa, si può procedere alla stipula del contratto di affitto, in deroga all'art. 45 della legge 203/82 a favore del Sig. Gravina Francesco.

VISTE

- la Legge n. 203/82;
- le leggi regionali 11/91 e 38/93;
- la Delibera n. 3466 del 03/06/2000;
- la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R. n. 839 del 30/12/2011
- la D.G.R. n. 135 del 28/03/2015;
- il D.P.G.R. n. 66 del 13/04/2015;
- la DGR n. 380 del 07/08/2015;
- il DPGR n. 146 del 26/08/2015

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario della P.O.

DECRETA

Per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. **di procedere** alla stipula del contratto di locazione del fondo agricolo regionale ex O.M. ubicato in Capua (CE), identificato in Catasto al foglio 35, part.lla 5080/p per mq. 7540, come meglio indicato nella planimetria allegata, in favore del Sig. Gravina Francesco nato a S. Maria Capua Vetere il 13/12/1957 ed ivi residente C.so A. Moro, 301, cod. fiscale GRVFNC57T13I234G, identificato mediante C.I. n.AV6220363, rilasciata dal Comune di S. Tammaro (CE) in data 26/02/2015;
2. **di approvare** lo schema di contratto di affitto per il suddetto fondo agricolo e di procedere alla stipula dello stesso con decorrenza 11/11/2015 per la durata di anni 6 (sei), ad un canone annuo pari ad **Euro 452,40 (quattrocentocinquantadue/40)** da versarsi anticipatamente su c/c postale n. 21965181 n. 21965181 intestato a: Regione Campania – fitti attivi Servizio Tesoreria Napoli – IBAN IT59AO760103400000021965181, indicando nell'apposito spazio riservato al codice tariffa 1004 oppure su c/c bancario n. 40/05 intestato a: Regione Campania – Servizio Tesoreria

c/o Sanpaolo Banco di Napoli – via Forno Vecchio 80100 Napoli – IBAN IT40I010 1003 5930 0004 0000005 – BIC IBSPITNA;

3. di inviare il presente atto, con annesso schema di contratto di fitto, ai sensi delle vigenti normative:

3.1 -alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;

3.2 -alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;

3.3 –all’Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Il Dirigente
Dott. Luigi Riccio