



Decreto Dirigenziale n. 47 del 09/12/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ACQUEDOTTISTICA RICADENTE NEL COMUNE DI CASTELLO DI CISTERNA (NA).

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

PREMESSO:

- a) che, ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che, con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico annesso al dismesso serbatoio idrico ricadente nel comune di Castello di Cisterna (NA), catastalmente individuato al foglio n.5, particella n.33, per una superficie complessiva di mq.900;
- f) che con istanza, inviata al Settore Ciclo Integrato delle Acque acquisita con prot. n.0798860 del 21/11/2013, attuale Direzione Generale 05 - Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale, l'Associazione Camperisti Senza Frontiere, con sede in Marigliano (NA) alla via Virgilio n.18, ha chiesto la concessione a titolo oneroso, della summenzionata area regionale per destinarla ad area a verde e parcheggio di camper per interscambio con altre Associazioni, per il funzionamento e lo svolgimento delle proprie attività di Statuto;
- g) che il Settore Ciclo Integrato delle Acque, con nota prot. n. 0371292 del 30/05/2014, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole alla concessione del citato suolo acquedottistico a favore dell'Associazione Camperisti Senza Frontiere;

CONSIDERATO:

- a) che con relazione di stima prot. n.0745045 del 03/11/2015, inerente l'utilizzo in concessione del suolo in parola, è stato determinato il canone di concessione annuo in € 1.260,00 (milleduecentosessanta/00), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n. 0804708 del 23/11/2015, l'Associazione Camperisti Senza Frontiere, ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- l'art. n.23 del d.lgs. 33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

DECRET A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, all' Associazione Camperisti Senza Frontiere, con sede in Marigliano (NA) alla via Virgilio n.18, il suolo acquedottistico annesso al dismesso serbatoio idrico di Castello di Cisterna (NA) di complessivi mq.900, catastalmente riportato al foglio n.5, particella n.33, per destinarlo ad area a verde e parcheggio di camper per interscambio con altre Associazioni, per il funzionamento e lo svolgimento delle proprie attività di Statuto;
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale e la concessionaria;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dall'Associazione concessionaria è pari a € 1.260,00 (milleduecentosessanta/00) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura del concessionario trasmettere all'U.O.D. 02 Demanio regionale, copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) che la concessionaria nelle forme previste al punto 2. 4. 3. del disciplinare di cui al D.G.R.C. n. 1273/2015 è tenuta a versare, unitamente al primo canone e a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi, corrispondente a due annualità pari ad € 2.520,00 (duemilacinquecentoventi/00);
- 7) la concessionaria dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diversa da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 8) tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico della concessionaria, che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- 9) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione;
- 10) che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all' art. n. 23 del d.lgs. n. 33/2013.

dott. Ciro Russo