



Decreto Dirigenziale n. 20 del 24/11/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 7 - UOD Vigilanza e repressione abusivismo edilizio

Oggetto dell'Atto:

ART.10 LR10-2004-ART 31 C 8 DPR 380-2001 COMUNE DI VICO EQUENSE NA LAVORI EDILIZI ABUSIVI REALIZZATI ALLA VIA TORRETTA 5 IN DITTA SOC. IL SIRENEO D'AEQUA SAS DI DE ROSA ARMANDO-PROROGA NOMINA COMMISSARIO AD ACTA ARCH FRANCESCO CASSANO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, al Titolo IV disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza;
- b. l'art.10 della Legge Regionale 18 novembre 2004, n. 10 dispone che, il Presidente della Giunta regionale, trascorsi i termini di cui al D.P.R. n.380/01, articolo 31, comma 8, diffida il comune a concludere l'attività repressiva entro trenta giorni e, in caso di inerzia, attiva l'esercizio dei poteri di intervento sostitutivo con la nomina di un Commissario ad Acta, dandone comunicazione al Comune;
- c. attualmente, a seguito della nuova organizzazione Regionale, la competenza è interamente attribuita alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 09, Dipartimento 53, e che, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 24 del 29 dicembre 2005, prevede che le disposizioni normative regionali che attribuiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione si intendono di competenza dei dirigenti;

PRESO ATTO CHE:

- α. è pervenuta all'ex Servizio Vigilanza e Repressione dell'abusivismo edilizio – Condonò edilizio l'istanza, a firma dell'ing. Enrico Pia e dell'avv. Alessandro Lipani, acquisita al protocollo n. 649647 del 20/09/2013, per la nomina del Commissario ad Acta con il compito di assumere tutti i provvedimenti sostitutivi necessari per la repressione delle opere edilizie abusive realizzate in Vico Equense (NA), alla via Torretta n. 5, in ditta Società “Il Sireneo d'Aequa S.A.S. di De Rosa Armando” di cui all'Ordinanza comunale n. 543 del 05/09/2007 e Sentenza del TAR Campania, Sezione settima, n. 885/2012 e successiva Ordinanza del TAR Campania, Sezione settima, n. 854/2013;
- β. con nota prot. n. 660242 del 25/09/2013, trasmessa a mezzo raccomandata A/R, indirizzata al dirigente dell'U.T.C. ed al Sindaco di Vico Equense (NA) e per conoscenza all'ing. Enrico Pia, il Dirigente dell'ex Settore Urbanistica ha diffidato l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 10 della legge regionale n. 10 del 18.11.2004, a concludere l'attività repressiva, come previsto dagli articoli 27 e 31 del D.P.R. 380/2001, entro trenta giorni dalla ricezione della medesima nota, precisando che, trascorso inutilmente tale termine, avrebbe proceduto alla nomina di un Commissario ad Acta;
- χ. a seguito della suddetta diffida, l'Ufficio Tecnico del Comune di Vico Equense ha fatto pervenire, a mezzo raccomandata A/R, la nota rif. prot. n. 29488 del 17/10/2013, acquisita al protocollo dell'Unità Operativa Dirigenziale regionale 07, Direzione Generale per il Governo del Territorio n. 09 in data 20/11/2013 al n. 794800, nella

quale si adducono motivazioni meramente pretestuose tese a giustificare la mancata conclusione del procedimento repressivo in oggetto;

- δ. che con successive note del 07/11/2013, protocollo n. 762871, e del 20/11/2013, protocollo n. 794705, rispettivamente a firma dell'avv. Alessandro Lipani e dell'ing. Enrico Pia, sono state acquisite presso l'U.O.D. 53.09.07 "Vigilanza e Repressione dell'abusivismo edilizio-Condoni Edilizi le istanze di sollecito, per la nomina del Commissario ad Acta;
- ε. conseguentemente, con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale per il Governo del Territorio 53 09, N. 78 del 23/01/2014, veniva nominato Commissario ad Acta il funzionario tecnico, arch. Francesco Cassano, per la repressione delle opere edilizie abusive realizzate in Vico Equense (NA), alla Via Torretta n. 5, in ditta Società "Il Sireneo d'Aequa S.A.S., di De Rosa Armando".

CONSIDERATO CHE

- a. è necessario, pertanto, procedere alla proroga della nomina del Commissario ad Acta per l'esercizio del potere sostitutivo di cui all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004, intitolato "Interventi sostitutivi della Regione, ai sensi dell'art.31, comma 8, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 /2001";
- b. è opportuno dare mandato al Commissario di nominare, eventualmente, un consulente esperto finanziario, che relazionerà sull'opportunità di adottare atti/deliberazioni/pareri/provvedimenti a valenza finanziaria, e ne redigerà i relativi schemi che saranno formalmente emessi dal Commissario, oltre che l'eventuale nomina di collaboratori se necessari;
- c. che l'art. 53, comma 2, del D.lgs. n.165/2001, prevede che "Le Pubbliche Amministrazioni non possono conferire ai dipendenti incarichi, non compresi nei compiti e doveri di ufficio, che non siano espressamente previsti o disciplinati da legge o altre fonti normative, o che non siano espressamente autorizzati.";
- d. che la deliberazione di G.R. n. 112/2007 ha approvato il relativo regolamento in merito al conferimento degli incarichi ai dipendenti regionali;
- e. tale incarico non è ricompreso tra i compiti istituzionali dei dipendenti dell'Unità Operativa Dirigenziale di cui sopra, in virtù di quanto disposto dall'art.10, comma 3, della L.R. n. 10/2004, pertanto, il Commissario ad Acta è scelto fra i funzionari interni all'Amministrazione regionale o fra tecnici abilitati esterni alla stessa;
- f. il Comune nella liquidazione delle spese e competenze professionali del Commissario ad Acta dovrà seguire i criteri di calcolo previsti dal D.M. 30/05/2002;
- g. l'incarico di Commissario sarà svolto fuori dall'orario di lavoro;
- h. il Commissario ad Acta avrà pieni poteri in merito al procedimento di repressione dell'abuso edilizio, ai sensi dell'art.10 della Legge regionale n.10/2004, pertanto, le istanze ed osservazioni dovranno pervenire direttamente al Commissario

ad Acta, che eleggerà il proprio domicilio presso la U.O.D. 09 07 “Vigilanza e Repressione dell’Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio”;

- i. le spese del consulente esperto finanziario e le eventuali spese di collaboratori sono poste a carico del Comune di Vico Equense, come previsto dall’art. 10, comma 11, della L.R.10/2004, inoltre, si dispone che il Comune di Vico Equense si faccia carico di anticipare, per spese immediate e correnti del Commissario, all’atto dell’insediamento, la somma di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00);

RITENUTO

- α. di dover procedere alla proroga della nomina dell’arch. Francesco Cassano, dipendente della Regione Campania, funzionario architetto dell’Unità Operativa Dirigenziale 09 07, “Vigilanza e Repressione dell’Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio”, in qualità di Commissario ad Acta, ai sensi dell’art.10 della Legge Regionale n. 10/2004;
- β. che l’incarico di Commissario sarà svolto fuori dall’orario di lavoro;
- χ. che è opportuno dare mandato al Commissario di nominare, eventualmente, un consulente esperto finanziario, che relazionerà sull’opportunità di adottare atti/deliberazioni/pareri/provvedimenti a valenza finanziaria, e ne redigerà i relativi schemi che saranno formalmente emessi dal Commissario, oltre che l’eventuale nomina di collaboratori se necessari;
- δ. che le spese del consulente esperto finanziario e le eventuali spese di collaboratori sono poste a carico del Comune, come previsto dall’art. 10, comma 11, della L.R. 10/2004;

