

PROVINCIA DI SALERNO – Decreto del Presidente n.64 del 13/10/2008 – Approvazione della variante al P.d.F. vigente nel Comune di Mercato San Severino, adottata con deliberazione di C.C. n. 14 del 12/07/2006.

IL PRESIDENTE

Premesso

- che con deliberazione di G.P. n. 884 del 25/11/04 veniva approvato il progetto definitivo di un “Complesso scolastico costituito da due indirizzi: Liceo Classico e Istituto Tecnico Commerciale” in Mercato S. Severino”;
- che l'autorità competente, la Provincia di Salerno, ha promosso l'adozione della relativa variante urbanistica provvedendo a trasmettere l'atto di approvazione del progetto definitivo al Comune di Mercato S. Severino;
- che con delibera di C.C. n. 14 del 12/07/06 il Consiglio Comunale di Mercato S. Severino ha disposto, ai sensi dell'art. 19, co. 3 del D.P.R. n. 327/01, come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, l'adozione della variante urbanistica corrispondente al progetto del “Complesso scolastico costituito da due indirizzi: Liceo Classico e Istituto Tecnico Commerciale” di cui alla delibera di G.P. n. 884 del 25/11/04;
- che l'Amministrazione comunale di Mercato S. Severino ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto con nota n. 17938 del 17/07/06, pervenuta a questo Ente in data 19/07/06, successivamente integrata con la documentazione di cui alla nota prot. n. 7474/07 inviata dal Settore Servizi Tecnici della Provincia di Salerno;
- che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania si è espresso con parere favorevole ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 9/83 con voto GC/505 del 02/07/07;
- che il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino del Sarno si è espresso, ai sensi della L.R. n. 8/94, con parere favorevole espresso nell'adunanza del 25/09/07;
- che la variante urbanistica, finalizzata alla “Costruzione di un complesso scolastico costituito da due indirizzi: Liceo Classico e Istituto Tecnico Commerciale”, interessa delle aree che, in base alla zonizzazione del PdF vigente, sono destinate a zona omogenea F pubblica, con un'estensione di circa mq. 26.836;
- che la variante prevede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e cambio di destinazione urbanistica in “zona F2 – attrezzature scolastiche superiori”, in coerenza col PRG a suo tempo adottato ma non approvato;
- che i proprietari delle aree interessate dall'intervento proposto hanno concordato col soggetto beneficiario la cessione volontaria dei beni;
- che con deliberazione n. 333 del 15/09/08 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.d.F. vigente nel Comune di Mercato S. Severino, adottata con deliberazione di C.C. n. 14 del 12/07/2006 e finalizzata alla “Costruzione di un complesso scolastico costituito da due indirizzi: Liceo Classico e Istituto Tecnico Commerciale” di cui al progetto definitivo approvato con delibera di G.P. n. 884 del 25/11/04.

DECRETA

L'approvazione della variante al P.d.F. vigente nel Comune di Mercato S. Severino, adottata con deliberazione di C.C. n. 14 del 12/07/2006 e finalizzata alla “Costruzione di un complesso scolastico costituito da due indirizzi: Liceo Classico e Istituto Tecnico Commerciale” di cui al progetto definitivo approvato con delibera di G.P. n. 884 del 25/11/04.

Da Palazzo Sant'Agostino, 13/10/2008

L'Assessore all'Urbanistica
Avv. Francesco Alfieri

Il Presidente
Dott. Angelo Villani