

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 423 del 5 luglio 2010 - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania. Importo a base d'asta euro 85.860,00, compresi euro 4.293,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina del R.U.P. e delle figure professionali. Approvazione progetto e indizione gara.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

### PREMESSO:

- che il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria per la Gestione, conduzione e manutenzione *degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania*, scade il 26.07.2010;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una nuova gara per l'affidamento della Gestione, conduzione e manutenzione *degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania.*”, per la durata di tre anni;
- che, in base a stima effettuata dal Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali, la spesa presunta per l'esecuzione dei citati lavori per l'intera durata dell'appalto ammonta ad € 105.632,00, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

#### A) Importo lavori:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 81.567,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.293,00
Importo Totale	€ 85.860,00

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. 20%	€ 17.172,00
Spese tecniche e commissione di gara	€ 2.600,00
Importo Totale	€ 19.772,00

TOTALE (A + B) € 105.632,00

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dell'appalto in questione;
- che è necessario approvare il progetto relativo all'appalto in questione redatto dal Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

### RITENUTO:

- ❖ di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con contabilità dei lavori a corpo;
- ❖ di approvare il progetto relativo all'appalto in questione, composto dai seguenti elaborati, che seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione illustrativa;
- quadro economico;
- computo estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- ❖ di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ❖ di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 Classifica I, da sorteggiare parte dall'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010 e parte dall'elenco dell'impresie residenti nella Regione Campania istituito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- ❖ di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
  - R.U.P. ing. Giuseppe Conte
  - Progettista e Direttore dei lavori ing. Carmine Palladino
  - Collaboratore Tecnico geom. Giuseppe Lombardi
  - Collaboratore Tecnico geom. Antonio Sbrescia
  - Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
- ❖ di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- ❖ di stabilire di impegnare la somma di euro 15.549,00 sul capitolo 122 del bilancio 2010 U:P:B6.80.221 codice SIOPE 1351 per fronte ai seguenti oneri:
  - canone annuale 2010 (cinque mesi) : € 11.925,00
  - IVA: € 2.385,00
  - Incentivo € 239,00
  - Oneri commissione gara € 1.000,00
- ❖ di stabilire che la spesa occorrente per l'esecuzione dell'appalto, relativa agli anni successivi di contratto sarà impegnata con successivi provvedimenti sull'apposito capitolo del bilancio relativo al corrispondente anno di gestione dell'appalto;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008 e la D.G.R.C. n. 149 /2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

#### **DECRETA**

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il progetto relativo all'appalto in questione, composto dai seguenti elaborati, che seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- relazione illustrativa;
- quadro economico;
- computo estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;

2. di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori:	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 81.567,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.293,00
Importo Totale	€ 85.860,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 20%	€ 17.172,00
Spese tecniche e commissione di gara	€ 2.600,00
Importo Totale	€ 19.772,00
<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 105.632,00</b>

3. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

- |                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| • R.U.P.                             | ing. Giuseppe Conte     |
| • Progettista e Direttore dei lavori | ing. Carmine Palladino  |
| • Collaboratore Tecnico              | geom. Giuseppe Lombardi |
| • Collaboratore Tecnico              | geom. Antonio Sbrescia  |
| • Collaboratore Amministrativo       | sig.ra Luciana Agrelli  |

4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento *dei Lavori di manutenzione, gestione e conduzione degli impianti elevatori (ascensori, servoscala) al servizio degli stabili regionali dislocati su tutto il territorio regionale di competenza della Regione Campania. Importo a base d'asta euro 85.860,00, compresi euro 4.293,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA*”, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con contabilità dei lavori a corpo;

5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 Classifica I, da sorteggiare parte dall'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010 e parte dall'elenco dell'impresе residenti nella Regione Campania istituito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

8. di impegnare la somma di euro 15.549,00 sul capitolo 122 del bilancio 2010 U:P:B6.80.221 codice SIOPE 1351 per fronte ai seguenti oneri:

- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| ○ canone annuale 2010 (cinque mesi) : | € 11.925,00 |
| ○ IVA:                                | € 2.385,00  |
| ○ Incentivo                           | € 239,00    |
| ○ Oneri commissione gara              | € 1.000,00  |

9. di stabilire che la spesa occorrente per l'esecuzione dell'appalto, relativa agli anni successivi di contratto sarà impegnata con successivi provvedimenti sull'apposito capitolo del bilancio relativo al corrispondente anno di gestione dell'appalto;
10. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
11. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
  - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
  - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
  - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*”;
12. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Pietro Angelino