VISTI:

- il D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale n. 10/2004 ;
- la legge regionale 24/2005;
- D.P.G.R. n. 216 del 31/10/2013 (nomina del Direttore Generale)

alla stregua dell’istruttoria effettuata dall’arch./ing., funzionario tecnico, Responsabile di P.O.P dell’U.O.D. 53.09.07, nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell’U.O.D. 53.09.07 nella qualità di Responsabile del Procedimento;

DECRETA

per quanto espresso nella parte motiva che qui si intende integralmente trascritta e confermata:

1. di prorogare la nomina del Commissario ad Acta, arch. Francesco Cassano, funzionario tecnico regionale, in forza c/o Unità Operativa Dirigenziale 07 “Vigilanza e Repressione dell’Abusivismo Edilizio–Condonò Edilizio”, con il compito di assumere tutti gli atti/deliberazioni/pareri/provvedimenti in sostituzione del Sindaco, del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale, dell’Organo di

revisione contabile delle opere abusivamente realizzate dalla Ditta indicata nella narrativa del presente Decreto;

2. di dare mandato al Commissario a nominare, eventualmente, un consulente esperto finanziario, che relazionerà sull'opportunità di adottare atti/deliberazioni/pareri/provvedimenti a valenza finanziaria, e ne redigerà i relativi schemi che saranno formalmente emessi dallo stesso Commissario, oltre che l'eventuale nomina di collaboratori se necessari;
 3. che le spese del consulente esperto finanziario e le eventuali spese di collaboratori sono poste a carico del Comune di Vico Equense (NA), come previsto dall'art. 10, comma 11, della L.R.10/2004, sono, altresì, posti a carico del medesimo Comune inadempiente tutte le ulteriori spese ed i compensi spettanti al Commissario, che provvederà a liquidarle secondo i criteri di calcolo previsti dal D.M. 30/05/2002 e nei termini di legge;
 4. che per l'espletamento dell'incarico, il Commissario ad Acta provvederà a tutto quanto disposto all'art. 10 della Legge Regionale n. 10/2004;
 5. che entro il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni, dalla notifica del presente Decreto, il Commissario ad Acta dovrà concludere il procedimento repressivo di che trattasi dandone comunicazione alla competente U.O.D. 07;
 6. che il Comune nella liquidazione delle spese e competenze professionali del Commissario ad Acta dovrà seguire i criteri di calcolo previsti dal D.M. 30/05/2002;
 7. che l'incarico del Commissario sarà svolto fuori dall'orario di lavoro;
 8. che il Commissario ad Acta avrà pieni poteri in merito al procedimento di repressione dell'abuso edilizio, ai sensi dell'art.10 della Legge Regionale n.10/2004, pertanto, le istanze ed osservazioni dovranno pervenire direttamente allo stesso Commissario ad Acta, che eleggerà il proprio domicilio presso la U.O.D. 09 07 "Vigilanza e Repressione dell'Abusivismo Edilizio-Condono Edilizio" sita all'Isola C3 del Centro Direzionale di Napoli, 80143 Napoli;
 9. di disporre che il Comune di Vico Equense (NA) si faccia carico di anticipare per spese immediate e correnti del Commissario ad acta, all'atto dell'insediamento, la somma di Euro 2.500,00 (duemilacinque cento/00).
 10. di inviare copia del presente atto:
 - al Comune di Vico Equense (NA) per quanto di competenza;
- alla U.O.D. 53.09.01 – Affari giuridico legali – Gestione risorse umane e strumentali;
- alla U.O.D. "Rapporti con le Organizzazioni sindacali -- Anagrafe delle prestazioni – Autorizzazione incarichi esterni" per quanto di competenza;

all'Ufficio V della Segreteria di Giunta per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

all'Ufficio III della Segreteria della Giunta Regionale per l'archiviazione dell'atto;

all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza.

D.ssa Maura Formisano