

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO (CF: 00223940651) – provincia di Salerno – Settore Patrimonio – Demanio – Ufficio Casa - Determina n. 1274 del 17/11/2015 – TAR Salerno Sentenza n. 1016 del 26/05/2014. Intervento “Sistema di variante nord alla SS.18. 1° e 2° Lotto funzionale. Acquisizione al patrimonio indisponibile ai sensi dell’art. 42 bis DPR. 327/2001 e s.m.i..-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamati i Decreti Sindacali n. 5 del 16/02/2015, n. 20 del 02/04/2015, n. 25 del 07/05/2015 e n. 71 del 21/10/2015 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di responsabile del Patrimonio Comunale – Demanio – Ufficio Casa, ai sensi dei commi 2 e 3 dell’art.107 del D.lgs n.267/2000, e Datore di Lavoro per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento;

Richiamato l’art.109, comma 2, del D.lgs n. 267/00 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15.01.2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Richiamato l’art.3 del Regolamento di controlli interni che disciplina il controllo preventivo, prevedendo, tra l’altro, che lo stesso è esercitato dai Responsabili dei Settori;

Premesso che:

- Con deliberazione n. 417 del 31 marzo 2006, avente ad oggetto “Adempimenti Delibera C.I.P.E. N°35/2005 – Individuazione elenco interventi da fin anziare nel Settore delle Reti e Nodi di Servizio”, la Regione Campania, ha tra l’altro finanziato l’intervento di “Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA-RC” per un importo di € 2.000.000,00;
- L’intervento riguarda la realizzazione della viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo dell’autostrada SA – RC in località Pagliarone, che rientra come stralcio funzionale in un ampio progetto di intervento denominato “Sistema di variante a nord della SS. 18” che prevede la realizzazione di una nuova strada, a monte dell’autostrada SA - RC, che unirà, appunto, il nuovo svincolo autostradale previsto in località “Pagliarone” del Comune di Montecorvino Pugliano, alla viabilità esistente nel Comune di Salerno dopo essersi sviluppata per una lunghezza complessiva di circa 6.800,00 m, dei quali circa 700,00 m nel Comune di Montecorvino Pugliano, circa 5.000,00 m nel Comune di Pontecagnano Faiano, circa 400,00 m nel Comune di Giffoni Valle Piana e circa 700,00 m nel Comune di Salerno;
- Per l'utilizzazione del contributo regionale i comuni di Pontecagnano Faiano e Montecorvino Pugliano hanno redatto ed approvato con deliberazione di G.M. rispettivamente in data 30/11/2006 n. 344 ed in data 29/11/2006 n. 120 il progetto preliminare di “Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA – RC”, inserito nell’ambito dell’intervento denominato “Sistema di variante nord SS. 18”, di cui allo studio di fattibilità approvato dal Comune di Pontecagnano Faiano con delibera di G.M. n. 343 del 21/11/2006;
- Per la realizzazione dell’intervento occorre procedere all’acquisizione di aree di proprietà di privati;
- Il Comune di Pontecagnano Faiano è stato individuato dalla Regione Campania quale Ente attuatore dell’intervento di “Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA – RC” giusta “scheda attività/intervento FAS 2005” riportante il seguente codice di intervento “SVR.SA.03”;
- L’intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2006-2008 approvato con delibera di C.C. n. 10/2006 ed è stato confermato nel Programma Triennale delle OO.PP. 2007-2009, approvato con delibera di C.S. n. 41/2007 e nel Programma Triennale delle OO.PP. 2008-2010 approvato con delibera di C.S. n. 93 del 27/02/2008 del Comune di Pontecagnano Faiano nonché nell’elenco triennale OO.PP. del Comune di Montecorvino Pugliano giusta delibera di C.C. n. 17 del 29/05/2008;
- Con deliberazione di G. C. n. 344/2006, la Giunta ha incaricato ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del IX Settore LL.PP. del Comune di Pontecagnano Faiano, nella qualità di Responsabile dell’Ufficio Esproprio, di attuare quanto necessario per l’acquisizione al patrimonio comunale delle aree occorrenti per l’intervento anche mediante la cessione volontaria delle stesse da parte dei proprietari;
- In data 21.02.2008 è stato redatto verbale di accordo tra le parti ex art. 11 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., sottoscritto tra i rappresentanti del Comune di Pontecagnano Faiano, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ing. Carmine Avagliano ed il geom. Antonio Vernieri, Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento di “Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo autostradale in località Pagliarone della A3 SA-RC”, del Comune di Montecorvino Pugliano, arch.

Gerardo Cerra, Responsabile dell'U.T.C. ed il sig. Fabio Consiglio, proprietario di alcuni suoli ricadenti nella perimetrazione dell'intervento, il quale ha manifestato la disponibilità alla cessione volontaria dei terreni al fine di attuare il progetto;

- Che in particolare il sig. Fabio Consiglio ha dichiarato la propria disponibilità alla cessione volontaria sia delle aree occorrenti per la realizzazione del 1° lotto funzionale sia per le aree occorrenti per la realizzazione del 2° lotto che per le aree necessarie per la realizzazione della rete per lo smaltimento delle acque meteoriche. In particolare dell'accordo è riportato quanto segue:

A) *il dott. Fabio Consiglio dichiara la propria disponibilità alla cessione volontaria sia delle aree occorrenti per la realizzazione della viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA – RC, sia delle aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento di "Sistema di variante Nord della SS 18" e sia quelle necessarie per la realizzazione della rete per lo smaltimento delle acque meteoriche, a condizione che: vengano recintati i terreni e vengano piantate lungo il confine di proprietà alberature del tipo Cupressus Cyparis o Alloro;*

B) *Le Amministrazioni Comunali per il tramite dei rappresentanti si impegnano:*

1) *A definire sollecitamente il prescritto provvedimento amministrativo e ad acquisire le aree interessate dalla realizzazione dei "Lavori di realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo autostradale in località Pagliarone della A3 SA-RC" e comunque non oltre il termine di sei mesi dalla sottoscrizione del presente atto, riservandosi nel caso di mancato interesse dell'opera di darne tempestiva comunicazione al proprietario;*

2) *a procedere alla realizzazione della recinzione dei terreni ed alla realizzazione dei cancelli di accesso ai terreni interessati dalla cessione ed alla sistemazione dei canali di irrigazione ed alla piantumazione.*

C) *Il Prezzo di cessione verrà determinato secondo le Leggi in materia tenendo conto altresì dell'Ubicazione dell'area da cedere. In via preliminare il prezzo di cessione viene fissato per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano, nel Comprensorio "Zona omogenea D (industriale)" mediamente in € 26,00/m²; Per le aree ricadenti invece nel Comune di Pontecagnano Faiano, classificate come agricole dal vigente P.R.G. il valore dell'indennità spettante agli imprenditori agricoli è pari al V.A.M. della coltura effettivamente praticata, moltiplicando per due volte e mezzo.*

D) *Le parti inoltre stabiliscono:*

1. *Per l'intervento legato al finanziamento regionale (tratto svincolo Pagliarone della SA-RC – 1° Cavalcavia) il corrispettivo dovuto a titolo di indennità, sarà corrisposto previa accettazione dell'indennità provvisoria notificata nel seguente modo:*

a) *aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano un acconto pari all'80% dell'indennizzo dovuto, nel termine di giorni trenta dall'avvenuta accettazione; il restante 20% dopo l'avvenuta approvazione del frazionamento delle particelle interessate dall'intervento;*

b) *aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano, un acconto pari all'80% dell'indennizzo dovuto, nel termine di giorni trenta dall'avvenuta accettazione previa disponibilità in cassa della prima trince del finanziamento concesso dalla Regione Campania, e comunque non oltre sei mesi dalla data di accettazione dell'indennità provvisoria notificata; il restante 20% dopo l'avvenuta approvazione del frazionamento delle particelle interessate dall'intervento;*

2. *Per l'intervento legato al "Sistema di variante nord alla SS 18", e per la realizzazione delle rete di smaltimento delle acque meteoriche con sbocco finale parte nel torrente Asa, il corrispettivo dovuto, previo mandato della A.C. di procedere all'acquisizione delle aree anche mediante accordi, sarà corrisposto nei modi di legge anche per lotti parziali, in funzione delle fasi di esecuzione dei lavori, entro tre mesi dall'accesso nelle rispettive aree, previa accettazione della indennità provvisoria notificata.*

Il sig. Fabio Consiglio con la sottoscrizione del presente atto, autorizza le Amministrazioni Comunali a procedere alla redazione degli atti progettuali propedeutici alla esecuzione dei lavori da appaltare, nonché all'esecuzione degli stessi nelle more del perfezionamento degli atti relativi alla cessione delle aree.

