



Decreto Dirigenziale n. 46 del 17/11/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA DEMANIALE REGIONALE RICADENTE NEL
COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO (SA).

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

PREMESSO:

- a) che ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dal demanio idrico con i relativi cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il tratto di suolo demaniale regionale, facente parte dell'opera idrica dell'impianto di depurazione dell'Alto Sarno ricadente nel comune di Mercato S. Severino (SA), catastalmente individuato al foglio n.13, particelle nn.1610 e 1613, per una superficie complessiva di mq.899;
- f) che con istanza a firma del sig .De Caro Giovanni, in qualità di legale rappresentante, della Edil Trieste s.r.l. di De Caro Landi e Sica, inviata alla Struttura Tecnica di Missione "Programmazione e Gestione delle Risorse Idriche", acquisita con prot. n.0230689 del 02/04/2015, ha chiesto la concessione della summenzionata area demaniale regionale per destinarla ad area a verde (prato con fiori e cespugli), in attuazione dell'intervento "A.R.C. N. 5" stabilito dal vigente P.U.C. di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.165 del 07/08/2015;
- g) che la Struttura Tecnica di Missione "Programmazione e Gestione delle risorse Idriche" con nota prot. n. 0329964 del 13/05/2015 per quanto di competenza ha espresso parere favorevole alla concessione del citato suolo demaniale a favore della Edil Trieste s.r.l. di De Caro Landi e Sica;
- h) che l'Amministrazione regionale della Campania al fine di migliorare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le leggi regionali n.16/88 e n. 38/93 e con le indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005 ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;

CONSIDERATO:

- a) che con relazione di stima prot. n.0711247 del 22/10/2015, inerente l'utilizzo in concessione del suolo in parola, è stato determinato il canone di concessione annuo in € 629,30 (seicentoventinove/30), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n. 0756546 del 06/11/2015, la Edil Trieste s.r.l. di De Caro Landi e Sica, ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;

- l'art. n. 23 del d.lgs.33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, non rinnovabile se non richiesto dall' interessata almeno tre mesi prima della scadenza (punto 2.4.2."Indirizzi operativi"), l'uso a titolo oneroso, alla Edil Trieste s.r.l. di De Caro Landi e Sica con sede in Mercato S. Severino (SA) alla via Marcello n.5, il tratto di suolo demaniale regionale, del collettore facente parte dell' opera idrica dell'impianto di depurazione dell' Alto Sarno, ricadente nel comune di Mercato S. Severino (SA), catastalmente riportato al foglio n.13, particelle nn.1610 e 1613 di complessivi mq.899, da destinare ad area a verde (prato con fiori e cespugli);
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale e un rappresentante della Edil Trieste s.r.l. di De Caro Landi e Sica;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dalla Società concessionaria è pari a € 629,30 (seicentoventinove/30) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura della Società concessionaria trasmettere all'U.O.D. 02 Demanio regionale, copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) che la Società concessionaria nelle forme previste al punto 2.4.3.del disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273/2005 è tenuto a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrisponenti a due annualità pari ad € 1.258,60 (milleduecentosessantotto/60);
- 7) la Società concessionaria dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diversa da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 8) tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico della Società concessionaria, che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- 9) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- 10) che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. n. 23 del d.lgs. n. 33/2013

Dott. Ciro Russo