

Prot. n. 6315 del 29/10/2015

OGGETTO: Comune di Contursi Terme – piano urbanistico attuativo – p.u.a. piano di lottizzazione denominato “parco degli ulivi” approvazione ai sensi della l.r. n.16/2004.e del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. ED EDILIZIA

DECRETO N. 22 DEL 29/10/2015

Premesso che:

- Il Comune di Comune di Contursi Terme è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto della Provincia di Salerno n. 8353/1191 del 14/10/1991;
- il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “*Parco degli Ulivi*” di Lottizzazione all’interno del Comparto C2/5 del Vigente Piano regolatore Generale in località Casino Colombo, proposto dai sigg. PIGNATA Vincenzo, D’ELIA Gerardo, D’ELIA Alfonso, PIGNATA Mario e BARTONE Rosa, PIGNATA Ezio e GATTA Addolorata, è stato adottato con delibera di G. C. N. n° 204 del 12/11/2013, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall’art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011;
- il Piano Urbanistico Attuativo e la deliberazione di G.C. n° 204 del 12/11/2013 sono stati depositati per trenta giorni consecutivi presso la Casa Comunale, Ufficio Segreteria;
- del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all’Albo Pretorio 12/01/2011, su due quotidiani locali e sui manifesti affissi sul territorio comunale affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al PUA adottato;
- nel periodo di pubblicazione alcuna osservazione od opposizione è stata presentata;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall’art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio” pubblicato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011, è stato inviato alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni in data 18/03/2011 con nota prot. n. 1557;
- Il Settore Urbanistica della Prov. di Salerno con nota 21/04/2011 ha riscontrato osservando la mancanza di ottemperanza a quanto disposto dal D. P. G. R. n.° 17/2009;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 204 del 12/11/2013 è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Attuativo denominato “*Parco degli Ulivi*” di Lottizzazione all’interno del Comparto C2/5 del Vigente Piano regolatore Generale in località Casino Colombo, proposto dai sigg. PIGNATA Vincenzo, D’ELIA Gerardo, D’ELIA Alfonso, PIGNATA Mario e BARTONE Rosa, PIGNATA Ezio e GATTA Addolorata;

Tutto ciò Premesso

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PRG vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, che testualmente recita *“Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”*;

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

DECRETA

Il Piano Urbanistico Attuativo denominato *“Parco degli Ulivi”* di Lottizzazione all'interno del Comparto C2/5 del Vigente Piano regolatore Generale in località Casino Colombo, proposto dai sigg. PIGNATA Vincenzo, D'ELIA Gerardo, D'ELIA Alfonso, PIGNATA Mario e BARTONE Rosa, PIGNATA Ezio e GATTA Addolorata di cui alla Delibera della Giunta Comunale n. 204 del 12/11/2013 è stato approvato a tutti gli effetti di legge;

Il suddetto P.U.A. è formato dai seguenti elaborati:

- Elaborato progettuale 1 = relazione tecnica
- Elaborato progettuale 2 = planimetria catastale
- Elaborato progettuale 3 = corografia
- Elaborato progettuale 4 = stralcio PRG
- Elaborato progettuale 5 = stralcio Autorità di Bacino
- Elaborato progettuale 6 = piano quotato (stato di fatto)
- Elaborato progettuale 7 = calcolo superfici del lotto
- Elaborato progettuale 8 = planovolumetrico
- Elaborato progettuale 9 = zonizzazione
- Elaborato progettuale 10 = planimetria ingombro fabbricati e parcheggi
- Elaborato progettuale 11 = strade e parcheggi
- Elaborato progettuale 11/a = particolari costruttivi
- Elaborato progettuale 12 = piano quotato (stato di progetto)
- Elaborato progettuale 12/a = viabilità interna ai lotti
- Elaborato progettuale 12/b = particolari verde attrezzato, muri e parcheggi
- Elaborato progettuale 12/c -1 = sezioni e profili (confronto stato di fatto e progetto)
- Elaborato progettuale 12/c-2 = sezioni e profili (confronto stato di fatto e progetto)
- Elaborato progettuale 12/c-3 = sezioni e profili (confronto stato di fatto e progetto)
- Elaborato progettuale 13 = schema acque bianche, nere, idrica
- Elaborato progettuale 13/a = particolari costruttivi
- Elaborato progettuale 14 = schema pubblica illuminazione e telefono
- Elaborato progettuale 14/a = particolari costruttivi
- Elaborato progettuale 15 = rete metano ed Enel
- Elaborato progettuale 15/a = particolari costruttivi
- Elaborato progettuale 16 = tipologie edilizie
- Elaborato progettuale 17 = schema di convenzione
- Elaborato progettuale 18 = relazione di calcolo impianti
- Elaborato progettuale 19 = computo metrico urbanizzazione
- Elaborato progettuale 20 = norme attuative piano lottizzazione
- Elaborato progettuale 21 = documentazione fotografica
- Elaborato progettuale 22 = relazione geologica

Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Il presente avviso è pubblicato sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune (www.comune.contursiterme.sa.it);

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'Allegato B), punto 16) del D.P.R. 642/1972.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. ED EDILIZIA
ING. NICOLA NICEFORO