

A.G.C. 10 – Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio – **Decreto Dirigenziale n. 481 del 23 luglio 2010 – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei lavori di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania - importo a base d'asta euro 85.560,00, compresi euro 4.293,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. Aggiudicazione definitiva**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 423 del 05/07/2010 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei lavori di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania – importo a base d'asta €. 85.560,00, compresi €. 4.293,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- con verbale del 06/07/2010 sono state individuate 25 ditte, qualificate per la categoria OS4, Classifica I, richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 19/07/2010;
- che entro il predetto termine sono pervenute n. 6 (sei) offerte delle seguenti ditte:
 1. Lizio Ascensori s.r.l.
 2. Ambassador Ascensori s.r.l.
 3. Realift s.r.l.
 4. R.A.M. s.r.l.
 5. S.A.S. s.r.l.
 6. Costituenda A.T.I. Datt Ascensori s.r.l./Imam s.r.l.
- che, con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 461 del 19/07/2010 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	arch. Francesco Gregoraci
Componente	sig.ra Raffaella Scherillo
Componente	geom. Vitale Pinto
Segretario	sig.ra Luciana Agrelli
- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 20 e del 21 luglio 2010;
- che nella seduta del 20 luglio 2010 i concorrenti “Costituenda A.T.I. Datt Ascensori s.r.l./Imam s.r.l.” e “Ambassador Ascensori s.r.l.” sono stati esclusi con le motivazioni di cui al relativo verbale della Commissione aggiudicatrice;
- che nella seduta del 21 luglio 2010 la Commissione ha stilato la seguente graduatoria finale:
 1. S.A.S. s.r.l. 32.33 %
 2. R.A.M. s.r.l. 29.875 %

3.	Lizio Ascensori s.r.l.		26.956	%
4.	Realift s.r.l.		24.52	%

- che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara , ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la società "S.A.S. s.r.l.", con il ribasso percentuale offerto del 32,33% (trentadue virgola trentatré per cento);

CONSIDERATO:

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 20/07/2010 e n. 2 del 21/07/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società "S.A.S. s.r.l.", con il ribasso percentuale offerto del 32,33% (trentadue virgola trentatré per cento);
- che ai sensi dell'art. 11, comma 8, D.Lgs 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso, da parte della società aggiudicataria, dei requisiti e dei presupposti, compresa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, richiesti ai fini della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO:

- che con il decreto dirigenziale n. 423 del 05/07/2010 è stata impegnata, con riferimento al primo anno di esecuzione del contratto, la somma di euro 15.549,00 sul capitolo 122 del bilancio 2010 U.P.B. 6.80.221 codice SIOPE 1351, ivi comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, rinviando a successivi provvedimenti l'impegno di spesa per i successivi anni di esecuzione del contratto;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 24 del 29/12/2005, art. 4;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- la circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- la Legge Regionale n. 3/2010;
- la D.G.R.C. n. 92 del 9/2/2010;
- il decreto del Dirigente dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio n. 423 del 05/07/2010;
- il decreto del Dirigente dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio n. 461 del 19/07/2010;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 149 del 25/02/2010;

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 20/07/2010 e n. 2 del 21/07/2010;
- 0.
- di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione:

1.	S.A.S. s.r.l.		32.33	%
2.	R.A.M. s.r.l.		29.875	%
3.	Lizio Ascensori s.r.l.		26.956	%

4. Realift s.r.l. 24.52 %

- di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania, indetta con Decreto Dirigenziale n. 423 del 05/07/2010, in favore della società "**S.A.S. s.r.l.**", con sede legale in S. Maria Capua Vetere (Ce), via Santella P.co La Perla - P.IVA 02697710610, con il ribasso percentuale offerto del 32,33% (trentadue virgola trentatrè per cento);
- di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.L.L.vo 163/2006, con separato provvedimento;
- di inviare il presente atto:
 - all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali*" per i successivi adempimenti;
 - al Settore "*Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania*" per la pubblicazione;
 - al Settore "*Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*";
- di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino