

COMUNE DI OSPEDALETTO D'ALPINOLO - Provincia di Avellino – Approvazione P.U.A. - P.d.L. “Le Residenze del Sole ” - Località Cesine – Pastena.

IL SINDACO

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Decreto Sindacale del 28/09/1987;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale, approvata dall'Amministrazione Provinciale di Avellino in data 11/05/1995 al prot. N° 10183;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 93 del 23 giugno 2006 dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 - comma 2 - della Legge Regionale n. 16/2004, è stato adottato il P.U.A. – Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per l'Edilizia Residenziale in Località Cesine Pastena – in ditta Marrone Luisa;

CHE il predetto P.U.A. ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della Legge n. 16/2004:

- a) è stato trasmesso alla Provincia di Avellino per eventuali osservazioni di competenza;
- b) è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 30 gg. dal 27/07/2006 al 27/08/2006;

CHE dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- 1. annuncio su due quotidiani a diffusione regionale in data 5/04/2006;
- 2. all'albo pretorio comunale;
- 3. attraverso affissione dei manifesti in luoghi pubblici;

CHE entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute opposizioni;

CHE la Provincia, a mezzo del Settore Politica del Territorio – Servizio Urbanistica con nota del 28 agosto 2006 prot. gen. n° 62219, acquisito al prot. co m. il 29 agosto 2006 n° 4111 ha prodotto osservazioni;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 17/10/2008 è stato approvato definitivamente il P.U.A. con le tavole modificate in seguito all'accoglimento delle osservazioni presentate;

CHE il P.U.A. risulta conforme alle NTA del vigente PRG;

VISTO il contenuto dell'art. 27 - comma 6 - “ con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”;

AVVALENDOSI delle richiamate disposizioni di legge,

DECRETA

- 1. E' approvato il Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Lottizzazione “Le Residenze del Sole” - Località: Cesine - Pastena in ditta Luisa Marrone e localizzato in N.C.T. al foglio 2-particelle 164, 165, 166, 167-148-159 e 1/2 di 161, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 17 ottobre 2008, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;
- 2. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC;
- 3. Il presente atto viene:
 - a. affisso all'Albo Pretorio del Comune di Ospedaletto d'Alpinolo per una durata di almeno 15 gg.;
 - b. pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Ospedaletto d'Alpinolo, li 14/11/2008

Il Sindaco
Prof. Luigi Marciano