- Con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Pontecagnano Faiano n. 171 del 11/04/2008 è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento denominato "Sistema di variante Nord alla SS. 18" – Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località

Pagliarone.”, ed adottata la relativa variante urbanistica, per quanto riguarda le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano;

- Con la suddetta deliberazione di C.S. n. 171/2008 tra altro veniva incaricato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Responsabile del IX Settore LL.PP., per l'attuazione delle procedure successive necessarie per l'approvazione della variante e la redazione della progettazione esecutiva, nonché nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Esproprio, di attivare quanto necessario per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree occorrenti per l'intervento anche mediante la cessione volontaria delle stesse da parte dei proprietari;
- Che con Determinazione n. 696 del 12.06.2008 del registro generale delle determinazioni, veniva fissata in via provvisoria l'indennità da corrispondere al proprietario Fabio Consiglio, per le aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di *“Realizzazione della viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo dell'autostrada SA – RC in località Pagliarone”*, nonché dell'intervento di *“Sistema di variante Nord alla SS. 18”*, come di seguito riportata:

A) per la realizzazione dell'intervento denominato *“Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA-RC. 1° lotto funzionale.”*;

A1) Aree ricadenti nel comune di Montecorvino Pugliano al foglio 12 particelle n. 132, 766 e 1204, Comprensorio “Zona omogenea D (industriale)” dal vigente P.R.G., il prezzo è pari a € 26.00/m², che moltiplicando per la superficie da espropriare, pari a 8.498.00 m² complessiva circa, l'indennità totale risulta essere di € 220.948,00;

A2) Aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 6 particelle nn. 1345 e 1347, classificate come “Zona Agricola E2” dal vigente P.R.G., il valore dell'indennità spettante agli imprenditori agricoli, è pari al VAMCE (Valore Agricolo Medio della Coltura Effettivamente praticata sul fondo) che è pari a € 4,82/m², per il seminativo irriguo per le p.lle su citate, che moltiplicando per la superficie da espropriare, pari a 2.824,00 m² complessiva circa e moltiplicando per due volte e mezzo per la cessione volontaria, (art. 40 del D.P.R. 327/2001), l'indennità totale risulta essere di € 34.029,20, per un indennizzo totale pari a € 254.977,20, come da tabella allegata;

B) Per la realizzazione del 2° lotto funzionale dell'intervento denominato *“Sistema di variante Nord alla SS 18”*, i terreni riportati in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano al foglio di mappa n. 6 particelle nn. 227, 291, 294, 299, 1347, 1613 e 1614, classificate come “Zona Agricola E2” dal vigente P.R.G., per una superficie di m² 7.839,00 comprensiva circa (la particella n. 291, interessata dall'intervento per una superficie di circa m² 1.780,00 è in comproprietà tra il sig. Consiglio ed altri).

L'indennità da determinare è pari al VAMCE (Valore Agricolo Medio della Coltura Effettivamente praticata sul fondo) che è uguale a € 6,33/m² per il frutteto per le particelle n. 294, 1613 e 1614; pari ad € 4,82/m² per il seminativo irriguo per le particelle n. 227, 299, 1347; pari ad € 0,15/m² per l'incolto produttivo per la particella n. 291, tutte moltiplicate per SE (Superficie da Espropriare) e moltiplicando per due volte e mezzo per la cessione volontaria, (art. 40 del D.P.R. 327/2001), per un indennizzo complessivo di € 103.871,75;

- Che l'indennità di espropriazione totale provvisoria da corrispondere al proprietario delle aree oggetto dell'intervento, sig. Fabio Consiglio, sommando i due totali A + B del precedente punto risulta essere pari ad € 358.848,98 come da tabelle sotto riportate:

1) Per la realizzazione dell'intervento denominato “Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA-RC. 1° lotto funzionale.”:

Comune	Foglio	Particella	Superficie da Espropriare	Valore Medio €/m ²	Indennità di Esproprio €
Montecorvino Pugliano	12	312	112,00 m ²	€ 26,00	€ 2.912,00
Montecorvino Pugliano	12	766	2418,00 m ²	€ 26,00	€ 62.868,00
Montecorvino Pugliano	12	1204	5968,00 m ²	€ 26,00	€ 155.168,00
Totale			8.498,00 m²	Totale indennità	€ 220.948,00

Comune	Foglio	Particella	Superficie da Espropriare	Valore Agricolo Medio €/m²	Incremento per imprenditore agricolo	Indennità di Esproprio €
Pontecagnano Faiano	6	1345	1325,00 m²	€ 4,82	€ 2,50	€ 15.966,25
Pontecagnano Faiano	6	1347	1499,00 m²	€ 4,82	€ 2,50	€ 18.062,95
TOTALE			2.824,00 m²	Totale indennità		€ 34.029,20
Totale generale			11.322,00 m²	Totale generale indennità		€ 254.977,20
2) Per la realizzazione del 2°lotto funzionale del l'intervento denominato "Sistema di Variante nord alla SS 18", i terreni riportati in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio di mappa n. 6 particelle nn°227, 291, 294, 299, 1347, 1613 e 1614						
Comune	Foglio	Particella	Superficie da Espropriare	Valore Agricolo Medio €/m²	Incremento per imprenditore agricolo	Indennità di Esproprio €
Pontecagnano Faiano	6	227	29,00 m²	€ 4,82	€ 2,50	€ 349,45
Pontecagnano Faiano	6	291	356,00 m²	€ 0,15	€ 2,50	€ 133,50
Pontecagnano Faiano	6	294	1463,00 m²	€ 6,33	€ 2,50	€ 23.151,98
Pontecagnano Faiano	6	299	1397,00 m²	€ 4,82	€ 2,50	€ 16.833,85
Pontecagnano Faiano	6	1347	2882,00 m²	€ 4,82	€ 2,50	€ 34.728,10
Pontecagnano Faiano	6	1613	1782,00 m²	€ 6,33	€ 2,50	€ 28.200,15
Pontecagnano Faiano	6	1614	30,00 m²	€ 6,33	€ 2,50	€ 474,75
TOTALE			7.939,00 m²	Totale indennità		€ 103.871,78
Totale generale (1 + 2)			19.261,00 m²	Totale generale indennità		€ 358.848,98

- con nota del 02/12/2008 assunta al protocollo dell'Ente al prot. 35035 del 03/12/2008 il sig. Fabio Consiglio in riscontro alle note del Comune di Pontecagnano Faiano (prot. n. 16680 del 19/06/2008 e n. 34211 del 27/11/2008) ha comunicato l'accettazione dell'indennità determinata in via provvisoria in € 358.848,98, trasmettendo nel contempo la documentazione di rito richiesta dall'Ente per l'erogazione dell'acconto dell'80% sull'indennità dovuta. Tale accettazione è stata ribadita con nota assunta al protocollo del Comune di Pontecagnano Faiano in data 07/03/2013 prot. n. 7663;
- Con deliberazione n. 100 del 12/09/2008 la Giunta Comunale del Comune di Pontecagnano Faiano è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "Sistema di variante nord SS. 18. 1° Lotto funzionale. Realizzazione via bilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA-RC.";
- Con deliberazione n. 201 del 14/10/2008 la G. C. del Comune di Montecorvino Pugliano ha anch'esso approvato il progetto di cui al precedente punto, atteso che lo stesso riguarda aree ricadenti nei due Comuni;
- Con determinazione n. 1082 del 19/09/2008 del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pontecagnano Faiano è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori inerenti il 1° lotto funzionale dell'intervento;
- Con determinazione n. 377 del 02.04.2009 e n. 182 del 17/02/2010 del registro generale delle determinazioni del Comune di Pontecagnano Faiano, è stata liquidato al sig. Fabio Consiglio

l'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria relativamente all'intervento di "Realizzazione della viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo dell'autostrada SA – RC" per una somma di € 203.981,76, comprensiva della ritenuta erariale del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., pari a € 35.351,68, sulle aree ricadenti in "Zona omogenea D (industriale)" del vigente P.R.G. del Comune di Montecorvino Pugliano e censite in Catasto Terreni al foglio 12 p.lle nn. 312, 766 e 1204;

- Con determinazione n. 378 del 02/04/2009 del registro generale determinazioni del Comune di Pontecagnano Faiano a seguito di procedura di gara aperta, i lavori relativi al 1° lotto funzionale dell'intervento sono stati aggiudicati all'impresa "Costruzioni L. Amendola s.r.l." da Aquara;
- Con verbale in data 13/05/2009 si è proceduta all'immissione in possesso delle aree di proprietà del sig. Fabio Consiglio interessate dall'intervento relativo al 1° lotto funzionale;
- In data 10/09/2009 sono stati iniziati i lavori relativi al 1° lotto funzionale;
- Con delibera di G. C. n. 79 del 12/04/2010 la Giunta del Comune di Pontecagnano Faiano ha approvato il progetto definitivo relativo al 2° lotto dell'intervento denominato "Sistema di variante nord SS. 18", interessante esclusivamente aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano;
- Che il progetto esecutivo relativo al suddetto 2° lotto funzionale è stato approvato dal Comune di Pontecagnano Faiano con determinazione n. 423 del 22/04/2010 del registro generale determinazioni;
- Con verbale in data 08/11/2010 si è proceduta all'immissione in possesso delle aree di proprietà del sig. Fabio Consiglio interessate dall'intervento relativo al 2° lotto funzionale;
- in data del 06/02/2012, giusto nota prot. n. 2935 del 31/01/2012, sono iniziati i lavori di "Sistema di variante Nord alla SS.18. 2° Lotto funzionale", a cura della ditta convenzionata con l'Ente "Gestione Commerciali s.r.l." da Bari in virtù della convenzione sottoscritta con il Comune di Pontecagnano Faiano repertorio n. 3144 del 04/04/2006 e successive n. 3507 del 25/02/2011 e n. 3547 del 03/10/2011;
- I lavori del 1° lotto sono stati ultimati in data 21/03/2013; quelli relativi al 2° lotto funzionale relativamente al primo tratto (prima rotatoria dopo torrente ASA – Rotatoria SDA) sono terminati anch'essi in data 21/03/2013;
- Con determinazione n. 707 del 24/06/2013 del registro generale delle determinazioni del Comune di Pontecagnano Faiano, è stata disposta la liquidazione di un acconto sull'indennità di esproprio (fissata con determinazione n. 696/2008) al sig. Fabio Consiglio nella misura di € 50.000,00 e riguardanti le aree occorrenti per la realizzazione dell'intervento denominato "Sistema di variante Nord alla SS. 18. 2° Lotto funzionale";
- Con determinazione n. 1176 del 13/12/2013 del registro generale determinazioni del Comune di Pontecagnano Faiano è stata approvato il calcolo dell'indennità definitiva di espropriazione, come appresso determinata:

1) Per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA-RC":

A1) Aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano al foglio 12 particelle nn° 1624 ex 312/a, 1625 ex 312/b, 1626 ex 312/c, 1627 ex 312/d, 1630 ex 766/c, 1635 ex 1204/b, Comprensorio "Zona omogenea D (industriale)" dal vigente P.R.G., il prezzo è pari a € 26,00/m², che moltiplicato per la superficie da espropriare, pari a 7.706,00 m² complessiva circa, l'indennità totale risulta essere di € 200.356,00;

A2) Aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 6 particelle nn° 2396 ex 1345/b e 2399 ex 1347/b, classificate come "Zona Agricola E2" dal vigente P.R.G., il valore dell'indennità spettante agli imprenditori agricoli, è pari al VAMCE (Valore Agricolo Medio della Coltura Effettivamente Praticata sul Fondo) che è pari a € 4,82/m², per il seminativo irriguo per le particelle su citate, che moltiplicato per la superficie da espropriare, pari a 5.220,00 m² complessiva circa, e moltiplicato per due volte e mezzo per cessione volontaria, (art. 40 del D.P.R. 327/2001), l'indennità totale risulta essere di € 62.901,00, per una indennità totale pari a € 263.257,00;

come da tabelle che seguono:

1) Per la realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione viabilità ordinaria di raccordo al nuovo svincolo in località Pagliarone della A3 SA-RC. 1° lotto funzionale.":

Comune	Foglio	Particella	Superficie Espropriata	Valore Medio €/m²	Indennità di Esproprio
Montecorvino Pugliano	12	1624 ex 312/a	126,00 m²	€ 26,00	€ 3.276,00

Montecorvino Pugliano	12	1625 ex 312/b	225,00 m ²	€ 26,00	€ 5.850,00
Montecorvino Pugliano	12	1626 ex 312/c	751,00 m ²	€ 26,00	€ 19.526,00
Montecorvino Pugliano	12	1627 ex 312/d	500,00 m ²	€ 26,00	€ 13.000,00
Montecorvino Pugliano	12	1630 ex 766/c	2613,00 m ²	€ 26,00	€ 67.938,00
Montecorvino Pugliano	12	1635 ex 1204/b	3491,00 m ²	€ 26,00	€ 90.766,00
TOTALE SUPERFICIE			7.706,00 m²	TOTALE INDENNITA'	
				€ 200.356,00	
Comune	Foglio	Particella	Superficie Espropriata	Valore Agricolo Medio €/m²	Incremento per imprenditore agricolo
Pontecagnano Faiano	6	2396 ex 1345/b	1304,00 m ²	€ 4,82	€ 2,50
Pontecagnano Faiano	6	2399 ex 1347/b	3916,00 m ²	€ 4,82	€ 2,50
Totale superficie			5.220,00 m²	Totale indennità	
				€ 62.901,00	
Totale generale			12.926,00 m²	Totale generale indennità	
				€ 263.257,00	

2) Per la realizzazione del 2° lotto funzionale del l'intervento denominato "Sistema di Variante nord alla SS 18", i terreni riportati in Catasto Terreni del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio di mappa n. 6 particelle nn° 291, 2388, 2390, 2391, 2405 e 1614/b

Comune	Foglio	Particella	Superficie Espropriata	Valore Agricolo Medio €/m²	Incremento per imprenditore agricolo	Indennità di esproprio €
Pontecagnano Faiano	6	291	356,00 m ²	€ 0,15	€ 2,50	€ 133,50
Pontecagnano Faiano	6	2388 ex 294/a	2097,00 m ²	€ 6,33	€ 2,50	€ 33.185,03
Pontecagnano Faiano	6	2390 ex 299/a	480,00 m ²	€ 4,82	€ 2,50	€ 5.784,00
Pontecagnano Faiano	6	2391 ex 299/b	311,00 m ²	€ 4,82	€ 2,50	€ 3.747,55
Pontecagnano Faiano	6	2405 ex 1613/b	1073,00 m ²	€ 6,33	€ 2,50	€ 16.980,23
Pontecagnano Faiano	6	1614/b	30,00 m ²	€ 6,33	€ 2,50	€ 474,75
Totale Superficie			4.347,00 m²	Totale indennità		€ 60.305,06
Totale generale (1 + 2)			17.273,00 m²	Totale generale indennità		€ 323.562,06

Su detta indennità, in applicazione dell'articolo 22-bis comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata calcolata l'indennità di occupazione, tenendo conto della data di effettiva occupazione delle aree e dei rispettivi acconti liquidati così come di seguito riportati:

€ 263.257,00 - € 176.758,40 = € 86.498,60 / 12 / 12 = € 600,68 x 5 mesi = € 3.003,40

indennità di occupazione 1° lotto (verbale di immisione del 13/05/2009)

€ 86.498,60 - € 27.223,36 = € 59.275,24 / 12 / 12 = € 411,63 x 47 mesi = € 19.346,61

indennità di occupazione 1° lotto (verbale di immisione del 13/05/2009)

€ 60.305,06 - € 50.000,00 = € 10.305,06 / 12 / 12 = € 71,56 x 17 mesi = € 1.216,52

indennità di occupazione 2° lotto (verbale di immisione del 08/11/2010)

per un totale generale di (€ 3.003,40 + € 19.346,61 + € 1.216,52) = € 23.566,53 Indennità di occupazione.

La somma da corrispondere per indennità di esproprio al proprietario delle aree sig. Fabio Consiglio, è pertanto così riepilogata: € 323.562,06 (Indennità di esproprio Totale) + € 23.566,53 (Indennità di occupazione) = € 347.128,59.

La somma rimanente da corrispondere al proprietario delle aree oggetto dell'intervento, sig. Fabio Consiglio, quale saldo dell'indennità di esproprio detratti gli acconti percepiti è:

€ 323.562,06 (Indennità di esproprio Totale) + € 23.566,53 (Indennità di occupazione) = € 347.128,59 (Indennità totale) - € 253.981,76 (indennità di esproprio già liquidata) = € 93.146,83.

Sulla somma relative alle aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano è stata applicata la ritenuta erariale del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. pari a € 40.071,20 così scaturita: indennità € 200.356,00 x 20% = € 40.071,20;

- Con la stessa determinazione n. 1176/2013 è stata disposta la liquidazione del saldo dell'indennità di espropriazione al sig. Fabio Consiglio;
- Con mandato di pagamento n. 4658 del 16/12/2013 è stato liquidato al sig. Fabio Consiglio un acconto di € 23.721,11 sul saldo dell'indennità di espropriazione definitiva;
- Con nota prot. n. 39084 del 27/12/2013 è stato comunicato al sig. Fabio Consiglio l'approvazione del calcolo dell'indennità definitiva di espropriazione e l'importo del saldo della stessa dedotti degli acconti percepiti;
- Con mandati di pagamento n. 4288 del 12/12/2014 e n. 4289 del 12/12/2014 è stato liquidato al sig. Fabio Consiglio il saldo dell'indennità di espropriazione definitiva;
- Il sig. Fabio Consiglio, ha avviato in data 16/09/2013 ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Salerno, per l'accertamento del diritto di proprietà sulle aree occorse per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, nonché per l'illegittima occupazione delle suddette aree, da parte dei Comuni di Pontecagnano Faiano e Montecorvino Pugliano, pur avendo lo stesso autorizzato le Amministrazioni a procedere alla redazione degli atti progettuali propedeutici alla esecuzione dei lavori da appaltare nonché all'esecuzione degli stessi nelle more del perfezionamento degli atti relativi alla cessione delle aree, come da verbale di accordo tra le parti sottoscritto in data 21/02/2008 ex art. 11 legge 241/90 e s.m.i.;
- In data 26/05/2014 il Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Salerno ha emesso la sentenza n. 1016 del 26/05/2014 con cui, in merito alle aree di proprietà del sig. Fabio Consiglio, occorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ha ritenuto *".....che le azionate ragioni dominicali trovino esclusiva tutela nell'obbligo dell'Amministrazione intimata di attivare, nei sensi chiariti, il procedimento ex art. 42 bis."*, e pertanto ha ordinato ai Comuni interessati di provvedere *".....entro novanta giorni dalla notificazione della presente sentenza a cura dei ricorrenti, la (invero, di fatto, prevedibile) valutazione di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'eventuale acquisizione dei fondi per cui è causa, adottando, all'esito di essa, un formale provvedimento con quale gli stessi, in tutto od in parte, siano alternativamente: a) acquisiti non retroattivamente al patrimonio indisponibile; b) restituiti in tutto od in parte ai legittimi proprietari, previo ripristino dello stato di fatto esistente al momento dell'apprensione, entro novanta giorni."*;
- In esecuzione alla sentenza del TAR n. 1016 del 26/05/2014, il Comune di Pontecagnano Faiano, soggetto attuatore, in applicazione dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., che prevede al comma 1 che *"Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene."* e, nei successivi commi detta le procedure per pervenire alla determinazione dell'indennizzo, con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 17/09/2015 ha valutato preminente ed attuale l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione Comunale con l'acquisizione dei terreni al patrimonio indisponibile al fine di offrire alla collettività una arteria viaria molto importante di collegamento tra i Comuni, in alternativa alla Statale 18, tra altro già aperta al pubblico traffico; di salvaguardare gli investimenti effettuati; Di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., l'acquisizione al patrimonio indisponibile degli Enti le aree di proprietà del sig. Fabio Consiglio di cui è causa, in considerazione del fatto che:
 - o Le aree di proprietà del sig. Fabio Consiglio a causa della realizzata opera pubblica sono state irreversibilmente modificate;

- o La realizzata opera pubblica è funzionale ed aperta al libero transito;
 - o Visti gli interessi contrapposti, è da valutare attuale il prominente interesse pubblico perseguito dall'A.C. con l'acquisizione dei terreni al patrimonio indisponibile al fine di offrire alla collettività un'arteria viaria molto importante di collegamento tra i Comuni interessati, in alternativa alla Statale 18, nonché di salvaguardare gli investimenti effettuati;
 - o È allo stato impraticabile ed antieconomico la retrocessione del suolo alla luce della realizzata opera pubblica in quanto si dovrebbe provvedere al ripristino dello stato dei luoghi e comunque risarcire il proprietario, con grave danno all'erario senza uno specifico beneficio per il proprietario, il quale attraverso il risarcimento del danno in numerario, ottiene l'integrale ristoro per la perdita del bene;
 - o in considerazione dell'interesse pubblico soddisfatto si ritiene di dover acquisire al demanio comunale ex art. 822 e 824 c.c. le aree medesime all'esito del risarcimento del danno a favore del proprietario;
 - o la restituzione del bene comporterebbe, infatti, la cessazione dell'uso pubblico con conseguente pregiudizio per l'interesse pubblico soddisfatto.
 - o non sussistono ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione delle aree al patrimonio comunale;
- che con la suddetta delibera n. 156/2015, il Comune di Pontecagnano Faiano, soggetto attuatore, ha proceduto inoltre, a prendere atto della relazione prot. n. 22970 del 13/07/2015, del Responsabile del Settore Patrimonio Comunale, con cui in esecuzione della sentenza n. 1016/2014 del TAR Salerno sopra richiamata, è stato calcolato, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., l'indennizzo dovuto al sig. Fabio Consiglio che si compone dell'indennizzo per pregiudizio patrimoniale (valore venale del bene), dell'indennizzo per pregiudizio non patrimoniale, pari al dieci per cento del valore del bene e dell'indennità per occupazione senza titolo, commisurata quest'ultima all'interesse del cinque per cento annuo del valore venale del bene, determinato distintamente per le aree effettivamente occorse per il 1° lotto funzionale dell'intervento e per quelle effettivamente occorse per il 2° lotto funzionale, come appresso riportato:

I – Aree occorse per il 1° Lotto Funzionale (Comuni di Montecorvino Pugliano e Pontecagnano Faiano).

A – Aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano

1 – Superficie effettivamente occorsa e data immissione in possesso delle aree.

Dalla disamina dei frazionamenti acquisiti agli atti del procedimento, è emerso una discordanza fra le aree effettivamente occorse per la realizzazione dell'intervento e quelle riportate nella determinazione n. 1176 del 13/12/2013 con cui è stata approvata l'indennità definitiva.

In particolare avendo proceduto alla stampa dello stralcio del foglio di mappa n. 12 del Comune di Montecorvino Pugliano e dei relativi certificati catastali (attraverso il collegamento al SISTER) è emerso che le particelle interessate dall'intervento di proprietà del sig. Fabio Consiglio sono risultate le seguenti:

Intestazione catastale	Dati Catastali	Superficie	R.D. – R.A.	Qualità	Superficie occupata
Consiglio Fabio	Foglio mappale 12 Particella n. 1625	mq 225	R.D. 0,01 R.A. 0,01	Incolt. Prod. di classe U	mq 225
Consiglio Fabio	Foglio mappale 12 Particella n. 1630	mq 2613	R.D. 18,89 R.A. 21,59	Frutteto di classe 3	mq 2613
Consiglio Fabio	Foglio mappale 12 Particella n. 1635	mq 3491	R.D. 25,24 R.A. 28,85	Frutteto di classe 3	mq 3491
Consiglio Fabio	Foglio mappale 12 Particella n. 2023	mq 2522	R.D. 18,24 R.A. 20,84	Frutteto di classe 3	mq 2522

Per una superficie totale occorsa di mq 8851 in luogo dei mq. 7706 riportati erroneamente nella determinazione n. 1176 del 13/12/2013;

La data di immissione in possesso delle aree è il 13/05/2009 come risulta dal verbale in pari data.

2 – Indennizzo per pregiudizio patrimoniale (art. 42 bis co. 1 e 3 D.P.R. 327/2001)

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montecorvino Pugliano in data 24/06/2015 è risultato che le particelle interessate dall'intervento ricadono nel vigente PRG in zona "strada di piano".

Per la stima del più probabile valore di mercato si farà riferimento, tenuto conto anche della situazione di stasi e recessione dei mercati fondiari, di taluni atti di compravendita riguardanti

aree adiacenti a quella oggetto di esproprio e dei valori di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" del Comune di Montecorvino Pugliano (delibera n. 97 del 07/06/2012).

Dalla consultazione in particolare dell'atto di compravendita del notaio dott. Guglielmo Barela del 25/06/2010 repertorio 153822 raccolta 28758, tra altro dello stesso sig. Fabio Consiglio, emerge un valore al mq. di € 50,00, mentre dalla delibera dei valori di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" scaturisce un valore al mq. di € 71,00. Con un valore medio pertanto di € 60,50 ($\frac{€ 50,00 + € 71,00}{2}$).

Ovviamente detti valori sono riferiti ad aree edificabili, e se pur riferiti ad anni pregressi la recessione economica rendono gli stessi in linea con i valori di mercato attuali.

Pertanto trattandosi nel caso in esame di area destinata a strada nel vigente PRG, ancorché limitrofa ad aree edificabili si ritiene equo e corretto stimare il più probabile valore di mercato all'attualità il valore già applicato in sede accordo tra le parti del 21/02/2008, nella premessa richiamato, pari ad € 26,00/mq.

L'indennizzo per pregiudizio patrimoniale è pertanto dato dal prodotto fra la superficie effettivamente occorsa ed occupata (mq. 8851) ammessa a risarcimento e il valore unitario predetto:

$$Ip = mq \ 8851 \times € \ 26,00 = € \ 230.126,00.$$

3 – Indennizzo per pregiudizio non patrimoniale (art. 42 bis co. 1 D.P.R. 327/2001)

L'indennizzo per il danno non patrimoniale è determinato nella misura forfetaria del 10% del valore del bene, pertanto esso risulta:

$$Inp = Ip \times 10\% = € \ 230.126,00 \times 10\% = € \ 23.012,60.$$

4 – Indennizzo per occupazione senza titolo (art. 42 bis co. 3 D.P.R. 327/2001)

Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento sul valore determinato per pregiudizio patrimoniale:

- Indennizzo per pregiudizio patrimoniale: € 230.012,00;
- Immissione in possesso come da verbale è avvenuto in data 13/05/2009
- Data di acquisizione prevista: entro il 13/09/2015;
- Periodo di occupazione senza titolo: mesi 76 (dal 13/05/2009 al 13/09/2015);

$$Io = 230.012,60 \times 5\% \times 76/12 = € \ 72.873,23.$$

5 – Totale risarcimento del danno per i terreni in Montecorvino Pugliano

$$Ip + Inp + Io = € \ 230.126,60 + 23.012,60 + 72.873,23 = € \ 326.011,83.$$

B – Aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano

1 – Superficie effettivamente occorsa e data immissione in possesso delle aree.

Dai frazionamenti acquisiti delle aree effettivamente occorse per la realizzazione dell'intervento del 1° e 2° lotto funzionale per questo ultimo relativamente al primo tratto, redatti dal geom. Mario Somma, tecnico incaricato dall'Ente, depositati presso il Comune di Pontecagnano Faiano l'11/06/2013 con prot. 18840, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno con protocollo n. 2013/172428 del 29/05/2013, il 02/01/2014 prot. n. 71 approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno con protocollo n. 2013/444299 del 30/12/2013 (Comune di Pontecagnano Faiano foglio 6) e protocollo n. 2013/172003 del 28/05/2013 (Comune di Montecorvino Pugliano foglio 12) dal quale si evince che l'area occorsa di proprietà del sig. Fabio Consiglio, ricadente nel Comune di Pontecagnano Faiano, è pari a m² 9.567,00, di cui m² 5.220,00 per il 1° lotto.

Le particelle interessate hanno assunto la seguente numerazione particellare:

Intestazione catastale	Dati Catastali	Superficie	R.D. – R.A.	Qualità	Superficie occupata
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 2396	mq 1304	R.D. 15,15 R.A. 10,78	Sem. irr. arb. di classe 5	mq 1304
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 2399	mq 3916	R.D. 45,51 R.A. 32,36	Sem. irr. arb. di classe 5	mq 3916

La data di immissione in possesso delle aree è il 13/05/2009 come risulta dal verbale in pari data, per il 1° lotto.

2 – Indennizzo per pregiudizio patrimoniale (art. 42 bis co. 1 e 3 D.P.R. 327/2001).

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pontecagnano Faiano in data 10/07/2015 risulta che il P.R.G. del Comune di Pontecagnano Faiano è inefficace, ai sensi del comma 3 art. 1 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, e quindi attualmente il Comune

è privo di P.R.G., pertanto, tutte le aree sono da considerarsi zone prive di classificazione urbanistica.

Ad ogni modo per la stima del più probabile valore di mercato si terrà conto: della sentenza n. 181 della Corte Costituzionale del 10/06/2011 sulla determinazione dell'indennizzo al valore di mercato anche per le aree agricole; della situazione di stasi e recessione dei mercati fondiari; di taluni atti di compravendita riguardanti aree nelle vicinanze a quella oggetto di esproprio.

Non si terrà conto, dei valori di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" del Comune di Pontecagnano Faiano (delibera di G.M. n. 180 del 06/12/2011), sia per i motivi riguardanti la sospensione del P.R.G., sia perché le aree sono di fatto avocate all'uso agricolo.

Dalla consultazione in particolare dell'atto di compravendita del 2011 tra i signori xxxx – yyyy – zzzz, per notaio dott. Della Monica rep. 52553 raccolta 20101, emerge un valore al mq. di € 16,14. Tenendo conto dell'andamento dei prezzi di tale aree si ritiene equo e corretto stimare il più probabile valore di mercato all'attualità in € 18,00 al mq.

L'indennizzo per pregiudizio patrimoniale è pertanto dato dal prodotto fra la superficie effettivamente occorsa ed occupata (mq. 5.220) ammessa a risarcimento e il valore unitario predetto:

$$I_p = m_q \times 5.220 \times € 18,00 = € 93.960,00.$$

3 – Indennizzo per pregiudizio non patrimoniale (art. 42 bis co. 1 D.P.R. 327/2001)

L'indennizzo per il danno non patrimoniale è determinato nella misura forfetaria del 10% del valore del bene, pertanto esso risulta:

$$I_{np} = I_p \times 10\% = € 93.960,00 \times 10\% = € 9.396,00.$$

4 – Indennizzo per occupazione senza titolo (art. 42 bis co. 3 D.P.R. 327/2001)

Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento sul valore determinato per pregiudizio patrimoniale:

- Indennizzo per pregiudizio patrimoniale: € 93.960,00;
- Immissione in possesso come da verbale è avvenuto in data 13/05/2009;
- Data di acquisizione prevista: entro il 13/09/2015;
- Periodo di occupazione senza titolo: mesi 76 (dal 13/05/2009 al 13/09/2015);

$$I_o = € 93.960,00 \times 5\% \times 76/12 = € 29.754,00.$$

5 – Totale risarcimento del danno per i terreni in Pontecagnano Faiano per il 1° lotto

$$I_p + I_{np} + I_o = € 93.960,00 + 9.396,00 + 29.754,00 = € 133.110,00.$$

C – Riepilogo indennizzo aree occorse per il 1° lotto

$$A5 + B5 = € 326.011,83 + € 133.110,00 = € 459.121,83$$

II – Aree occorse per il 2° Lotto Funzionale (Comun e di Pontecagnano Faiano).

1 – Superficie effettivamente occorsa e data immissione in possesso delle aree.

Dai frazionamenti acquisiti delle aree effettivamente occorse per la realizzazione dell'intervento del 1° e 2° lotto funzionale per questo ultimo relativamente al primo tratto, redatti dal geom. Mario Somma, tecnico incaricato dall'Ente, depositati presso il Comune di Pontecagnano Faiano l'11/06/2013 con prot. 18840, approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno con protocollo n. 2013/172428 del 29/05/2013, il 02/01/2014 prot. n. 71 approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno con protocollo n. 2013/444299 del 30/12/2013 (Comune di Pontecagnano Faiano foglio 6) e protocollo n. 2013/172003 del 28/05/2013 (Comune di Montecorvino Pugliano foglio 12) dal quale si evince che l'area di proprietà del sig. Fabio Consiglio, ricadente nel Comune di Pontecagnano Faiano, occorsa è pari a m² 9.567,00, di cui m² 4.347,00 per il 2° lotto, assumendo la seguente numerazione particellare:

Intestazione catastale	Dati Catastali	Superficie	R.D. – R.A.	Qualità	Superficie occupata
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 291	mq 6685	R.D. 0,35 R.A. 0,35	Incolt. Prod. di classe U	mq 356
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 2388	mq 2097	R.D. 124,55 R.A. 34,11	Frutteto irriguo di classe U	mq 2097
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 2390	mq 480	R.D. 1,98 R.A. 2,85	Sem. irr. arb. di classe 4	mq 480
Consiglio	Foglio mappale 6	mq 311	R.D. 1,28	Sem. irr. di classe 4	mq 311

Fabio	Particella n. 2391		R.A. 1,85		
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 2405	mq 1073	R.D. 7,76 R.A. 8,87	Frutteto di classe 3	mq 1073
Consiglio Fabio	Foglio mappale 6 Particella n. 2427	mq 30	R.D. 0,22 R.A. 0,25	Frutteto di classe 3	mq 30

La data di immissione in possesso delle aree è il 08/11/2010 per il 2° lotto come risulta dal verbale di immissione in possesso.

2 – Indennizzo per pregiudizio patrimoniale (art. 42 bis co. 1 e 3 D.P.R. 327/2001)

Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pontecagnano Faiano in data 10/07/2015 risulta che il P.R.G. del Comune di Pontecagnano Faiano è inefficace, ai sensi del comma 3 art. 1 del Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011, e quindi attualmente il Comune è privo di P.R.G., pertanto, tutte le aree sono da considerarsi zone prive di classificazione urbanistica.

Ad ogni modo per la stima del più probabile valore di mercato si terrà conto: della sentenza n. 181 della Corte Costituzionale del 10/06/2011 sulla determinazione dell'indennizzo al valore di mercato anche per le aree agricole; della situazione di stasi e recessione dei mercati fondiari; di taluni atti di compravendita riguardanti aree nelle vicinanze a quella oggetto di esproprio.

Non si terrà conto, dei valori di stima delle aree fabbricabili ai fini "IMU" del Comune di Pontecagnano Faiano (delibera di G.M. n. 180 del 06/12/2011), sia per i motivi riguardanti la sospensione del P.R.G., sia perché le aree sono di fatto avocate all'uso agricolo.

Dalla consultazione in particolare dell'atto di compravendita del 2011 tra i signori xxxx – yyyy – zzzz, per notaio dott. Della Monica rep. 52553 raccolta 20101, emerge un valore al mq. di € 16,14. Tenendo conto dell'andamento dei prezzi di tale aree si ritiene equo e corretto stimare il più probabile valore di mercato all'attualità in € 18,00 al mq.

L'indennizzo per pregiudizio patrimoniale è pertanto dato dal prodotto fra la superficie effettivamente occorsa ed occupata (mq. 4.347) ammessa a risarcimento e il valore unitario predetto:

$$Ip = mq \ 4.347 \times \text{€} \ 18,00 = \text{€} \ 78.246,00.$$

3 – Indennizzo per pregiudizio non patrimoniale (art. 42 bis co. 1 D.P.R. 327/2001)

L'indennizzo per il danno non patrimoniale è determinato nella misura forfetaria del 10% del valore del bene, pertanto esso risulta:

$$Inp = Ip \times 10\% = \text{€} \ 78.246,00 \times 10\% = \text{€} \ 7.824,60.$$

4 – Indennizzo per occupazione senza titolo (art. 42 bis co. 3 D.P.R. 327/2001)

Per il periodo di occupazione senza titolo è computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento sul valore determinato per pregiudizio patrimoniale:

- Indennizzo per pregiudizio patrimoniale: € 78.246,00;
- Immissione in possesso come da verbale è avvenuto in data 08/11/2010;
- Data di acquisizione prevista: entro il 13/09/2015;
- Periodo di occupazione senza titolo: mesi 58 (dal 08/11/2010 al 13/09/2015);

$$Io = 78.246,00 \times 5\% \times 58/12 = \text{€} \ 18.909,45.$$

5 – Totale risarcimento del danno per i terreni in Pontecagnano Faiano per il 2° lotto

$$Ip + Inp + Io = \text{€} \ 78.246,00 + 7.824,60 + 18.909,45 = \text{€} \ 104.980,05.$$

III – Conclusioni

- L'indennizzo determinato in conformità dell'art. 42-bis del DPR 327/2001 per l'occupazione "senza titolo"

delle aree sopra evidenziate di proprietà del sig. Fabio Consiglio, ammonta complessivamente a € 564.101,88 e più precisamente:

1. Indennizzo danno patrimoniale terreni occorsi per il 1° lotto:

- a. Terreni in Montecorvino Pugliano € 230.126,00;
- b. Terreni in Pontecagnano Faiano € 93.960,00;

2. Indennizzo danno non patrimoniale terreni occorsi per il 1° lotto:

- a. Terreni in Montecorvino Pugliano € 23.012,60;
- b. Terreni in Pontecagnano Faiano € 9.396,00;

3. Indennizzo occupazione senza titolo terreni occorsi per il 1° lotto:

- a. Terreni in Montecorvino Pugliano € 72.873,23;
- b. Terreni in Pontecagnano Faiano € 29.754,00;

	sub-totale Montecorvino Pugliano	€ 326.011,83;
	sub-totale Pontecagnano Faiano	€ 133.110,00;
4.	Indennizzo danno patrimoniale terreni occorsi per il 2 lotto:	
a.	Terreni in Pontecagnano Faiano	€ 78.246,00;
5.	Indennizzo danno non patrimoniale terreni occorsi per il 2° lotto:	
a.	Terreni in Pontecagnano Faiano	€ 7.824,60;
6.	Indennizzo occupazione senza titolo terreni occorsi per il 2° lotto:	
a.	Terreni in Pontecagnano Faiano	€ 18.909,45;
	sub-totale Pontecagnano Faiano	€ 104.980,05.
	Totale indennizzo Comune di Montecorvino Pugliano	€ 326.011,83
	Totale indennizzo Comune di Pontecagnano Faiano	€ 238.090,05
	TOTALE	€ 564.101,88
	Indennità già liquidata	€ 347.128,59 di cui:
	per il 1° lotto aree in Montecorvino Pugliano	€ 200.356,00;
	per il 1° lotto aree in Pontecagnano Faiano	€ 62.901,00;
	per il 1° lotto indennità di occupazione	€ 22.350,01;
	per il 2° lotto aree in Pontecagnano Faiano	€ 60.305,06;
	per il 2° lotto indennità di occupazione	€ 1.216,52;
	Totale indennità liquidata Comune di Montecorvino Pugliano	
	€ 200.356,00 + € 22.350,01*€ 200.356,00/€ 263.257,00 =	€ 217.365,84;
	Totale indennità liquidata Comune di Pontecagnano Faiano	
	€ 62.901,00 + € 22.350,01*€ 62.901,00/€ 263.257,00 + € 60.305,06 + € 1.216,52 =	€ 129.762,75;
	Totale indennità liquidata	€ 347.128,59.
	Indennizzo da liquidare:	
	Comune di Montecorvino Pugliano	€ 326.356,00 - € 217.365,84 = € 108.645,99;
	Comune di Pontecagnano Faiano	€ 238.090,05 - € 129.762,75 = € 121.554,53

