

**COMUNE DI NAPOLI - BANDO DI GARA - CIG 6074726E77 CUP
B 66 J 14 00064 0004 -**

SEZIONE I - I.1) Servizio P.R.M. Impianti Sportivi – Via Sedile di Porto n° 33 – cap 80134 Napoli; tel. 081/7956920– fax 081/7956912. Sito internet: www.comune.napoli.it – Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni: email edilizia.sportiva@comune.napoli.it ; Responsabile unico del procedimento (RUP): Geom. Aldo Siniscalco; Bando, Disciplinare di Gara (di seguito Disciplinare), che ne costituisce parte integrante e sostanziale, Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi, C.S.A.) ed Allegati sono disponibili all'indirizzo www.comune.napoli.it/bandi. Le offerte dovranno pervenire al Protocollo Generale Gare del Comune di Napoli – P.zza Municipio - Palazzo S. Giacomo, 80133 Napoli. **I.2)** Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

SEZIONE II - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: *“Servizio Gestione globale impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio dei complessi sportivi comunali compreso la gestione delle piscine Nestore, Scandone e Collana”*. **II.1.2)** Tipo di appalto: Servizi (Cat. 1) e lavori Luoghi di svolgimento delle attività: Impianti sportivi del Comune di Napoli. **II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto: Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti per il periodo di anni tre) degli impianti termici e produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi

di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine *Scandone – Vomero* e *Nestore* compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse e la manutenzione di condizionatori a parete e per il trattamento dell'aria di alcuni locali all'interno delle strutture sportive **II.1.6)** CPV principale: 65130000-3., CPV secondario: 45212290-5 **II.1.8)** Divisione in Lotti: NO.

II.2.1) Importo a base d'asta € 2.481.915,47 così suddiviso : € 2.006.915,47 per esercizio impianti compreso fornitura di combustibile e del materiale di consumo, € 150.000,00 per lavori manutenzione ordinaria impianti, € 300.000,00 per interventi di ripristino funzionale degli impianti e dei locali delle centrali di produzione termica (di cui € 25.000,00 per oneri di sicurezza), € 25.000,00 per installazione e manutenzione condizionatori, oltre IVA.

II.3) Durata dell'appalto: 36 (trentasei) mesi.

SEZIONE III - III.1.1) Cauzione e garanzie richieste: i concorrenti dovranno prestare, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara (o del singolo lotto a cui si partecipa), da prestare con le modalità previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06. Si rimanda, per maggiori dettagli, al par. 10 del **Disciplinare**. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e pagamento: Bilancio Comunale. **III.1.3)** In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi ordinari di concorrenti, gli stessi dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **III.2.1)** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui al **par. 4** del **Disciplinare**.

Condizioni e requisiti di partecipazione: **Istanza di partecipazione** alla gara secondo le modalità di cui al **par. 13.2 del Disciplinare**, allegando alla stessa tutte le **Dichiarazioni** contenute al **par. 13.3 del Disciplinare**, nonché **tutta la documentazione** prevista ai par. **13.1, 13.4, 13.5, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9 e 13.10 del Disciplinare. III.2.2) Capacità economico-finanziaria:** v. Disciplinare di gara. **III.2.3) Capacità tecnico-professionale:** v. Disciplinare di gara.

SEZIONE IV - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta. **IV.2.1)**

Criterio di aggiudicazione:

- offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione contenuti nel **par. 17.1 del Disciplinare** e con la seguente ponderazione: a) Offerta Tecnica fino ad un massimo di 60 punti; b) Prezzo fino ad un massimo di 40 punti, nel rispetto dell'allegato P del DPR 207/2010 (le modalità di calcolo sono previste al par. 17.1 del Disciplinare). L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e adeguata. Il prezzo offerto non potrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta. Il concorrente, la cui offerta tecnica, avrà totalizzato un punteggio complessivo inferiore a 40, sarà escluso dalla gara perché ritenuta inadeguata.

IV.3.1) Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30/12/2014 e n° 15 del

09/06/2015. **IV.3.4)** **Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore**

12:00 del 17 dicembre 2015, in un unico plico sigillato al seguente

indirizzo: Comune di Napoli, Protocollo Generale – Gare, Palazzo S. Giacomo, Piazza Municipio 80133 Napoli, con qualsiasi mezzo, anche la consegna a mano (le informazioni relative alla modalità di produzione del

plico e al contenuto dello stesso sono riportate nel **Disciplinare dal par. 12 al par. 17.** **IV.3.7)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

IV.3.8) Modalità apertura offerte: **la gara si svolgerà** presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla Via San Giacomo, 24 – III piano, **alle ore 9,00 del 18 dicembre 2015**, in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate. Saranno ammessi ad assistere alle sedute pubbliche di gara un solo soggetto per ciascun concorrente, munito di apposita delega, se diverso dal legale rappresentante.

SEZIONE VI - VI.3) Informazioni complementari: Ai fini della normativa applicabile al presente appalto, si richiama e si intende integralmente riportato il contenuto del **par. 20 del Disciplinare**. Al presente bando si applicano esclusivamente le cause tassative di esclusione di cui all'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006. Per quanto non contenuto nel presente bando, si rinvia al Disciplinare di Gara, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e agli atti che unitamente ad esso sono in visione sul sito Internet www.comune.napoli.it/bandi. Rimborso spese pubblicazione estratti sui quotidiani a carico dell'aggiudicatario ai sensi della normativa vigente. **VI.4.1)** Responsabile delle procedure di ricorso: Foro competente di Napoli. **VI.5)** Data di invio alla GUUE: 06.11.2015 – ID 149342.

Il Dirigente SACUAG Area Gare Forniture e Servizi

dott.ssa Annalisa Cecaro