

CITTÀ DI SALA CONSILINA – Provincia di Salerno – Tel. 0975/525273 – fax 0975/525268 – Via G. Mezzacapo – Area Tecnica – Settore Urbanistica – **Piano di lottizzazione ad iniziativa privata località Palazza. Decreto di esecutività.**

IL SINDACO

Premesso che con deliberazioni consiliari n. 58 del 3.06.1979 e n. 66 del 20.06.1979, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Sala Consilina, successivamente approvato con decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania n. 1418/1984;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13 marzo 2009, affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, precisamente dal 17.03.2009 al 1.04.2009, con la quale veniva approvato il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata, sito in frazione Trinità di Sala Consilina, alla località Palazza, sull'area distinta in Catasto al Fg. 31 part. 379 e Foglio 38, partt. nn. 3 – 387 – 445 - 475 (parte) – 965 (ex 506), conformemente alla normativa edilizia ed ai parametri urbanistici vigenti;

Premesso che con nota n. 5533 del 22.04.2008 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Salerno – Settore Ambiente e Territorio – C. d. R. Governo del Territorio – Sportello Urbanistico, ai sensi della L.R. 16/2004, il progetto del Piano di Lottizzazione in parola;

Dato atto che:

- è stata data notizia del relativo avvenuto deposito mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 12.05.2008, e tramite affissione all'Albo Pretorio dell'Ente Comune dal 13.05.2008 al 12.06.2008;
- in ordine la Piano di Lottizzazione in parola sono stati acquisiti i prescritti pareri dalle autorità competenti, come espressamente richiamati nella Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 13 marzo 2009; la Provincia di Salerno – Settore Ambiente e Territorio – C. d. R. Governo del Territorio – Sportello Urbanistico, con propria nota prot. n. 20196 del 12.05.2008, pervenuta all'Ente Comune in data 13.05.2008, prot. n°5333, ha richiesto documentazione integrativa;
- con nota raccomandata AR n. 5533 di prot. del 4.09.2008, il Responsabile del Settore Urbanistica ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Salerno – Settore Ambiente e Territorio – C. d. R. Governo del Territorio – Sportello Urbanistico;
- nei successivi trenta giorni dal ricevimento della documentazione innanzi citata, non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Salerno, in ordine al controllo di conformità del citato Piano;

Constatato che a tutt'oggi non si è verificato alcun intervento della Provincia e pertanto, ai sensi dell'Allegato I Titolo III, Capo IV, comma 2 della L.R. n°14 del 20 marzo 1982, lo strumento attuativo diventa esecutivo mediante le forme di pubblicazione di cui si è detto innanzi;

Visti:

- l'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765;
- gli artt. 26 e 27 della L.R. n°16/2004;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;

DECRETA

Il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata, sito alla località sito in frazione Trinità di Sala Consilina, alla località Palazza, sull'area distinta in Catasto al Fg. 31 part. 379 e Foglio 38, partt. nn. 3 – 387 – 445 - 475 (parte) – 965 (ex 506), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13 marzo 2009, esecutiva ai sensi di Legge, è esecutivo, ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/2004, dando atto che sia l'area che la normativa prevista per detto strumento attuativo, sono inquadrare nel contesto del Piano Regolatore Generale vigente richiamato in premessa.

Il suddetto Piano di Lottizzazione, corredato degli elaborati indicati nella delibera di approvazione del Piano medesimo, ha validità decennale ed è depositato l'Area Tecnica – Settore Urbanistica a libera visione del pubblico per tutta la durata della sua validità.

Il presente decreto sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Dalla Residenza Municipale, 20.04.2009

Il Sindaco
Dr. Gaetano Ferrari