Sulla somma dell'indennizzo per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano andrà applicata la ritenuta erariale del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- Che la suddetta deliberazione di G. C. n. 156/2015 è stata trasmessa al Comune di Montecorvino Pugliano per le determinazioni del caso di competenza, giusto nota prot. n. 25294 del 04/08/2015;
- Che con determinazione n. 1028 del 18/09/2015, del Settore Patrimonio Comunale del Comune di Pontecagnano Faiano, è stato approvato il calcolo dell'indennità ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dovuta al sig. Fabio Consiglio, come analiticamente riportato nel corpo della deliberazione di G. C. n. 156 del 15/07/2015, del Comune di Pontecagnano Faiano, su richiamata;
- Che con nota prot. n. 30278 del 18/09/2015 è stata notificata al sig. Fabio Consiglio il calcolo dell'indennizzo ex art. 42 bis, assegnando allo stesso giorni dieci per eventuali osservazioni;
- Che il sig. Fabio Consiglio, alla data di assunzione del presente provvedimento, non ha prodotto osservazioni alla determinazione dell'indennizzo ex art. 42 bis del 327/2001 e s.m.i, notificato;
- Che il Comune di Montecorvino Pugliano, in riscontro agli atti posti in essere da questo Comune a seguito della sentenza del TAR n. 1016/2014, ha presentato ricorso al TAR sez. di Salerno, contro gli stessi atti ovvero contro la determinazione n. 1028 del 18/09/2015 e la delibera di G. C. n. 156 del 15/07/2015 riportando nella parte finale di detto ricorso *"....Per Tali Motivi Si conclude affinché voglia codesto Ecc.mo TAR accogliere il presente ricorso e per l'effetto annullare i provvedimenti impugnati in parte qua, in relazione all'imputazione dell'indennità risarcitoria liquidata in favore di Consiglio Fabio anche a carico del Comune di Montecorvino Pugliano, con ogni conseguenza anche in ordine alle spese di giudizio."*;

Tutto ciò premesso

Ritenuto, in ossequio della Sentenza del TAR 1016/2014, di dover provvedere in merito e di procedere ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Considerato che:

- Secondo quanto contenuto al comma 1 dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità), l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace titolo di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità può disporre che esso sia acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

- Relativamente ai presupposti ricorrenti per l'acquisizione con la citata deliberazione di G. C. n. 156 del 15/07/2015 risulta valutata:
 - o L'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico;
 - o La prevalenza delle medesime sui contrapposti interessi privati;
 - o La carenza di alternative all'acquisizione di cui all'art. 42 bis;
- Il predetto interesse dei privati meramente riconducibile ad aspetti economici e si concreta nella determinazione delle indennità risarcitorie come definite dal TAR Salerno nella citata sentenza n. 1016/2014;
- Il comma 8 del medesimo art. 42-bis dispone che lo speciale procedimento acquisitivo è utilizzabile anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;

Ritenuto pertanto di:

- Considerare attuale e preminente l'interesse pubblico al mantenimento dell'importante arteria viaria denominata "Sistema di variante nord alla SS 18" così come realizzata sulle aree, escludendo pertanto la restituzione delle aree all'originario proprietario;
- Procedere all'acquisizione sanante delle aree occupate e trasformate in assenza di un valido titolo espropriativo;

Accertato che l'indennizzo dovuto al sig. Consiglio Fabio ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. così come sopra determinato risulta ammontare a complessivi € 564.101,88 e si compone così come appresso riportato:

o Indennizzo Comune di Montecorvino Pugliano € 326.011,83 così distinto:	
▪ Per danno patrimoniale	€ 230.126,00
▪ Per danno non patrimoniale	€ 23.012,60
▪ Per indennizzo occupazione	€ 72.873,23
Sub totale	€ 326.011,83
o Indennizzo Comune di Pontecagnano Faiano € 238.090,05 così distinto	
▪ Per danno patrimoniale	€ 172.206,00
▪ Per danno non patrimoniale	€ 17.220,60
▪ Per indennizzo occupazione	€ 48.663,45
Sub totale	€ 238.090,05
TOTALE	€ 564.101,88

Accertato altresì che l'ammontare dell'indennizzo già liquidato al sig. Consiglio Fabio è pari ad € 347.128,59 così distinto:

Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano
 $\text{€ } 200.356,00 + \text{€ } 22.350,01 * \text{€ } 200.356,00 / \text{€ } 263.257,00 = \text{€ } 217.365,84$;
Totale indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano
 $\text{€ } 62.901,00 + \text{€ } 22.350,01 * \text{€ } 62.901,00 / \text{€ } 263.257,00 + \text{€ } 60.305,06 + \text{€ } 1.216,52 = \text{€ } 129.762,75$;
Totale indennità liquidata € 347.128,59.

Accertato infine che per mero errore materiale sia nella deliberazione di G. C. n. 156/2015 del Comune di Pontecagnano Faiano, sia nella determinazione n. 1028 del 18/09/2015 del registro generale determinazioni del Comune di Pontecagnano Faiano, è stato riportato erroneamente la somma di € 230.200,52 quale ammontare dell'indennizzo ancora da liquidare al sig. Consiglio Fabio, invece dell'ammontare dell'indennizzo ancora da liquidare di € 216.973,29 che scaturisce matematicamente dalla sottrazione dall'indennizzo determinato di € 564.101,88 e gli acconti percepiti pari ad € 347.128,59;

Dato atto che l'indennizzo da liquidare di € 216.973,29 è così distinto:

Per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano € 326.011,83 - € 217.365,84 = € 108.645,99;
Per le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano € 238.090,05 - € 129.762,75 = € 108.327,30

Dato atto che l'indennizzo già liquidato al sig. Fabio Consiglio pari ad € 347.128,59 è stato disposto dal Comune di Pontecagnano Faiano, quale soggetto attuatore, con i seguenti mandati di pagamento:

- o mandato n. 1357 del 09/04/2009 importo € 176.758,40;
- o mandato n. 623 del 23/02/2010 importo € 27.223,36;
- o mandato n. 2941 del 30/07/2013 importo € 50.000,00;
- o mandato n. 4658 del 16/12/2013 importo € 23.721,11;
- o mandato n. 4288 del 12/12/2014 importo € 54.497,69;
- o mandato n. 4289 del 12/12/2014 importo € 14.928,03;

Accertato altresì sul pagamento dell'indennizzo dei terreni ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano è prevista, giusto quanto indicato dall'art. 35, commi 1 e 2, la ritenuta alla fonte nella misura del 20% a titolo di imposta applicandosi l'art. 81, comma 1, lett. b), ultima parte, del testo unico delle imposte sui redditi approvato con D.P.R. n. 917/1986, pari ad € 65.202,37 di cui € 35.351,68, già versati, e pertanto una ritenuta di ancora da versare pari ad € 29.850,69;

Dato atto che per quanto riguarda il Comune di Pontecagnano Faiano alla somma di € 108.327,30 si farà fronte con i fondi destinati all'intervento di cui al capitolo 2686/2014 e 2015 del bilancio, mentre alla copertura della somma di € 108.645,99 dovrà provvedere il Comune di Montecorvino Pugliano;

Richiamate:

- la delibera di G.C. n. 73 del 20/04/2015 avente ad oggetto " Piano della Performance 2015/2017. Adeguamento";
- la delibera di G. C. n. 74 del 20/04/2014 avente ad oggetto "*Modifica e integrazioni al modello organizzativo approvato con delibera di G.C. n.10/2015.*" *Assegnazione dotazione risorse umane ai Centri di responsabilità componenti l'articolazione strutturale organizzativa dell'Ente*";
- la delibera di G. C. n. 202 del 20/05/2015 avendo in oggetto: "Art. 169 D. Lgvo n. 267/00 – PEG/PGO/Piano delle Performance 2015/2017 – aggiornamento 2015.";

Riconosciuta per gli effetti dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Acquisito il parere favorevole e l'attestazione di copertura finanziaria, espresso ex art.151 del cui al D.lgs n. 267/00 e s.m.i, dalla dott.ssa Manuela Sacco, Responsabile del Settore Finanziario:

Ritenuto, in ossequio alla deliberazione di G.C. n. 156/2015 e della Sentenza del TAR 1016/2014, di dover provvedere in merito e pertanto di concludere il procedimento con l'acquisizione ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/2001 e s.m.i., delle aree "de quo" al patrimonio indisponibile dei Comuni interessati;

DETERMINA

1. Di acquisire, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile del Comune di Montecorvino Pugliano e del Comune di Pontecagnano Faiano gli immobili catastalmente identificati come segue:

Intestazione catastale	Comune/Dati Catastali	Superficie	R.D. – R.A.	Qualità	Superficie occupata
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1625	mq 225	R.D. 0,01 R.A. 0,01	Incolt. Prod. di classe U	mq 225
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1630	mq 2613	R.D. 18,89 R.A. 21,59	Frutteto di classe 3	mq 2613
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1635	mq 3491	R.D. 25,24 R.A. 28,85	Frutteto di classe 3	mq 3491
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 2023	mq 2522	R.D. 18,24 R.A. 20,84	Frutteto di classe 3	mq 2522
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2396	mq 1304	R.D. 15,15 R.A. 10,78	Sem. irr. arb. di classe 5	mq 1304
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2399	mq 3916	R.D. 45,51 R.A. 32,36	Sem. irr. arb. di classe 5	mq 3916
Consiglio Fabio,	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 291	mq 6685	R.D. 0,35 R.A. 0,35	Incolt. Prod. di classe U	mq 356
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6	mq 2097	R.D. 124,55 R.A. 34,11	Frutteto irriguo di classe U	mq 2097

	Particella n. 2388				
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2390	mq 480	R.D. 1,98 R.A. 2,85	Sem. irr. di classe 4	mq 480
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2391	mq 311	R.D. 1,28 R.A. 1,85	Sem. irr. di classe 4	mq 311
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2405	mq 1073	R.D. 7,76 R.A. 8,87	Frutteto di classe 3	mq 1073
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2427	mq 30	R.D. 0,22 R.A. 0,25	Frutteto di classe 3	mq 30

2. Di ritenersi che detti immobili sono a tutti gli effetti di legge trasferiti in proprietà in capo ai suddetti Comuni in relazione al disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

3. Di dare atto che al sig Consiglio Fabio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, proprietario delle aree su riportate occorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto, sarà corrisposta la somma complessiva di € 564.101,88 al lordo delle ritenute di legge, a cui verranno decurtate le somme già liquidate con i mandati di pagamento in premessa richiamati ed appresso riportati, pari a lorde € 347.128,59 e quindi corrisposta la somma lorda di € 216.973,29 a titolo di indennizzo per il "pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale", nonché a titolo di "risarcimento del danno per il periodo di occupazione sine titulo", secondo i criteri prescritti dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come da calcolo approvato con determinazione n. 1028 del 18/09/2015, del Settore Patrimonio del Comune di Pontecagnano Faiano, soggetto attuatore dell'intervento, analiticamente riportato nella premessa del presente provvedimento e con le modifiche riguardante l'importo dell'indennizzo a liquidare anch'esse riportate nelle premesse e che qui in sintesi globalmente vengono riportate:

- Indennizzo Comune di Montecorvino Pugliano € 326.011,83 così distinto:
 - i. Per danno patrimoniale € 230.126,00
 - ii. Per danno non patrimoniale € 23.012,60
 - iii. Per indennizzo occupazione € 72.873,23
 - Sub totale € 326.011,83
- Indennizzo Comune di Pontecagnano Faiano € 238.090,05 così distinto
 - i. Per danno patrimoniale € 172.206,00
 - ii. Per danno non patrimoniale € 17.220,60
 - iii. Per indennizzo occupazione € 48.663,45
 - Sub totale € 238.090,05
- Totale indennizzo € 564.101,88
- Ammontare dell'indennizzo già liquidato al sig Consiglio Fabio € 347.128,59 così distinto:
 - i. Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano
 $\text{€ } 200.356,00 + \text{€ } 22.350,01 * \text{€ } 200.356,00 / \text{€ } 263.257,00 = \text{€ } 217.365,84$;
 - ii. € 62 Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano
 $901,00 + \text{€ } 22.350,01 * \text{€ } 62.901,00 / \text{€ } 263.257,00 + \text{€ } 60.305,06 + \text{€ } 1.216,52 = \text{€ } 129.762,75$
 disposta dal Comune di Pontecagnano Faiano, quale soggetto attuatore, con i seguenti mandati di pagamento:
 - iii. mandato n. 1357 del 09/04/2009 importo € 176.758,40;
 - iv. mandato n. 623 del 23/02/2010 importo € 27.223,36;
 - v. mandato n. 2941 del 30/07/2013 importo € 50.000,00;
 - vi. mandato n. 4658 del 16/12/2013 importo € 23.721,11;
 - vii. mandato n. 4288 del 12/12/2014 importo € 54.497,69;
 - viii. mandato n. 4289 del 12/12/2014 importo € 14.928,03;

- Ammontare dell'indennizzo da liquidare di € 216.973,29 che scaturisce matematicamente dalla sottrazione dall'indennizzo determinato di € 564.101,88 e gli acconti percepiti pari ad € 347.128,59, così distinto:
 - i. Per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano € 326.011,83 - € 217.365,84 = € 108.645,99;
 - ii. Per le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano € 238.090,05 - € 129.762,75 = € 108.327,30;

specificando che le indennità suindicate sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti al comma 1 del richiamato art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

4. Di dare atto che la somma di € 187.122,60, al netto della ritenuta alla fonte nella misura del 20% a titolo di imposta, giusto quanto indicato dall'art. 35 comma 1 e 2 del DPR. 327/2001 e s.m.i., da applicarsi sui terreni in Montecorvino Pugliano pari ad € 29.850,69, ed al netto degli acconti già percepiti, sarà pagata al sig. Consiglio Fabio, con successivo atto, nel termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento mediante bonifico bancario o postale. Ai fini del pagamento diretto, il proprietario dovrà consegnare, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, una dichiarazione di accettazione dell'indennizzo, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro l'intestatario trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni sui beni. Qualora i beni siano gravati da diritti di terzi, la dichiarazione di accettazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria. In caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato, le stesse somme saranno depositate in favore dell'avente diritto presso la Tesoreria Provinciale dello Stato (MEF) ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001 e s.m.i., con oneri a suo carico per lo svincolo delle somme;
5. Di dare atto altresì che, pagate le somme dovute a titolo di indennizzo ex art. 42 bis, ovvero depositate le stesse ai sensi degli art. 42 bis co. 4 e art. 20 co 14 DPR 327/2001 e s.m.i., si intenderà perfezionato il passaggio di proprietà dei beni di cui al punto 1 del presente provvedimento, rispettivamente al patrimonio indisponibili del Comune di Montecorvino Pugliano per i beni ricadenti nel territorio dello stesso ed al Comune di Pontecagnano Faiano, per i beni ricadenti nel territorio dello stesso, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sui beni;
6. Di dare atto inoltre che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio Comunale e Demanio del Comune di Pontecagnano Faiano, soggetto attuatore dell'intervento;
7. Il presente provvedimento, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972:
 - sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, al sig. Consiglio Fabio e comporta il passaggio del diritto di proprietà a favore dei Comuni di Montecorvino Pugliano con sede in Montecorvino Pugliano via Roma, 16 C. F. e P.I. 00555180652 e di Pontecagnano Faiano con sede in Pontecagnano Faiano alla via M. Alfani, 50 C. F. e P. I. 00223940651;
 - sarà trascritto, ad eseguita notifica all'interessato, presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari ove applicabili;
 - sarà trasmesso al Comune di Montecorvino Pugliano per le determinazioni di competenza;
 - sarà pubblicato all'albo Pretorio on-line dei Comuni di Montecorvino Pugliano e di Pontecagnano Faiano e sui siti internet di detti Comuni;
 - sarà trasmesso in copia alla Regione Campania per la pubblicazione sul BURC;
 - sarà trasmesso in copia integrale entro trenta giorni alla sezione Regionale della Corte dei Conti;
 - sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 del Testo unico approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
8. Di trasmettere il presente atto inoltre:
 - al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
 - all'Avvocatura Comunale per quanto di competenza;
 - al Settore Amministrazione Generale per la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente TAR della Campania entro 30 giorni dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario, entro 120 giorni dalla stessa data, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del Settore - geom. Antonio Vernieri