

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 459 del 15 luglio 2010 - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/06, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento della Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacita' inferiore a 5 mc, installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati in Napoli 2 e provincia, per la durata di 2 (due) anni per un importo a base d'asta pari ad euro 100.000,00, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Aggiudicazione definitiva.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 228 del 13/04/2010 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/06, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento della Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacità inferiore a 5 mc, installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati in Napoli 2 e provincia, per la durata di anni due, per un importo a base d'asta pari ad € 100.000,00, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- che dovendo procedere al sorteggio di 25 ditte da invitare alla procedura negoziata, così come stabilito nel decreto dirigenziale n. 228 del 13/4/2010, preso atto che nell'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche, relativo all'anno 2010, sono presenti n. 5 (cinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS28, classifica I, richiesta per l'esecuzione dei lavori, si è proceduto alla individuazione delle restanti ditte mediante estrazione dal casellario delle imprese sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- che entro il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del giorno 24/5/2010;
- che entro il predetto termine sono pervenute n. 4 (quattro) offerte delle seguenti ditte:
 - 1) POLIMPIANTI s.r.l.
 - 2) EDILE DOM.MAR s.r.l.
 - 3) ESPERANDA COSTRUZIONI s.r.l.
 - 4) D.F. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.
- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 328 del 27/05/2010 è stata nominata la Commissione di gara così composta:

Presidente	Avv. Giuseppe Di Meglio
Componente	P.I. Vitale Pinto
Componente	Geom. Antonio Sbrescia
Segretario verbalizzante	Sig.ra Fiorella Passante

- che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 27/05/2010 e del 28/05/2010;
- che nella seduta del 27/05/2010 il concorrente "D.F. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." è stato escluso con la motivazione come da relativo verbale;
- che nella seduta del 28/5/2010, la Commissione di gara ha stilato la seguente graduatoria finale:

1) POLIMPIANTI s.r.l.	36,157%
2) ESPERANDA COSTRUZIONI s.r.l.	30,00%
3) EDILE DOM.MAR s.r.l.	29,00%

- che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicatario provvisoria la società "POLIMPIANTI s.r.l." con il ribasso percentuale offerto del 36,157% (trentasei virgola centocinquanta-sette per cento);

CONSIDERATO:

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 27/05/2010 e n. 2 del 28/05/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della "POLIMPIANTI s.r.l.", con il ribasso percentuale offerto del 36,157% (trentasei virgola centocinquanta-sette per cento);
- che ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso, da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti e dei presupposti, compresa la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, richiesti ai fini della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO:

- che con il decreto dirigenziale n. 229 del 13/4/2010 è stata impegnata, con riferimento al primo anno di esecuzione del contratto, la somma di euro 61.800,00, sul capitolo 122 del bilancio 2010, U.P.B. 6.80.221, codice SIOPE 1351, ivi comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, rinviando a successivo provvedimento l'impegno di spesa per il secondo anno di esecuzione del contratto;

VISTI

- la Legge Regionale n. 24 del 29/12/2005, art. 4;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- la circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- la Legge Regionale n. 3/2010;
- la D.G.R.C. n. 92 del 9/2/2010;
- il decreto del Dirigente dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio n. 228 del 13/4/2010;
- il decreto del Dirigente dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio n. 328 del 27/05/2010
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 149 del 25/2/2010.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Arch. Gennaro D'Angelo e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 27/05/2010 e n. 2 del 28/05/2010;
- di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione:

1) POLIMPIANTI s.r.l.	36,157%
2) ESPERANDA COSTRUZIONI s.r.l.	30,00%
3) EDILE DOM.MAR s.r.l.	29,00%
- di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto la Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacità inferiore a 5 mc, installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati in Napoli 2 e provincia, per la durata di anni due, indetta con decreto dirigenziale n. 228 del 13/4/2010, in favore della società "POLIMPIANTI s.r.l.", con sede legale in Giugliano in Campania (NA), alla Via Antica Giardini l° Trav. s.n.c., P.IVA 02814861213, con il ribasso percentuale offerto del 36,157% (trentasei virgola centocinquanta-sette per cento);

- di inviare il presente provvedimento:
 - all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali*” per i successivi adempimenti;
 - al Settore “*Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania*” per la pubblicazione;
 - al Settore “*Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*”;
- di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino