



La tua
Campania
cresce in
Europa

Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per i Lavori Pubblici

e la Protezione Civile

U.O.D.

Genio Civile di Avellino

Presidio di Protezione Civile

REGIONE CAMPANIA

RI.2015.0006640 18/11/2015 12,04

Mitt.: PASQUALE ANTONIO ETTORRE RESP.L...

Ass.: 530809 UOD Genio civile di Avellino;

Classifica: 53.8.9. Fascicolo: 3 del 2015



ASSEGNAZIONE POSTA DEL
18 NOV. 2015
righe: dott. Colucci
Responsabile del Procedimento ☐
Copie: SCANNER ☐
DIRIGENTE DEL SETTORE ☐
UNZIONARI: Ing. Pasquale
de Rosa
Al Dirigente del Genio Civile
SEDE Ing. Pasquale
de Rosa

Oggetto: POR Campania FESR 2007 2013 – Delibera di G.R. n. 496 del 22.11.2013. Iniziative di accelerazione della spesa – Progetti potenzialmente coerenti, da ammettere a finanziamento. Intervento ID 26 – Comune di Santo Stefano del Sole. Lavori urgenti per il ripristino della funzionalità idraulica del vallone "Fosso Carbonara delle Toppole".

Variazione piano particellare grafico e descrittivo - Relazione

Premesso che:

- con D.G.R. n. 496 del 22.11.2013, ad oggetto "POR Campania FESR 2007- 2013: iniziative di accelerazione della spesa DD. G.R. nn. 148 e 378 del 2013", è stato approvato un elenco di progetti potenzialmente coerenti, da ammettere a finanziamento sul POR FESR, tra i quali figura: "Santo Stefano del Sole (AV) – Lavori urgenti per il ripristino della funzionalità idraulica del vallone Fosso Carbonara delle Toppole", individuato con il codice ID 26;
- con Decreto n.9 del 25.03.2014 il costituito Ufficio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per cui, ai sensi del combinato disposto degli artt. 12, comma 1 e 13, comma 2, D.P.R. 327/2001, è stata dichiarata, ai fini espropriativi, la pubblica utilità delle opere da realizzare;
- il Direttore Generale D.G. 08 – Lavori Pubblici e Protezione Civile, Dirigente "ratione materiae", responsabile Obiettivo Operativo 1.5 POR Campania FESR 2007 - 2013, con D. D. n.248 del 08.04.2014, ha preso atto dell'intervento in argomento e del relativo quadro economico, riconoscendone la coerenza con l'Obiettivo Operativo 1.5 nonché la conformità ai criteri di selezione delle operazioni del POR Campania FESR 2007/2013, approvati con Deliberazione G.R. n.879/2008, ammettendolo a finanziamento per l'importo complessivo di €1.444.000,00;
- il Dirigente della U.O.D. "Gestione tecnico – amministrativa dei LL.PP. – Osservatorio regionale appalti", con Decreto n. 2 del 28.04.2014, ha delegato questo Ufficio per l'esercizio di tutti i poteri espropriativi, in relazione all'intervento in oggetto;
- in data 24.06.2014 prot. n. 432234 è stato trasmesso al comune di Santo Stefano del Sole il rende noto "Dichiarazione di Pubblica utilità" in uno al particellare grafico di esproprio e a

quello descrittivo;

- l'atto di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto veniva notificato alle ditte interessate, delle quali era noto l'indirizzo di residenza;

in particolare, tra le altre, alle sottoelencate Ditte è stato dato avviso con le seguenti note:

1. Ditte Giliberti Olimpia e Giliberti Rosa Bianca Maria; prot. n.596347 del 10/09/2014;
2. Ditte D'Alessio Anna Maria e Sirena Giuseppina: prot. n.596428 del 10/09/2014;
3. Ditte Di Meo Rosa, Ingino Antonella Marilena e Ingino Gaetano: prot. n.596471 del 10/09/2014;
4. Ditta Femina Roberto: prot. n. 596479 del 10/09/2014;

Considerato che:

- Con nota in data 14/09/2014, su mandato dei signori Di Meo Rosa, Ingino Antonella Marilena e Ingino Gaetano, proprietari della p.lla 470 del f. 12, l'avvocato Luciano Massimo comunicava che la realizzazione dell'intervento in argomento, avrebbe comportato l'interclusione del fondo dei suoi assistiti, e invitava questo Ufficio e il Comune di Santo Stefano del Sole a voler indire una riunione con i proprietari confinanti con la particella 470 (p.lle 450 – 1457 e 397) al fine di individuare il passaggio, sia pedonale che con mezzi meccanici, necessario per accedere alla suddetta particella, atteso che le rappresentate sostenevano di essere nella titolarità di una servitù di passaggio sulla particella 450.
- Questo Ufficio a riscontro di tale nota, nell'evidenziare che la problematica era stata affrontata nel corso di una riunione tenutasi presso la sede comunale di Santo Stefano del Sole, invitava l'avvocato Luciano a voler fornire a questo Genio Civile i titoli comprovanti l'affermato diritto di servitù a carico del fondo individuato catastalmente con la particella n. 450 del foglio 12, debitamente trascritti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.
- Nel frattempo, a seguito degli avvisi appositamente notificati, venivano firmati i "Verbali di concordamento indennità e consenso alla immissione in possesso", tra l'altro, con i proprietari delle particelle 450 (in data 23/02/2015), 1457 (in data 16/02/2015) e 397 (in data 25/08/2015);
- Per le ditte che non avevano accettato la proposta ovvero non risultavano raggiungibili, con Decreto Dirigenziale n. 8 del 05/03/2015, veniva disposta l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio ovvero occupazione temporanea per il solo periodo di esecuzione dei lavori; tale provvedimento veniva inviato ai comuni di Santo Stefano del Sole e di Serino per l'affissione all'albo pretorio;
- Con verbale del 27/04/2015, prot. n. RI.2015.2155 del 28/04/2015 della Commissione di gara e successivo Decreto Dirigenziale n. 39 del 14/05/2015, i lavori sono stati aggiudicati, in via definitiva, alla Edil De Pascale s.r.l., con sede in Mercato San Severino (SA) alla piazza don G. Fimiani, 1; gli stessi sono stati consegnati in data 24/08/2015 giusta verbale prot. AI.2015.047;
- Con pec del 28/08/2015, acquisita al protocollo regionale in data 11/09/2015 al n. 606654, l'avvocato Luciano ha trasmesso atto di vendita in data 29/04/1937 del notaio Giuseppe Roselli, dal quale risultava la presenza di una servitù di passaggio a vantaggio delle ditte rappresentate, individuata dalla "rotabile Turci nella striscia racchiusa da due muri in fabbrica e a finire al corso d'acqua Ciciurchia";

Ciò premesso e considerato,

al fine di consentire la manutenzione del corso d'acqua, mediante la realizzazione di una pista di dimensioni adeguate al transito di mezzi, anche pesanti, essendo risultata quella antecedentemente prevista, insufficiente, nonché per evitare l'interclusione del fondo di proprietà delle ditte Di Meo Rosa, Ingino Antonella Marilena e Ingino Gaetano, si è provveduto a rimodulare il piano particellare grafico e descrittivo di cui al progetto esecutivo dell'intervento. Le aree da espropriare, pertanto, nel tratto in oggetto, meglio specificate nei grafici allegati, passano da una fascia di m 2,30 (parimenti divisa lungo i confini delle particelle 397, 450, 470 e 1457 ovvero 1,15+1,15 metri) a una fascia di esproprio definitivo di m 7,30.

Le tabelle che seguono, in uno agli stralci delle particelle interessate dalla variante, ai soli fini espropriativi, illustrano le variazioni proposte, sia in termini grafici che in relazione alle indennità definitive di espropriazione.

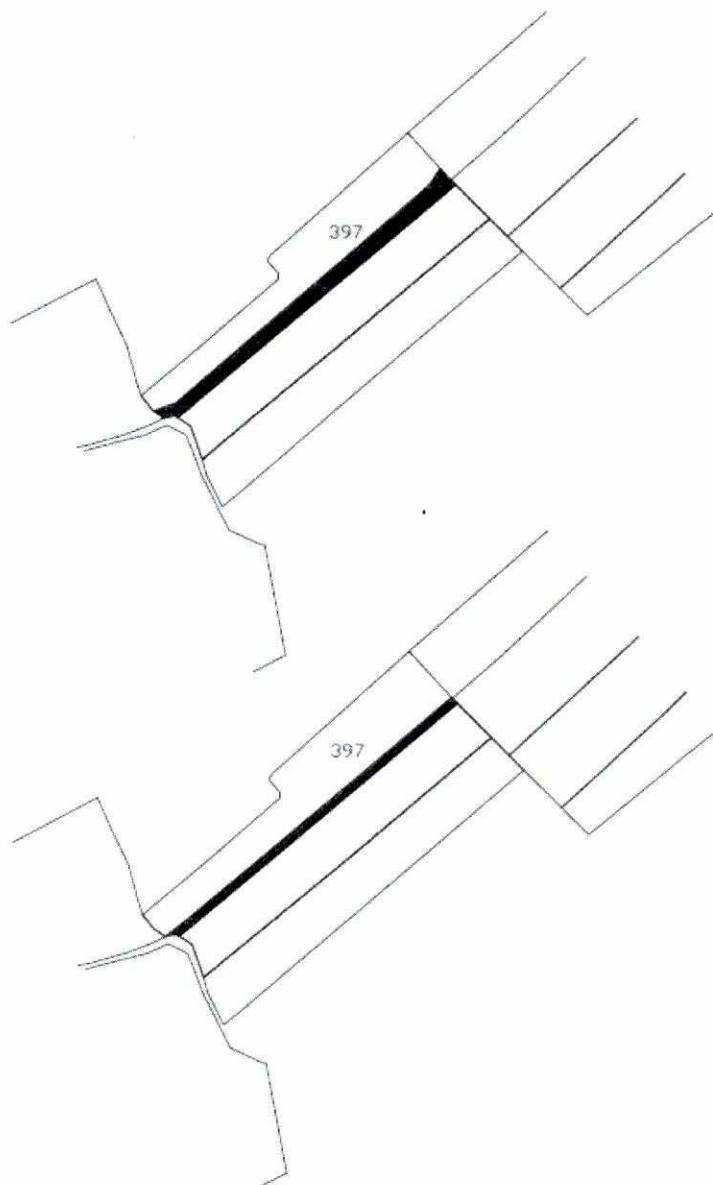
Indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea determinata con verbale firmato in data 25/08/2015									
DITTA:	Femina Roberto								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro)
Santo Stefano del Sole	12	397	Sem. Irriguo	288,00	141,00	3,12	37,44	439,92	1.319,76

Maggiorazione per condivisione	
200% di (IP) Coltivatore diretto	
	1.319,76

Nuova indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea									
DITTA:	Femina Roberto								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro) (i+g)
	a	b	b	d	e	f	g	h	
Santo Stefano del Sole	12	397	Sem. Irriguo	540,00	382,00	3,12	70,20	1.191,84	3.645,72

Maggiorazione per condivisione	
200% di (IP) Coltivatore diretto	
	i
1.787,76	3.575,52

Part. n. 397 - fg. n. 12 -
Ditta: Femina Roberto
Scala 1:2.000



NUOVO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO
A SEGUITO DI VARIANTE

■ Occupazione temporanea mq 540,00
■ Occupazione definitiva mq 382,00

VECCHIO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO

Occupazione temporanea mq 288,00
Occupazione definitiva mq 141,00

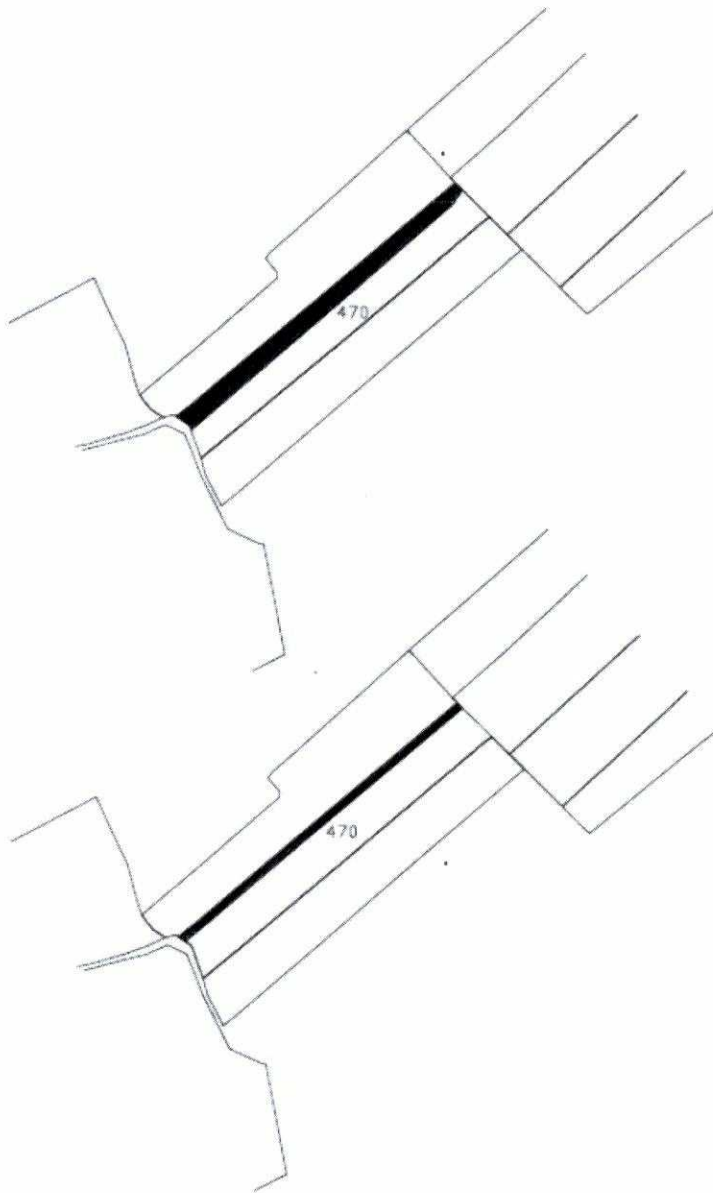
Indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea proposta con nota prot. n. 596471 del 10/09/2014									
DITTA:	Di Meo Rosa - Ingino Antonella Marilena e Ingino Gaetano								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea a Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro)
Santo Stefano del Sole	12	470	Sem. arborato	277,00	148,00	1,86	21,47	275,28	429,89

Maggiorazione per condivisione
50% di (IP)
408,42

Nuova indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea									
DITTA:	Di Meo Rosa - Ingino Antonella Marilena e Ingino Gaetano								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea a Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro) (i+g)
	a	b	b	d	e	f	g	h	
Santo Stefano del Sole	12	470	Sem. arborato	600,00	449,00	1,86	46,50	835,14	1.299,21

Maggiorazione per condivisione
50% di (IP)
i
1.252,71

Part. n. 470 - fg. n. 12 -
Ditta: DI Meo Rosa; Ingino Antonietta Marilena
Ingino Gaetano
Scala 1:2.000



NUOVO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO
A SEGUITO DI VARIANTE

■ Occupazione temporanea mq 600,00
■ Occupazione definitiva mq 449,00

VECCHIO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO

■ Occupazione temporanea mq 277,00
■ Occupazione definitiva mq 148,00

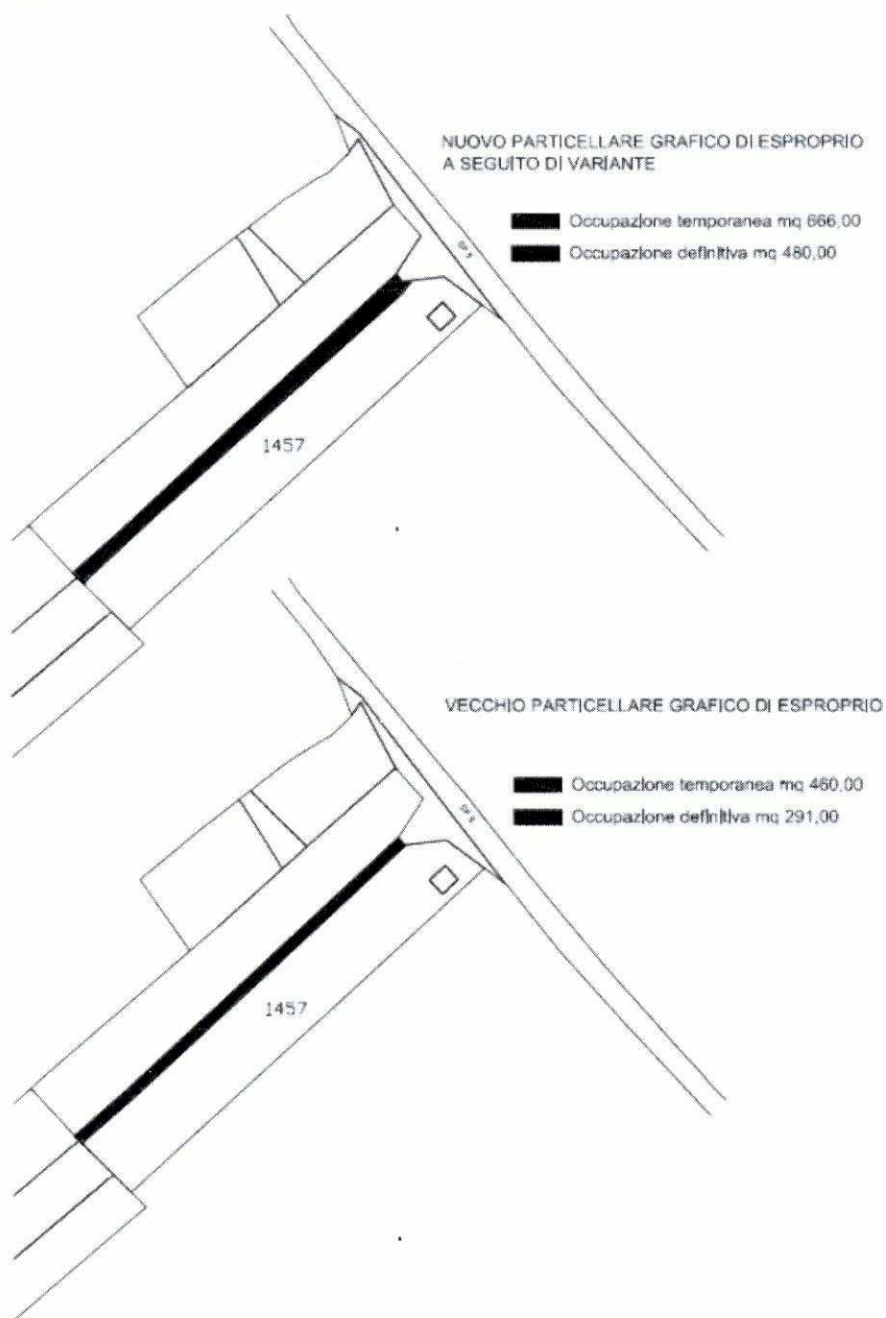
Indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea determinata con verbale firmato in data 16/02/2015									
DITTA:	Giliberti Olimpia e Giliberti Rosa Bianca Maria								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro)
Santo Stefano del Sole	12	1457	Sem. Irriguo	460,00	281,00	3,12	59,80	876,72	1.374,88

Maggiorazione per condivisione
50% di (IP)
1.315,08

Nuova indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea									
DITTA:	Giliberti Olimpia e Giliberti Rosa Bianca Maria								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro) (i+g)
	a	b	b	d	e	f	g	h	
Santo Stefano del Sole	12	1457	Sem. Irriguo	666,00	480,00	3,12	86,58	1.497,60	2.332,98

Maggiorazione per condivisione
50% di (IP)
i
2.246,40

Part. n. 1457 - fg. n. 12 -
Ditta: Giliberti Olimpia; Giliberti Rosa Blanca Maria
Scala 1:2.000



