



Decreto Dirigenziale n. 42 del 11/11/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse stumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA DEMANIALE REGIONALE RICADENTE NEL
COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO (SA)

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

PREMESSO:

- a) che, ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che, con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Aversa (CE), catastalmente individuato al foglio n.7, particelle nn.827,829e 5277 (parte) , per una superficie complessiva di mq.420 (105 x 4);
- f) che con istanza del 23/04/2009, inviata al Settore Ciclo Integrato delle Acque, attuale Direzione Generale 05 - Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale, il sig. Chianese Antonio, nato a Caserta il 3 dicembre 1967 ed ivi residente alla via F. Daniele n. 40, quale proprietario del lotto di terreno attraversato dal citato tratto di suolo acquedottistico, ha chiesto la concessione a titolo oneroso, della summenzionata area regionale per destinarla ad area a verde a servizio della "Casa albergo per anziani" da realizzarsi sul proprio fondo, quando avrà acquisito tutte le autorizzazioni e permessi a costruire;
- g) che il Settore Ciclo Integrato delle Acque, con nota prot. n. 0590187 del 01/07/2009, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole alla concessione del citato suolo acquedottistico a favore del sig. Chianese Antonio;
- h) che solo con nota n. 0595257 del 07/09/2015, il sig. Chianese, nell' informare di aver ottenuto tutte le autorizzazioni a costruire la "Casa albergo per anziani", ha manifestato l' interesse di procedere alla formalizzazione degli atti per la concessione della fascia di suolo acquedottistica richiesta in uso;

CONSIDERATO:

- a) che con relazione di stima prot. n.0006578del 14/10/2015, inerente l'utilizzo in concessione del suolo in parola, è stato determinato il canone di concessione annuo in € 1.249,50 (milleduecentoquarantanove/50), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n. 0723854 del 27/10/2015, il sig.Chianese Antonio, ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;

- la D.G.R C. n. 488 del 31/10/2013;
- l'art. n.23 del d.lgs. 33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, al sig. Chianese Antonio nato a Caserta il 3 dicembre 1967 ed ivi residente alla via F. Daniele n.40, il tratto di suolo acquedottistico di complessivi mq.420 (ml.105x4), catastalmente riportato al foglio n.7, particelle nn.827, 829 e 5277 (parte) , per destinarlo ad area a verde, a servizio della "Casa albergo per anziani" che si andrà a realizzare sul fondo di sua proprietà;
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale ed il concessionario;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dal concessionario è pari a € 1.249,50 (milleduecentoquarantanove/50) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura del concessionario trasmettere all'U.O.D. 02 Demanio regionale, copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) che il concessionario nelle forme previste al punto 2. 4. 3. del disciplinare di cui al D.G.R.C. n. 1273/2015 è tenuta a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 2.499,00 (duemilaquattrocentonovantanove/00);
- 7) il concessionario dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diversa da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 8) tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- 9) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 "atti sottoposti a registrazione e contratti", al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 "Demanio regionale" per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione ed al sig. Chianese Antonio;
- 10) che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all' art. n. 23 del d.lgs. n. 33/2013.

Dott. Ciro Russo