

COMUNE DI CHIUSANO DI SAN DOMENICO (AV) - **Bando di gara – procedura aperta - Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la esecuzione delle opere (ex art. 53, comma 2, lett. b) relative a : Intervento di costruzione di n°24 alloggi di E.R.P. ed annesse urbanizzazioni i n località “Codrazzo”.**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Indirizzo ufficiale amministrazione aggiudicatrice : Comune di Chiusano di San Domenico -
Indirizzo: Via Forno 83040 Chiusano di S. D. (AV)- Stato: Italia Ufficio responsabile: Ufficio Tecnico -
Telefono: **0825985358** - fax:**0825 985656** –

Posta Elettronica (e-mail): utcpalma.chiusano@asmepec.it

- Indirizzo internet: <http://www.comune.chiusanodisandomenico.av.it>

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni, documentazione o inviare le offerte : idem punto 1.1.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori;

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto: CUP : J59C10000010002.

II.1.3) Oggetto dell'appalto: appalto integrato per la progettazione esecutiva e la esecuzione delle opere (ex art. 53, comma 2, lett. b) relative a: *Intervento di costruzione di n° 24 alloggi di E.R.P. ed annesse urbanizzazioni in località “Codrazzo”.*

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: Chiusano di San Domenico.

II.1.5) nomenclatura: CPV 45211100-0 e CPV45233120-6.

II.1.6) Divisioni in lotti: NO.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: NO; solo migliorie nei limiti stabiliti dal capitolato speciale.

II.1.8) Determina a contrarre: n°93 del 30/06/2010.

II.1.9) Codice identificativo gara: CIG : 05048474EB.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

IMPORTO A BASE DI GARA : 3.072.964,06€ , oltre IVA come per legge, di cui: **A) Per lavori a corpo soggetti a ribasso: 2.969.415,22€.**

B) Per oneri di sicurezza computati a parte non soggetti a ribasso : 48.981,20 €.

C) Per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, soggetti a ribasso : 54.567,64 €.

D) categorie delle lavorazioni: OG1, prevalente, (edifici civile ed industriale), importo: **2.111.426,90 €** classifica IV (fino a 2.582.284,00 €) – OG3, importo: **906.969,52 €** (Strade... e relative opere complementari), classifica III (fino a 1.032.913,00 €), scorporabile e subappaltabile.

E) classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva: Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate avendo a riferimento la tariffa professionale di cui al D.M. 4 aprile 2001, sono le seguenti: A) CLASSE I, CATEGORIA b, OGGETTO: Costruzioni civili, IMPORTO LAVORI MAX: 448.385,79 €; B) CLASSE I, CATEGORIA g, OGGETTO: strutture in cemento armato, IMPORTO LAVORI MAX:307.464,14 € ; C) CLASSE: VI, CATEGORIA : b, OGGETTO: rete stradale, IMPORTO LAVORI MAX: 131.742,43 € ; D) CLASSE : IV, CATEGORIA : c, OGGETTO: reti pubblica illuminazione, IMPORTO LAVORI: 18.039,87€.

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE:

a) della progettazione esecutiva: gg. 60 solari consecutivi, a decorrere dalla data di comunicazione di inizio progettazione da parte del Responsabile del Procedimento.

b) delle opere : gg. 720 solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO : III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) cauzione provvisoria: secondo quanto previsto dall'art. 40, co.7 e dall'art' 75 co.1 del D.L.vo 163/06.

b) cauzione definitiva: secondo quanto previsto dall'art. 40 co. 7 e dall'art. 113 comma 1 del D.L.vo 163/06.

c) polizza per danni e responsabilità civile di cui all'art. 129 del D.L.vo 163/06: secondo le disposizioni del capitolato speciale.

d) polizza di responsabilità civile e professionale di cui all'articolo 111 del D.L.vo 163/06: secondo le disposizioni del capitolato speciale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: I lavori sono finanziati con i fondi Regione Campania di cui ai Decreti Dirigenziali n° 392 del 26/10/2009, per la costruzione di n° 24 alloggi, e n° 182 del 06/04/2010 per le opere di urbanizzazioni annesse alla costruzione dei 24 alloggi. Il pagamento delle opere eseguite avverrà a corpo secondo le modalità indicate nel capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto : E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.L.vo 163/06.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore o del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti dalla parte II, titolo I. capo II del D.L.vo 163/06 e meglio specificati nel bando di gara integrale pubblicato sul profilo del committente e sul BURC.

III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste: vedi bando integrale pubblicato sul profilo del committente e sul BURC.

III.2.1.2 Capacità economica e finanziaria – prove richieste: vedi bando integrale pubblicato sul profilo del committente e sul BURC.