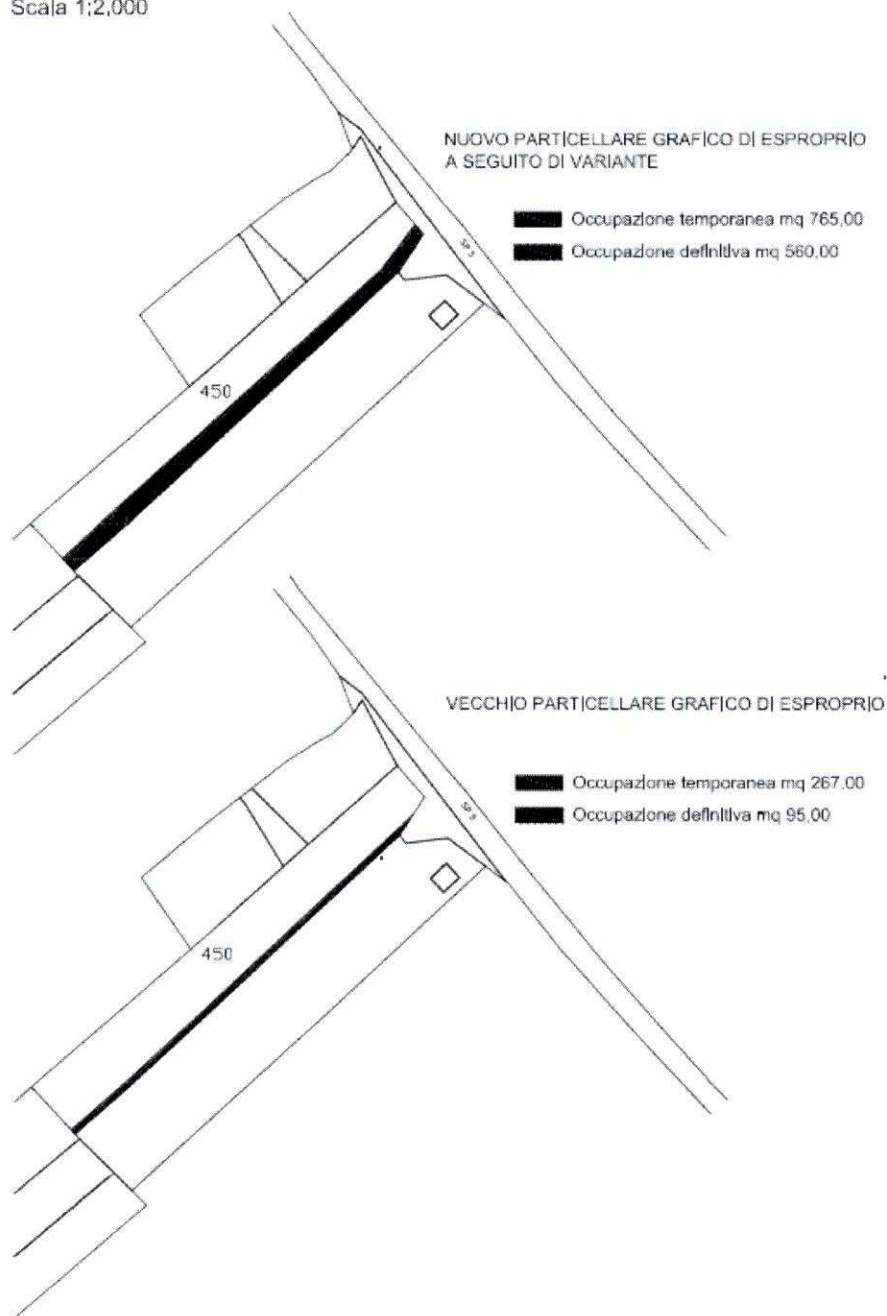
Indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea determinata con verbale firmato in data 16/02/2015									
DITTA:	D'Alessio Anna Maria - Cimminiello Carlo Antonio e Cimminiello Giuseppina								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro)
Santo Stefano del Sole	12	450	Sem. Irriguo	267,00	95,00	3,12	34,71	296,40	479,31

Maggiorazione per condivisione
50% di (IP)
444,60

Nuova indennità di esproprio definitivo e occupazione temporanea									
DITTA:	D'Alessio Anna Maria - Cimminiello Carlo Antonio e Cimminiello Giuseppina								
Comune	Foglio	Particella	Coltura	Sup. Occ. Temporanea (mq)	Sup. Occ. Definitiva (mq)	Valore Fondiario (Euro)	Indennità Occ. Temporanea Mesi 6 (Euro)	Indennità Occ. Permanente (IP) (Euro)	Totale (Euro) (i+g)
	a	b	b	d	e	f	g	h	
Santo Stefano del Sole	12	450	Sem. Irriguo	765,00	560,00	3,12	99,45	1.747,20	2.720,25

Maggiorazione per condivisione
50% di (IP)
i
2.620,80

Part. n. 450 - fg. n. 12 -
Ditta: D'Alessio Anna Maria; Cimminello Carlo Antonio;
Cimminello Giuseppe
Scala 1:2,000



Il Direttore dei Lavori
geom. Michelangelo La Rosa

Il R.U.P.
ing. Antonio Ettore Pasquale