III.2.1.3 Capacità tecnica – prove richieste : vedi bando integrale pubblicato sul profilo del committente e sul BURC.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, calcolata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., in termini di: **1)- P.L. =** prezzo richiesto per la esecuzione di tutti i lavori: **5 punti; 2) – P.E. =** prezzo richiesto per la progettazione esecutiva delle opere e della sicurezza in fase di progettazione: **5 punti; 3) Q.M. =** Relazione tecnica con indicazione della qualità e del prezzo dei materiali proposti in alternativa a quelli previsti nel progetto definitivo e la cui sostituzione è ammessa dal capitolato speciale: **70 punti**. Così suddivisi: **3punti** per le urbanizzazioni relative ai lotti pertinenziali agli alloggi; **5 punti** per eventuale adeguamento delle strutture, relative alle opere di urbanizzazioni degli alloggi, alla nuova normativa sismica di cui al D.M. 14/01/2008; **10 punti** per eventuale adeguamento delle strutture relative alle opere di urbanizzazioni dell'area d'intervento alla nuova normativa sismica di cui al D.M. 14/01/2008; **7punti** per le sistemazioni esterne relative alle urbanizzazioni dell'area d'intervento; **20** punti per eventuale adeguamento delle strutture degli alloggi alla nuova normativa sismica di cui al D.M. 14/01/2008; **15 punti** per le migliorie energetiche relative agli alloggi; **10 punti** per le opere di finitura relative agli alloggi. **4) T. P. =** tempo offerto per la progettazione esecutiva delle opere e della sicurezza: **5 punti; 5) T.E. =** tempo offerto per la esecuzione di tutti i lavori previsti in contratto: **15 punti. Totale punteggio: 100.**

IV.3) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a corpo

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.4.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: Il bando integrale è pubblicato sul profilo del committente e sul BURC ed è consultabile anche presso I.U.T.C. Contiene le norme integrative del presente bando pubblicato sulla GURI in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Inoltre gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, necessari per formulare l'offerta sono consultabili presso l'U.T.C. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 08.00 alle 12.00 di ogni giorno feriale dal lunedì al venerdì, sabato escluso, e, nei soli giorni di martedì e giovedì anche negli orari pomeridiani dalle 15.30 alle 17.30. E' possibile riceverne una copia

una copia su C.D., su richiesta scritta, consegnata a mano o inviata a mezzo fax, previo versamento sul c/c postale n° 13097837, intestato al Comune di Chi usano di San Domenico, della cifra di 20,00€.

IV.4.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: entro le ore **12,00 del 14/10/2010**;

IV.4.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

IV.4.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni naturali giorni e consecutivi con prolungamento ad ulteriori 180 a far data dalla presentazione dell'offerta.

IV.4.5) Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel bando di gara integrale.

IV 4.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi, nei modi precisati nel bando integrale.

IV.4.6.2) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara: La gara si svolgerà, in prima seduta, presso l'indirizzo di cui al punto 1 con le modalità indicate nel bando di gara integrale, **nel giorno 15 del mese di ottobre 2010 alle ore 10,00**. In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'avvio della procedura delle verifiche di veridicità di cui all'art. 48 del D.L.vo 163/06; la data della seconda seduta pubblica, presso la medesima sede, sarà comunicata a tutti i soggetti ammessi ed esclusi, a mezzo fax inviato con almeno sei giorni di anticipo sulla data della seduta, appena terminate le operazioni di verifica di cui all'art. 48 del D.L.vo 163/06.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?: NO.

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'U.E?: NO.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

V.3.1) E' obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara, la presentazione, in sede di offerta, dell'attestato, rilasciato dall'U.T.C., di presa visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori e degli atti di gara.

V.3.2) Non sono ammessi, a partecipare alla gara i soggetti che non provino il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici di cui ai commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005 n°266 e ss.mm.ii.

V.3.3) Autorità cui è possibile ricorrere contro il presente bando: T.A.R. Campania sezione staccata di Salerno- Piazzetta S.Tommaso d'Aquino n°3- 84100 Salerno.

V.3.4) Termini per la presentazione dei ricorsi avverso il presente bando: possono essere notificati alla S.A. entro 30 gg. Dalla data di pubblicazione dello stesso sulla G.U.R.I.- L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara senza che le imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere. - Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica più dettagliatamente specificate nel bando integrale pubblicato sul profilo del committente, sul BURC e disponibile presso l'U.T.C. - E' possibile formulare al R.U.P. quesiti in merito all'appalto integrato contattando lo stesso negli orari di ricevimento al pubblico. Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7 e dell'art. 122, co. 5 del D.L.vo 163/06: **Sulla G.U.R.I.; sul profilo del committente;** sul sito internet dell'Osservatorio regionale degli Appalti e Concessioni: **www.sitar-campania.it;** **sul B.U.R. Campania;** sul quotidiano a diffusione nazionale **"Il Sole 24 Ore"** e sul quotidiano a maggior diffusione locale **"Ottopagine"** Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.

Il Responsabile del procedimento del presente appalto integrato è : Ing. Francesco Palma.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ing. Giardullo Gerardo